Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 мая 2010 года | N 589-ЗО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении случаев, при которых не требуется

получение разрешения на строительство

на территории Челябинской области

Принят

постановлением

Законодательного Собрания

Челябинской области

от 27 мая 2010 г. N 2333

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Челябинской областиот 28.11.2013 N 597-ЗО, от 18.06.2015 N 196-ЗО, от 28.12.2016 N 491-ЗО,от 03.05.2017 N 542-ЗО, от 06.09.2017 N 574-ЗО) |

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

Статья 1

1. Получение разрешения на строительство не требуется:

(в ред. Закона Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(в ред. Закона Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО)

Абзац второй исключен с 1 января 2017 года. - Закон Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО;

3) исключен. - Закон Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО.

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

(в ред. Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации";

(пп. "г" в ред. Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно.

(в ред. Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

(пп. "е" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО; в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

ж) кабельных линий электросвязи;

(пп. "ж" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

(пп. "з" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

(п. 4 введен Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

(п. 5 введен Законом Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в [пунктах 4](#P34) и [5 части 1](#P50) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

(п. 1 в ред. Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

а) акта приемки законченного строительством объекта;

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для [подпунктов "б"](#P37) и ["в" пункта 4 части 1](#P38);

(пп. "б" в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

(часть 2 введена Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Челябинской области

М.В.ЮРЕВИЧ

07.06.2010

г. Челябинск

N 589-ЗО от 27 мая 2010 года