



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2017 № 394
г. Карабаш

Об утверждении Программы
«Формирование современной
городской среды Карабашского
городского округа в 2017 году»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа в 2017 году» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru> и обнародовать на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Кроткову О.Н.

Глава Карабашского
городского округа

О.Г.Буданов

Приложение
к постановлению администрации
Карабашского городского округа
от 22.05. 2017 г. № 384

Программа «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа в 2017 году»

Паспорт

Программы «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа»

- Ответственный исполнитель программы - Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Карабашского городского округа
- Участники подпрограммы - Заинтересованные лица
- Программно-целевые инструменты программы - определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации проектов в области благоустройства за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов
- Основные цели программы - создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Карабашского городского округа
- Основные задачи программы - повышение уровня благоустройства Карабашского городского округа
- Целевые индикаторы и показатели программы - благоустройство дворовых территорий, благоустройство общественных территорий, приведение правил благоустройства в соответствие с Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Этапы и сроки реализации программы - 2017 год в один этап

- Объемы бюджетных ассигнований программы - общий объем финансирования программы в 2017 году составляет 6 520,9 тыс.рублей, в том числе за счет средств:
Из общего объема:
- 1) финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий 4 347,3 тыс. рублей;
 - 2) финансирование мероприятий по обустройству территорий общего пользования 2 173,6 тыс. рублей.
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - благоустройство 3 дворовых территорий;
благоустройство 2 общественных территории;
- приведение правил благоустройства в соответствие с Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из главных приоритетов развития городской территории является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности городской среды.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Территория городского округа составляет 682,4 км², в том числе застроенная - 78,91 км² (11,6%) и незастроенные пространства – 603,49 км² (88,4% от всей площади). Наибольшей освоенностью отличается юго-восточная часть округа, где расположен город Карабаш.

Запущенное состояние многих территорий требует скорейшей модернизации. Неухоженность скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения КГО.

Общая площадь жилых помещений в г. Карабаше – 343 тыс. кв.м (в т.ч. 70 тыс.кв.м – ИЖС)

- многоквартирные дома 2-5 эт. – 3920 кв-р, дома на 2-4 хозяина (1 эт.) – 900 кв-р
- индив. дома – 2350 шт.

На территории округа расположено более 144 многоквартирных домов. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показал, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям. Около 95 процентов многоквартирных домов введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Элементы благоустройства дворовых территорий данных домов, а также асфальтовое покрытие дворов и дворовых проездов имеют значительный физический износ и требуют капитального ремонта. Кроме того, рост обеспеченности населения личным автотранспортом приводит к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях.

В округе объекты благоустройства, такие как улицы, набережные, зоны отдыха, тротуары, объекты уличного освещения, не обеспечивают комфортных условий жизнедеятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции. В округе на улицах, проездах, набережных усовершенствованное покрытие отсутствует, система уличного освещения требует реконструкции.

Решение проблемы создания комфортных условий проживания на территории округа путем качественного повышения уровня благоустройства способствует снижению оттока человеческого капитала, обеспечению устойчивого социально-экономического развития округа, повышению туристической привлекательности, привлечению дополнительных инвестиций.

Решение актуальных задач благоустройства территории округа требует комплексного, системного подхода. Согласованные действия Правительства Челябинской области, администрации КГО и организаций, занимающихся благоустройством и обеспечивающих жизнедеятельность муниципальных образований, позволят комплексно подходить к решению вопроса благоустройства территорий и тем самым обеспечить комфортные условия проживания для жителей округа.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью программы является повышение создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения округа.

Указанная цель соответствует:

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды», утвержденному президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (утв. протоколом от 21 ноября 2016 г. № 10);

стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской

области от 25 октября 2007 г. № 890 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года».

Основной задачей подпрограммы является повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области путем:

повышения уровня благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Челябинской области;

повышения уровня благоустройства общественных территорий;

обустройства мест массового отдыха населения (городских парков);

приведение правил благоустройства в соответствие с Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации.

В результате решения вышеуказанных задач будут достигнуты целевые показатели, значения которых приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Карабашского городского округа, а также территорий общего пользования Карабашского городского округа осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории округа.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2017 год.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на

повышение уровня благоустройства общественных территорий, дворовых территорий округа. Для достижения цели программы и выполнения поставленных задач разработаны мероприятия, информация о которых приведена в приложении 2 к настоящей программе.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств федерального и областного бюджетов.

Общий объем финансирования программы в 2017 году составляет 6 519,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

Из общего объема:

- 1) финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий 4 346,2 тыс. рублей;
- 2) финансирование мероприятий по обустройству территорий общего пользования 2 173,10 тыс. рублей.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем государственной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Карабашского городского округа.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОПРОГРАММЫ

По итогам реализации подпрограммы планируется достигнуть следующих результатов:

- 1) благоустройство 3 дворов многоквартирных домов;
- 2) благоустройство 2 общественных территории;
- 3) приведение правил благоустройства в соответствие с Методическими рекомендациями Минстроя России.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Общие затраты на реализацию подпрограммы составят 6 520,9 тыс. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов определен в соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и Законом Челябинской области от 23 декабря 2016 года № 470-ЗО «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый

период 2018 и 2019 годов» (в редакции Закона от 27.01.2017 г. № 502-30) соответственно.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка социально-экономических результатов мероприятий подпрограммы осуществляется с применением количественного метода, который заключается в проведении сравнительного анализа достигнутых значений целевых показателей по отношению к запланированным, при этом принимается во внимание оценка эффективности расходования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям подпрограммы в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям подпрограммы.

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Оценка достижения плановых индикативных показателей равна отношению фактических к плановым индикативным показателям.

Оценка полноты использования бюджетных средств равна отношению фактическому к плановому использованию бюджетных средств.

Показатели оценки эффективности использования бюджетных средств:

менее 0,5 - крайне низкая;

от 0,5 до 1,0 - низкая;

от 1,0 до 1,4 - высокая;

более 1,4 - очень высокая.

Оценка достижения плановых индикативных показателей, значение которых к 2020 году уменьшается, рассчитывается по формуле:

$$O_{ум} = \frac{O_{п}}{O_{ф}}, \text{ где :}$$

$O_{п}$ - плановый индикативный показатель;

$O_{ф}$ - фактический индикативный показатель.

Раздел X. ПОЛОЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ПРОГРАММУ В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СУБСИДИИ

1. Благоустройство дворовых территории, предусматривающее:

1.1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- ремонт тротуаров, расположенных на дворовых территориях многоквартирных домов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установку скамеек;

- установку урн для мусора.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального перечня работ приведена в соответствии с Таблицей 1 к программе.

Таблица 1

№	Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство, входящих в состав минимального перечня работ	Единица измерения	Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения, с учетом НДС (руб.)
1	Стоимость ремонта бортового камня	м.п.	1 724,00
2	Стоимость ремонта дороги с гравийным покрытием	м2	92,00
3	Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дорог и проездов	м2	1 265,00
4	Стоимость ремонта и содержание ливневой канализации	м.п.	748,00
5	Стоимость установки скамьи	1 шт.	4 998,00
6	Стоимость установки урны	1 шт.	1 255,00
7	Стоимость установки светильника	1 шт.	20 053,00

1.2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение дворовых территорий;
- иные виды работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а также их стоимость, определяется исходя из соответствующего перечня, утвержденного программой формирования современной городской среды.

Ориентировочная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав дополнительного перечня работ приведена в соответствии с Таблицей 2 к программе.

Таблица 2

№ п/п	Наименование норматива финансовых затрат	Единица измерения	Ориентировочная стоимость финансовых затрат на 1 единицу измерения, с учетом НДС (руб.)	
			лето	зима
3	Стоимость ремонта асфальтового покрытия тротуара	м2	997,00	
4	Стоимость ремонта плиточного покрытия тротуара	м2	4 145,00	
5	Стоимость ремонта подпорных стен и парапетов	м3	14 969,00	
1	Стоимость содержания зеленых насаждений (газон)	м2	58,67	50,53
2	Стоимость содержания зеленых насаждений (цветник)	м2	63,82	337,69
3	Стоимость содержания зеленых насаждений (дерево)	шт	11,81	429,27
4	Стоимость содержания зеленых насаждений (кустарник)	м2	82,01	63,87
5	Стоимость содержания зеленых насаждений (кустарник - роза)	шт	8,21	119,61
6	Стоимость содержания зеленых насаждений (живая изгородь)	м	37,14	73,40
7	Стоимость ремонта зеленых насаждений (устройство цветника)	м2	1 686,00	
8	Стоимость ремонта зеленых насаждений (гидропосев обыкновенного газона)	м2	286,00	

9	Стоимость кошения газона (сорной растительности) с применением средств малой механизации	м2	4,92	-
10	Стоимость валки (обрезки) сухих и аварийных деревьев высотой свыше 2 м с применением гидроподъемника	шт	7000,00	
11	Стоимость валки (обрезки) сухих и аварийных деревьев без применения гидроподъемника	шт	3000,00	
12	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (лавочка)	шт	3 077,00	
13	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (лавочка на подпорной стене)	м	2 558,00	
14	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (ремонт урны 30 л)	шт	986,00	
15	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (ремонт урны 90 л)	шт	1 189,00	
16	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (установка урны 30 л)	шт	1 077,00	
17	Стоимость ремонта малых архитектурных форм (установка урны 90 л)	шт	1 752,00	
18	Стоимость оформления цветника декоративной щепой	м2	413,00	

Включение предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования и дворовой территории многоквартирного дома в программу осуществляется путем реализации следующих этапов:

- проведения общественного обсуждения в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта программы «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа в 2017 году» Порядка организации деятельности общественной комиссии», утвержденного постановлением администрации;

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Карабашского городского округа, на

которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории муниципального образования Карабашского городского округа в программу «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа в 2017 году»;

рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Карабашского городского округа, на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Карабашского городского округа, на которых планируется благоустройство в программу «Формирование современной городской среды Карабашского городского округа в 2017 году».

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Карабашского городского округа, на которых планируется благоустройство в текущем году, утверждается в соответствии с Приложением к программе.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Карабашского городского округа, на которых планируется благоустройство в текущем году, формируется с учетом региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планов ее реализации. Включение дворовой территории в программу без решения заинтересованных лиц не допускается.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий приводится в соответствии с Приложением к программе.

Адресный перечень территорий общего пользования Карабашского городского округа, на которых планируется благоустройство в текущем году, утверждается в соответствии с Приложением к программе.

Раздел XI. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

Муниципальной программой предусматривается участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица) в форме трудового и финансового участия.

Трудовое участие заинтересованных лиц заключается в проведении мероприятий с личным участием собственников жилых помещений, принявших решение участвовать в настоящей муниципальной программе. Заинтересованные лица в качестве трудового участия могут организовать и выполнить: ремонт малых архитектурных форм, субботник, уборку территории перед началом работ по благоустройству, озеленение придомовых территорий: посадка саженцев, посев газонной травы, разбивка цветников и иные мероприятия.

Муниципальной программой формирования городской среды предусмотрено финансовое участие заинтересованными лицами в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) в случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, заинтересованные лица могут участвовать в реализации программы на основании действующего законодательства в сфере реализации программы, а также руководствуясь требованиями Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение утвержденного минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий.

Раздел XII. ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЕЙ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

При принятии заинтересованными лицами, собственниками жилых помещений многоквартирного дома, на общем собрании решения о необходимости проведения работ дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, на территории прилегающей к многоквартирному дому. Общим собранием самостоятельно определяется объем средств софинансирования, исходя из нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав дополнительного перечней таких работ.

Также общим собранием устанавливаются сроки их сбора и лица из числа собственников многоквартирного дома, уполномоченных на проведение данного сбора.

Объем средств на софинансирование собственников многоквартирных домов на проведение мероприятий указанных в дополнительном перечне работ по благоустройству дворовых территорий составляет 3(три)%, от объема стоимости определенных собственниками многоквартирного дома работ.

Денежные средства, собранные собственниками многоквартирного дома, уполномоченными лицами, вносятся в кассу организации, уполномоченной распоряжением главы Карабашского городского округа, аккумулировать денежные средства собственников направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Общественная комиссия принимает решением о проведении мероприятий, указанных заинтересованными лицами, собственниками жилых помещений многоквартирного дома, только при наличии выписки уполномоченного предприятия о внесении и наличии денежных средств, направленных заинтересованными лицами, собственниками, на проведение таких мероприятий и соответствии суммы собранных денежных средств установленным объемам софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий.

Информацию о наличии денежных средств собранных собственниками многоквартирного дома организация может предоставлять в общественную комиссию в течение 1 суток при поступлении денежных средств, ежемесячно до 5-

го числа в период действия муниципальной программы и по запросу общественной комиссии.

Перечисление денежных средств, собранных собственниками многоквартирного дома, для проведения работ по благоустройству дворовых территорий в организацию подрядчика выполнившего данные работы проводиться на основании решения комиссии оформленного протоколом о приемке выполненных работ и отсутствии замечаний к выполненным работам в течение 3х дней.

Приложение 1
к программе
«Формирование
современной городской среды
Карабашского городского округа»

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы
«Формирование современной городской среды Карабашского городского округа»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) 2017 год
	Мероприятия по поддержке муниципальных программ формирования современной городской среды		
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	3
2	Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	2
3	правила благоустройства, которые приведены в соответствие с Методическими рекомендациями Минстроя России		

Приложение 2
К программе
«Формирование современной
городской среды
Карабашского городского округа»

Мероприятия программы
«Формирование современной городской среды Карабашского городского округа»

п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель государственной программы	Участники государственной программы	Объем финансирования 2017 год, тыс. рублей		
				Всего	в том числе:	
					Федеральный бюджет	Областной бюджет
	Всего по программе, в том числе:	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации КГО	Заинтересованные лица	6 520,9		
1	мероприятия по благоустройству дворовых территорий: 1.1 ул. Metallургов, 13/4 1.2 ул. Metallургов, 17/4 1.3 ул. Подлесная, 8			4 347,3		
2	по благоустройству, в том числе общественных территорий: 2.1 Сад камней (обустройство пустыря на свободной территории прилегающей к существующей жилой застройке) 2.2 Детская спортивная площадка на пересечении улиц Молодых строителей и Братьев Гужавина			2 173,6		

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий

1) Уличные фонари:



2) Скамья:

