



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2019г. № 1100
г. Карабаш

О внесении изменений в постановление администрации Карабашского городского округа от 12.11.2019 года № 1026

В связи с приведением в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Постановление администрации Карабашского городского округа от 12.11.2019 года № 1026 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «п.2.1 Определить следующий перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объёмам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, а также размер платы за содержание жилого помещения:

Уборка мест общего пользования		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,04
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год	
Мытьё окон в местах общего пользования	1 раз в год	
Уборка придомовой территории		
В холодный период года		
Сдвигание свежеснеженного снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	

Подметание территории с усовершенствованным покрытием	с 2 раза в месяц в дни без снегопада	1,63
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	с 1 раз в три дня во время гололеда	
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	с 2 раза за сезон	
В теплый период года		
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	1,63
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	1,87
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно – коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проверка температурно – влажного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	6,14
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – разработка плана восстановительных работ, при необходимости – проведение восстановительных работ	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных	2 раза в год	

конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год	
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов на входами и здание, подвалы и над балконами (при выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме.	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработки плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников.	
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов	1 раз в год, по заявкам собственников	

(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости – их регулировка		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Ежедневно	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов кровель, перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирного дома.	По заявкам собственников	2,84

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству О.Н. Кроткову.

Глава Карабашского
городского округа

О.Г. Буданов