

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Магазин
(назначение нежилого строения)

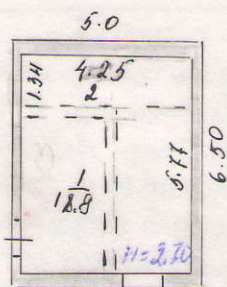
район 4

город (пос.) Гарина

улица (пер.) Ленина д. 29

квартал № 161

инвентарный № 1



БЮРЕХ		КАРРОВАНОЕ Бюро		РЕФЕР	
		ТЕХНИЧЕСКОЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ			
Лит.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАН. ЖИЗНИ				Масштаб
№	в подвале жилого дома				1:200
	на КОМСОМольская 29				
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись		
6/11-2002	Техник	КАССИХИНС ИА	[Подпись]		
	Бригадир				
11/11-02	Нач. бюро	ГРЯДЕР АН	[Подпись]		

1. Регистрация права собственности
(реестровый № 5265)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица, свидетельствую- щего правиль- ность записи
17-2002				

IV. Экспликация к плану строения №

м. Ярославль ул. дом № 29 м. Ярославль пос. д. Ям район, 4 квартал № 26

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

[illegible]

Кыштымская тип. Зак. № 2218-67 г.

[illegible]

IV. Экспликация к плану строения №

ул. дом №

район, квартал №

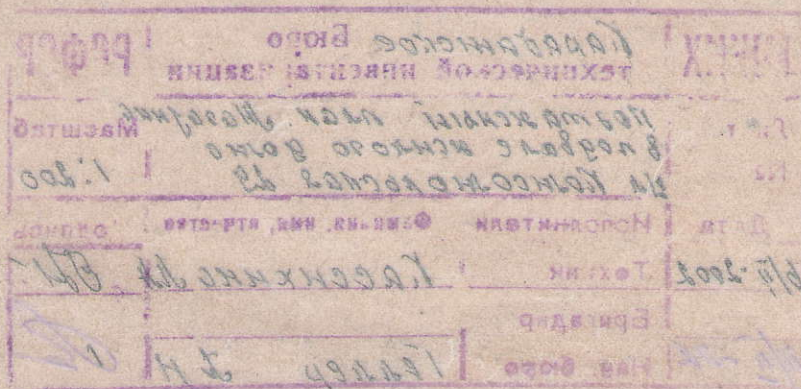
ул. дом № _____

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

Площадь по внутреннему обмеру	я по	де-	олк.	пись	вше-	ую	ив-	изме-
-------------------------------	------	-----	------	------	------	----	-----	-------

[illegible]

Кыштымская тип. Зак. № 2218-67



1. Регистрация права собственности
(реестровый № 5265)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка—кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1991 Число этажей двух
Группа капитальности Вид внутренней отделки простое

Номера и-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материалов, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	износ в %	% износа к строению гр. 7Х гр. 8 100	тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный крупноблочный	удовлетв.	4	1	4	5	0,2		
2	а) стены и их наружная отделка	крупноблочные	---	12	1	12	5	0,6		
	б) перегородка	крупноблочные	---							
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное	ж/б плиты	13	1	13	10	1,3		
4	Крыша									
5	Полы	бетонный	---	9	1	9	10	0,9		
6	Проемы	оконные								
		дверные	простое	6	1	6	5	0,3		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено								
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	центральн.	23	1	23	5	1,1		
		водопровод								
		канализация								
		г. вод. снабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	81 - 80							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого 100 × 67 × 44 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле:

% износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{44 \times 100}{67} = 66\%$$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование инструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес	Поправки	Удельн. вес	литера _____	Удельн. вес	Поправки	Удельн. вес	литера _____	Удельн. вес	Поправки	Удельн. вес
		по таблице		с поправк.		по таблице		с поправк.		по таблице		с поправк.
Фундаменты	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Стены и перегородки	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Перекрытия	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Крыша	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Полы	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Проемы	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Отделочные работы	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Электроосвещение	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Прочие работы	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Итого	_____	100	×	_____	_____	100	×	_____	_____	100	×	_____

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Л. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Помера п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправки	износ в % в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8	тек. изм. износ в %	
				5	6	7	8	9	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружные отделки									
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачное									
	между-этажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование инструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н _____				Н _____				Н _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборника	№ Таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1970	1328	1235	—	—	—	—	1328	1235

" 6 " II 1972 г. исполнил: БМ (Лассихина)
 " " " 197 г. проверил: _____ (_____
 " II " II 1972 г. Начальник бюро: Р (Малеев Г.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 197 г.	" " 197 г.	" " 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			