Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 мая 2010 года | N 589-ЗО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении случаев, при которых не требуется

получение разрешения на строительство

на территории Челябинской области

Принят

[постановлением](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EEF9F42015A95629C8A30247DFF621C1C6F39F12E621F8DE72C1539EfCEBK)

Законодательного Собрания

Челябинской области

от 27 мая 2010 г. N 2333

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Челябинской области  от 28.11.2013 [N 597-ЗО](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142E2F8F22C17A95629C8A30247DFF621D3C6AB9313E43FF8DD679702DB976DFA14956FEBBEFE9F2EfDE8K), от 18.06.2015 [N 196-ЗО](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA6BC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK), от 28.12.2016 [N 491-ЗО](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF42C16A20B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86CC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK),  от 03.05.2017 [N 542-ЗО](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA6BC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK), от 06.09.2017 [N 574-ЗО](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFAF22012A70B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA6BC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK)) |

Настоящий Закон в соответствии с [пунктом 5 части 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F7EF7C28BC7C2F8F72E4FEAFFFB7F4AF60D749FAA081098B9789182A69A17E534AC8B28965E9EC07EFB12956DEFA1fFE5K) Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

Статья 1

1. Получение разрешения на строительство не требуется:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142E2F8F22C17A95629C8A30247DFF621D3C6AB9313E43FF8D2679702DB976DFA14956FEBBEFE9F2EfDE8K) Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

1) в случаях, предусмотренных [частью 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F7EF7C28BC7C2F8F72E4FEAFFFB7F4AF60D749FAA081098B9789182A69A10E234AC8B28965E9EC07EFB12956DEFA1fFE5K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF42C16A20B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86DC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО)

Абзац второй исключен с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF42C16A20B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86EC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО;

3) исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142E2F8F22C17A95629C8A30247DFF621D3C6AB9313E43FF9DA679702DB976DFA14956FEBBEFE9F2EfDE8K) Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО.

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFAF22012A70B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA64C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F7EF7C28BC7C2F8F72D46EDFDFB7F4AF60D749FAA08108AB9209D83A48C13E021FADA6DfCEAK) "О газоснабжении в Российской Федерации";

(пп. "г" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFAF22012A70B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA65C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA65C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;

(пп. "е" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB6CC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DA65C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

ж) кабельных линий электросвязи;

(пп. "ж" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB6EC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F7EF7C28BC7C2F8F72D46ECFEFB7F4AF60D749FAA08108AB9209D83A48C13E021FADA6DfCEAK) "О теплоснабжении".

(пп. "з" введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB6FC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142E2F8F22C17A95629C8A30247DFF621D3C6AB9313E43FF9DB679702DB976DFA14956FEBBEFE9F2EfDE8K) Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB6CC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в [пунктах 4](#P34) и [5 части 1](#P50) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB69C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFFF42C16A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB68C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB6AC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB64C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

а) акта приемки законченного строительством объекта;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8DB65C807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для [подпунктов "б"](#P37) и ["в" пункта 4 части 1](#P38);

(пп. "б" в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86CC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86EC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями [статьи 51](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F7EF7C28BC7C2F8F72E4FEAFFFB7F4AF60D749FAA081098B9789382A09947B57BADD76DC14D9FC67EF9168Af6E6K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142EAFDF82C10A30B23C0FA0E45D8F97EC4C1E29F12E43FF8D86EC807CE8635F6178971EFA4E29D2FD0f3EFK) Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

(часть 2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=F4C33E8E6BBBA783174F60FAD4E798C9F2FC7142E2F8F22C17A95629C8A30247DFF621D3C6AB9313E43FF9D2679702DB976DFA14956FEBBEFE9F2EfDE8K) Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Челябинской области

М.В.ЮРЕВИЧ

07.06.2010

г. Челябинск

N 589-ЗО от 27 мая 2010 года