**Промплощадка № 1** (уч. 4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Челябинская область,  г. Карабаш, ул. 1- Мая, 29А |
| 1.1 | Ссылка на google.maps | [http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/? l=18&x=6704655.1152&y=7457895. 6888999995&mls=arcgisonline|anno&cls =cadastre&cn=](http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?%20l=18&x=6704655.1152&y=7457895.%206888999995&mls=arcgisonline|anno&cls%20=cadastre&cn=74:29:0102056:14) |
| 2. | Кадастровый номер | 74:29:0102056:14 |
| 3. | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | Объекты недвижимости – частная собственность  Земельный участок – государственная собственность не разграничена |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Производственное, административное, складское, бытовое использование площадей |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6. | Общая площадь, га | 2,54 |
|  | в том числе: |  |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | 1,83 |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м | 7143,1 |
|  | в том числе (пообъектно): |  |
|  | нежилое здание – корпус № 1 | 4032,9 |
|  | нежилое здание – растворный узел | 81,2 |
|  | нежилое здание – склад красок | 107,8 |
|  | нежилое здание – корпус горячего литья | 426,2 |
|  | нежилое здание – материальный склад | 777,6 |
|  | нежилое здание – проходная гостиница | 174,6 |
|  | нежилое здание – компрессорная | 79,5 |
|  | нежилое здание – пристрой к корпусу № 1 (административное) | 1032,9 |
|  | нежилое здание - котельная | 126,8 |
|  | гараж | 303,6 |
| 7. | Расстояние до границы, км  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма  - 100, г. Челябинск  - 100  - 340  - 200  - 1960 |
| 8. | Расстояние до железной дороги, км | 3,2 |
| 9. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,01 |
| 10. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100, г. Челябинск |
| 11. | Наличие инфраструктуры |  |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения  (да/нет, источник) | Да, ЛЭП |
|  | - мощность, МВт | 0,5 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, МВт | 25 (резерв мощностей электрических сетей) |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения  (да/нет, источник) | Да, газопровод |
|  | - диаметр в точке врезки | 89 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,3 |
|  | - давление | ГРПШ (высокое, низкое) |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения  (да/нет, источник) | Да, водопровод |
|  | - мощность, куб.м/час | 1,2 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения) |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения  (да/нет, источник) | Да, канализация  (требуется ремонт сетей) |
|  | - мощность, куб.м/час | 1,2 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 11.5 | Наличие сетей теплоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, кВт | - |
|  | - расстояние до подключения, км | - |
| 11. | Ответственный исполнитель.  Контактный телефон, электронная почта | Ахатова А.Г. – начальник отдела экономического развития администрации Карабашского городского округа,  8 (351-53) 2-49-23,  [oekarabash@mail.ru](mailto:oekarabash@mail.ru);  Глухов Сергей Николаевич  8-908-829-67-54 |