**Инвестиционная площадка № 3** (уч. 19)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Челябинская область,  г. Карабаш, ул. Химическая, 21 |
| 1.1 | Ссылка на google.maps | [http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=17&x= 6699494.421462053&y=7451538.2779379&mls =arcgisonline|anno&cls=cadastre&cn=](http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=17&x=%206699494.421462053&y=7451538.2779379&mls%20=arcgisonline|anno&cls=cadastre&cn=) |
| 2. | Кадастровый номер | 74:29:0106054:2 |
| 3. | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | Объекты недвижимости – частная форма собственности  Земельный участок – федеральная собственность |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура  Возможное использование: остановочные павильоны, станция тех.обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6. | Общая площадь, га | 2,3 |
|  | в том числе: |  |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 1,7 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м | 5870,0 |
|  | в том числе (пообъектно): |  |
|  | здание | 3000,0 |
|  | здание | 1750,0 |
|  | офис | 370,0 |
|  | складские помещения | 750,0 |
| 7. | Расстояние до границы, км  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма  - 100, г. Челябинск  - 100  - 340  - 200  - 1960 |
| 8. | Расстояние до железной дороги, км | 6 |
| 9. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,15 |
| 10. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100, г. Челябинск |
| 11. | Наличие инфраструктуры | Да |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения  (да/нет, источник) | Да, ЛЭП |
|  | - мощность, МВт | 0,4 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |
|  | - свободные мощности, МВт | 25 (резерв мощностей электрических сетей) |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - диаметр в точке врезки | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 2,5 км |
|  | - давление | - |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения  (да/нет, источник) | Да |
|  | - мощность, куб.м/час | 120,0 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения) |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 11.5 | Наличие сетей теплоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, кВт | - |
|  | - расстояние до подключения, км | - |
| 12. | Ответственный исполнитель.  Контактный телефон, электронная почта | Ахатова А.Г. – начальник отдела экономического развития администрации Карабашского городского округа,  8 (351-53) 2-49-23,  [oekarabash@mail.ru](mailto:oekarabash@mail.ru);  Демин Сергей Викторович  89080559065,  [dores777@mail.ru](mailto:dores777@mail.ru) |