

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мотель
(назначение нежилого строения)

район

И

город (пос.)

Тараз

улица (пер.)

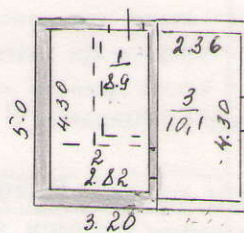
Коммунальная 29

квартал №

261

инвентарный №

1



МНХХ		Карабашское		Бюро		РФЕР	
		ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕСТАВЛЕНИЕ					
Лист	Простановочный план. Владелец находится в подвале жилого дома, ул. Комсомольская 19						
№	Масштаб 1:200						
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество		Подпись			
6/II-2002	Техник	Кассиных А.А.		[Подпись]			
	Бригадир						
11/II-02	Нач. бюро	Григорьев Т.Н.		[Подпись]			

Регистрация права собственности
Единственный № 5264)

Фонд _____

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

IV. Экспликация к плану строения № _____

Металлический ул. дом № 29 подвал Железнодорожный район, квартал № 261

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ помещения квартиры и проч.	№ комнат, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)				Высота помещения по внутр. обмеру, в метрах от пола до потолка	Должность и подпись лица, производящего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
						Общая полезная	жилая	подсобная (служебная)	прочая		
2000	4	Подвал	1	1	Железнодорожный	2,9	2,9			2,70	
			2	2	Подсобная	3,2		3,2			
			3	3	Прихож.	10,1	2	4,8			
					Итого	22,2	2,9	13,3			
					Зал для погрузки	3,3					
					типовая с для продажи	5,6					

Кыштымская тип. Зак. № 2218-67 г.

от ТЭЦ	от групп (квартир) катедры	от соборной кат.	от АГБ	печное	Центральное отопление водоснабжение	с центральным горячим водоснабжением	с газовой колонкой	с дровяной колонкой	центральное ванное	жидкий газом	Электр.	пассаж	грузов
12.1										12.1			

IV. Экопликация к плану строения Мз

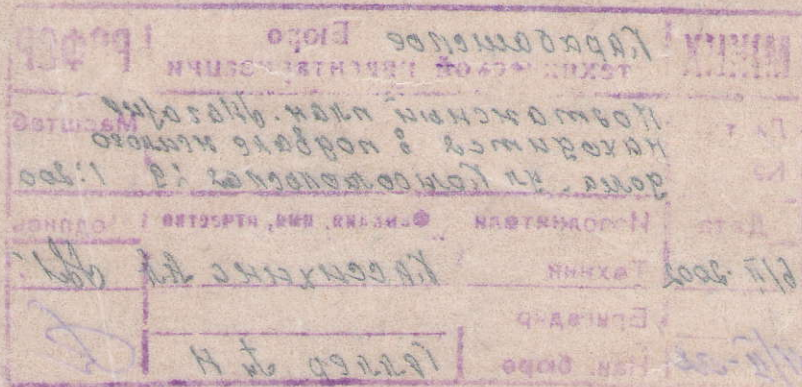
ул. дом № _____

район, квартал №

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

[illegible]

Кыштымская тип. Зак. № 2218-67 г



1. Регистрация права собственности
(реестровый № 5264)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка—кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Магазин находится
Использование в подвале жилого дома
Количество мест (мощность) _____

Количество мест (мощность)

a)

6)

E)

F)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1991 Число этажей 709801

Группа капитальности Вид внутренней отделки проем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	Фундаменты	Ленточный крупноблочный	удовлет	11	1	4	5	0.2		
2	а) стены и их наружная отделка	крупноблочные	---	12	1	12	5	0.6		
	б) перегородка	крупноблочная	---							
3	Перекрытия	чердачное								
		между- этажные								
		надподвальное	ЖБ плиты	13	1	13	10	1.3		
4	Крыша									
5	Полы	бетонный линолеум	---	9	1	9	10	0.9		
6	Проемы	оконные								
		дверные	простая	6	1	6	5	0.3		
7	Внутренняя отделка	ошпато обоями								
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	контрактор	23	1	23	5	1.1		
		водопровод								
		канализация								
		г. вод. снабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	ал - 80							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого

100 × 67 × 4.4 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{4.4 \times 100}{67} = 6.6\%$$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование инструктивных элементов	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправк.	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправк.
	литера	Поправки	Удельный вес по таблице		литера	Поправки	Удельный вес по таблице	
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	×			100	×			100	×

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	тек. изм. износ в %	
			5	6	7	8	9	элемент	к строению
2	3	4						10	11
Фундаменты									
а) Стены и их наружные отделки									
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	между-этажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
8 сан. и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9 Прочие работы									
Итого			100	×	×	×	×	×	×

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры			Площадь м кв.	№ сборника	№ Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действ. стоим. в руб.
			длина м	ширина м	высота м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанови- тельная	действительная
1970	649	603	—	—	—	—	649	603

" 6 " II 2002 г. исполнил: *Е.В.К.* (Кассихина)
 " " " 197 г. проверил: _____ (_____)
 " II " II 197 г. Начальник бюро: *Р.* (Геллер Т.Н.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 197 г.	" " 197 г.	" " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			