



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019 № 180
г. Карабаш

О внесении изменений в постановление администрации Карабашского городского округа от 22.11.2018г. № 913

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 06.12.2018г. № 334 «О бюджете Карабашского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и в целях выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Карабашского городского округа от 22.11.2018г. № 913 «Об утверждении муниципальной Программы «Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа на 2019-2021 годы» следующие изменения:

Муниципальную Программу «Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа на 2019-2021 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Н.А. Бачурина) разместить настоящее постановление на сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Тарасову И.В.

Глава Карабашского
городского округа



О.Г. Буданов

Утверждена
постановлением администрации
Карабашского городского округа
Челябинской области
от 01.03.2019 № 180

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа на 2019-2021 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	- нет
Подпрограмма Муниципальной программы	- нет
Программно – целевые инструменты Муниципальной программы	- Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа на 2019-2021 годы.
Основные цели Муниципальной программы	- уменьшение жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания, создание условий для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания
Основные задачи Муниципальной программы	- формирование жилищного фонда необходимого для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; - обеспечение жилищных прав

граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в домах, признанных непригодными для проживания;

- переселение жителей, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в домах, признанных непригодными для проживания.

Целевые индикаторы и показатели
Муниципальной программы

- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

- расселение жилых помещений признанных непригодными для проживания;

- уменьшение жилищного фонда признанного непригодным для проживания.

Этапы и сроки реализации
Муниципальной программы

- программа реализуется в один этап с 2019-2021гг.

Объемы бюджетных ассигнований

- общий объем финансирования программы на 2019-2021 годы составляет – 14 360,74 тыс. рублей, в том числе средств:*

областного бюджета – 12 924,67 тыс. рублей; *

местного бюджета – 1 436,07 тыс. рублей; *

объем финансирования программы в 2019 году* – 0,00 тыс.рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; *

местного бюджета – 0,00 тыс. рублей;*

объем финансирования программы в 2020 году* – 7727,11 тыс. рублей, в том числе за счет средств

областного бюджета – 6954,40 тыс. рублей; *

местного бюджета – 772,71 тыс. рублей; *

объем финансирования программы в

2021 году* – 6633,63 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 5970,27 тыс. рублей; * местного бюджета – 663,36 тыс. рублей*

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы - переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания:

- в 2019 году - 0 человек;
- в 2020 году - 20 человек;
- в 2021 году - 21 человека.

- расселение жилых помещений, признанных непригодными для проживания:

- в 2019 году - 0 жилых помещений;
- в 2020 году - 10 жилых помещений;
- в 2021 году - 10 жилых помещений.

- уменьшение жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания общей площадью:

- в 2019 году – 0,0 кв. метров;
- в 2020 году - 414,1 кв. метров;
- в 2021 году - 355,5 кв. метров.

*Стоимость переселения граждан определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений в домах, с расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу на IV квартал 2018 года.

*Объемы финансирования будут скорректированы с учетом финансирования возможности бюджетов на соответствующий год.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. На территории Карабашского городского округа аварийный жилищный фонд на 1 января 2018 года составил – 948,1 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания, приведен в приложении 1 к Программе.

II. Основная цель и задачи муниципальной программы

3. Основной целью Программы является уменьшение непригодного жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2018 года.

4. Основными задачами Программы являются

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилищного фонда на 2019-2021 годы;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в жилых помещениях признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы;

4) переселение жителей из жилых помещений признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы.

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из непригодного жилищного фонда;

2) предоставление полной и достоверной информации собственникам, нанимателям непригодных помещений для принятия решения об участии в Программе;

3) эффективное расходование средств областного и местного бюджетов

III. Этапы реализации муниципальной программы

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания, осуществляемых за счет средств местного бюджета Карабашского городского округа и областного бюджета.

7. Мероприятия Муниципальной программы реализуются в один этап с 2019-2021 гг.

IV. Система мероприятий муниципальной программы

№ п / п	Наименование мероприятия программы	Срок исполнения	Ответственный	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)		
				на 2019г	на 2020г	на 2021г
1	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания;	с 01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям Отдел муниципального заказа	0,00	7727,11	6633,63
2	Заключение муниципальных контрактов на	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным			

	приобретение жилых помещений		отношениям Отдел муниципального заказа			
3	Предоставление гражданам жилые помещения по договорам социального найма.	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям			
4	Представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий Подпрограммы.	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям			
Итого по программе			14 360,74 тыс. рублей,	0,00	7727,11	6633,63

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

8. Источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- 2) средства местного бюджета, на основании решения Собрании депутатов Карабашского городского округа.

VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

9. Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик программы – Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа

10. Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа осуществляет:

- 1) разработку муниципальной программы и порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) представление полной и достоверной информации нанимателям жилых помещений, признанных непригодными для проживания о ходе реализации мероприятий Подпрограммы;
- 3) предоставление документов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
- 4) размещение заказа на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 5) заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;
- 6) организацию работ по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и обеспечению переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию

аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

7) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчет о реализации мероприятий программы;

8) ежеквартально до 15 числа отчетного месяца предоставление информации в Управление экономики администрации Карабашского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

9) ежегодно до 01 февраля предоставление в Управление экономики администрации Карабашского городского округа оценки эффективности муниципальной программы;

10) при внесении изменений в бюджет Карабашского городского округа муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с измененным бюджетом ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным;

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

11. Успешная реализация программы позволит переселить:

- в 2019 году за счет средств областного и местного бюджетов планируется переселить - 0 человек, проживающих в жилых помещениях; расселить 0 жилых помещений признанных непригодными для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания на - 0,0 кв. метров;

- в 2020 году за счет средств областного и местного бюджетов переселить- 20 человек, проживающих в жилых помещениях; расселить 10 жилых помещений признанных непригодным для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания - на 414,1 кв. метров.

- в 2021 году за счет средств областного и местного бюджетов переселить - 21 человека, проживающих в жилых помещениях; расселить 10 жилых помещений признанных непригодным для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания - на 355,5 кв. метров.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

На основные цели муниципальной программы запланированы средства: из областного местного бюджетов на 2019-2021годы всего необходимо – 14360,74 тыс. рублей; в том числе средства областного бюджета запланировано – 12924,67 тыс. рублей; средства местного бюджета запланировано – 1436,07 тыс. рублей;

Финансирование мероприятий по переселению граждан сложилось из расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу, утвержденной Министерством тарифного

регулирования и энергетики Челябинской области средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу составляет 18 660,00 рублей на IV квартал 2018 года.

В 2019 году к переселению подлежит 0 семей. Для этого необходимо приобрести 0 квартир общей площадью 0,0 кв. метров.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2019 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; местного бюджета – 0,00 тыс. рублей.

В 2020 году к переселению подлежит 10 семей. Для этого необходимо приобрести 10 квартир общей площадью 414,1 кв. метра, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения 18 660 рублей, т.е. $414,1 \text{ кв.м.} \times 18\,660 \text{ руб.} = 7\,727,11$ рублей.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2020 год - 7 727,11 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 6 954,40 тыс. рублей; местного бюджета – 772,71 тыс. рублей.

В 2021 году, к переселению подлежит 10 семей. Для этого необходимо приобрести 10 квартир общей площадью 355,5 кв. метра, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения 18 660 рублей, т.е. $355,5 \text{ кв.м.} \times 18\,660 \text{ руб.} = 6\,633,63$ рублей.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2021 год - 6 633,63 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 5 970,27 тыс. рублей; местного бюджета – 663,36 тыс. рублей.

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Карабашского городского округа от 09.12.2013г. № 452 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы Карабашского городского округа, их формирования и реализации», в редакции постановления администрации Карабашского городского округа от 29.12.2017г. № 1068.

Приложение № 1
к Муниципальной программе
«Строительство (приобретение) жилых помещений
для осуществления мероприятий по переселению граждан
из жилищного фонда признанного непригодным
для проживания на территории
Карабашского городского округа на 2019-2021годы»

№	Адрес	Собственник/ Заявитель	Количество жилых помещений подлежащих переселению	Площадь жилых помещений, общая/жилая	Количество жилых комнат	Акт, Заключение Распоряжение о признании непригодным	Количество граждан планируемых к переселению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Карабаш, ул. Химическая, д.36, кв.1	Замараев Алексей Борисович	1	53,3/24,40	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 983 от 30.07.2009г.	3
2	г. Карабаш, ул. Сугояева, д.36	Лежнева Нина Ивановна /Киприянова М.П.	1	19,3/12,0	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1844 от 21.12.2009г.	2
3	г. Карабаш, ул. Свердлова, д.107/а	Куренкова Нина Борисовна	1	41,3/19,7	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 943 от 23.07.2009г.	1
4	г. Карабаш, ул. Держинского, д.62	Ардашова Светлана Анатольевна/Арапова Зоя Павловна	1	64,6/23,0	1	Акт и заключение МВК № 30; 30а от 23.07.2009г.	1
5	г. Карабаш, ул. Рабочее Крестьянская, д.38	Миронова Зоя Сергеевна	1	27,9/10,7	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 574 от 15.04.2010г	1
6	г. Карабаш, ул. Держинского д.72	Колотушкин Александр Семенович	1	45,2/16,6	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 776 от 25.05.2010г	2
7	г. Карабаш,	Гайсина Галина Ипатовна	1	38,3/11,9	1	Распоряжение главы	1

	ул. Свердлова, д.69а							Карабашского городского округа № 977 от 30.06.2010г	
8	г. Карабаш, п. Мухаметово ул. Центральная, д.25	Зарипов Исмагил Зарипович	1	48,2/25,0	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 981 от 30.06.2010г	2		
9	г. Карабаш, ул. Освобождения Урала, д.73, кв.2	Савина Марина Денисовна	1	57,2/31,0	3	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1907 от 13.12.2010г.	8		
10	г. Карабаш, ул. Октябрьская, д.67	Галичин Михаил Алексеевич	1	52,8/28,1	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 383 от 28.03.2011г.	1		
11	г. Карабаш, ул. Свердлова, д 107	Силантьева Анна Васильевна	1	44,8/14,1	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 382 от 28.03.2011г	1		
12	г. Карабаш, ул. 1 Мая, д. 35а, кв.1	Мокичева Людмила Борисовна	1	15,7/9,70	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1407 от 16.09.2011г	2		
13	г. Карабаш, ул. Освобождения Урала, дом 4, кв.1	Полушин Михаил Владимирович	1	19,6	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 796 от 26.05.2011г	1		
14	г. Карабаш, ул. Дзержинского, д. 62	Ардашова Нина Владимировна	1	64,4/23,0	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1616 от 24.09.2013г	1		
15	г. Карабаш, ул. Труда, д. 29, кв.1	Ходова Оксана Петровна	1	15,3	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 622 от 21.04.2015г	2		
16	г. Карабаш, ул. 1 Мая, д. 35а, кв.3	Удалова Ольга Константиновна	1	48,0	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1039 от 25.06.2015г	4		
17	г. Карабаш, ул. Свердлова, д. 128	Поташова Елена Петровна	1	58,0	1	Распоряжение главы Карабашского городского	1		

18	г. Карабаш, ул. Шахтерская, дом 11	Ильиных Валерий Александрович	1	46,7/35,1	2	округа № 1752 от 16.10.2015г Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1084 от 21.10.2016г	1
19	г. Карабаш, ул. Фрунзе, д. 16	Устьянцева Наталья Вадимовна	1	57,7/27,7	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1311 от 09.12.2016г	3
20	г. Карабаш, ул. Свердлова, д. 75	Шумакова Е.В.	1	14,3	1	акт и заключение МВК № 210- 3 от 10.03.2016г.	1
21	г. Карабаш, ул. Пархоменко, д. 69	Клоос	1	38,7	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1106 от 13.12.2018г	3
22	г. Карабаш, ул. Щорса, д. 56	Мезинов Илья Владимирович	1	24,7	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 969 от 23.11.2017г	1
23	г. Карабаш, ул. Матросова, д. 39	Дмитрин Владимир Николаевич	1	22,1	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1012 от 28.11.2017г	1
24	г. Карабаш, ул. Молодых строителей, д. 16 кв. 2	Миляев Владимир Александрович	1	30,0	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 23 от 23.01.2017г	4
	Итого:		24	948,12	-		48