



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2015 № 447
г. Карабаш

О внесении изменений в постановление администрации Карабашского городского округа от 30.01.2014г. № 33

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа, на основании постановления Правительства Челябинской области от 22.10.2013г. № 349-П «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, в целях выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Карабашского городского округа от 30.01.2014г. № 33 «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на 2014-2020 годы в Карабашском городском округе» следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Паспорт подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» в муниципальной Программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на 2014-2020 годы в Карабашском городском округе изложить в новой редакции согласно Приложению № 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Тарасову И.В.

Глава Карабашского
городского округа



О.Г. Буданов

ПАСПОРТ

Муниципальной подпрограммы

"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Ответственный
исполнитель
муниципальной программы
(подпрограммы)

- Управление по имуществу и
земельным отношениям
администрации Карабашского
округа

Соисполнители
муниципальной программы
(подпрограммы)

- нет

Подпрограмма
Муниципальной программы

- нет

Программно –целевые
инструменты
муниципальной
программы(подпрограммы)

- Мероприятия по переселению
граждан из жилищного фонда
признанного непригодным
для проживания

Основные цели
Муниципальной программы
(подпрограммы)

- Уменьшение жилищного фонда
Карабашского городского округа,
признанного непригодным для
проживания, создание условий для
переселения граждан из домов,
признанных непригодными для
проживания

Основные задачи
Муниципальной
программы (подпрограммы)

- Формирование жилищного фонда
необходимого для переселения
граждан из жилищного фонда,
признанного непригодным
для проживания; обеспечение
жилищных прав граждан, проживающих
в жилых помещениях муниципального
жилищного фонда,
находящихся в домах, признанных
непригодными для проживания;
переселение жителей, проживающих в

Целевые индикаторы и показатели
Муниципальной программы
(подпрограммы)

- жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в домах, признанных непригодными для проживания.
- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- расселение жилых помещений, признанных непригодными для проживания
- уменьшение жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания

Этапы и сроки реализации
Муниципальной программы
(подпрограммы)

- программа реализуется в один этап 2017-2018гг

Объемы бюджетных ассигнований
муниципальной (подпрограммы)

- объемы финансирования Подпрограммы всего: 8285,38 тыс. рублей
- на 2017 год- 7191,58 тыс.рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 7041,58 тыс. рублей; местного бюджета – 150,0 тыс. рублей на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
- на 2018год- 1093,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 1093,8 тыс. рублей; на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

Ожидаемые результаты реализации
Муниципальной программы
(подпрограммы)

- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания:
в 2017году - 22 человека;
в 2018 году - 2 человека;
- расселение жилых помещений, признанных непригодными для проживания:
в 2017году- 10 жилых помещений;
в 2018году-1 жилое помещение;
- уменьшение жилищного фонда Карабашского

городского округа, признанного непригодным для проживания общей площадью:
в 2017 году - 407,6 тыс. кв. метров;
в 2018 году - 58,0 кв. метров.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В рамках настоящей Подпрограммы разработаны мероприятия, которые позволят уменьшить жилищный фонд Карабашского городского округа, признанный непригодным для проживания на 465,6 тыс. кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Подпрограммы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений домов, признанных непригодными для проживания.

Перечень жилых помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания и подлежащих расселению, приведен в приложении 1 к Подпрограмме (не приводится).

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основной целью Подпрограммы является уменьшение жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания, создание условий для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания.

5. Основными задачами Подпрограммы являются:

- 1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;
- 3) переселение жителей из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания.

6. Реализация Подпрограммы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- 2) эффективное расходование средств областного и местного бюджетов.

3. ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация Подпрограммы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из жилых помещениях муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, осуществляемых за счет средств областного и местного бюджетов.

8. Реализация Подпрограммы проводится в 1 этапе с 2017-2018 гг:

- до 25 декабря 2017 года осуществляется приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из жилищного фонда

признанного непригодным для проживания;

-до 31 декабря 2017 года осуществляется переселение граждан.

-до 01 апреля 2018 года осуществляется приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания;

-до 01 мая 2018 года осуществляется переселение граждан.

4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

№п/п	Наименование мероприятия подпрограммы	Срок исполнения	Ответственный	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)	
				на 2017г	на 2018г
1	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания;	с 01.06.по 31.12.2017 с 01.01.2018 по 01.01.2018	Управление по имуществу и земельным отношениям Отдел муниципального заказа	7191,58	1093,79
2	Заключение муниципальных контракты на приобретение жилых помещений	31.12.2017 с 01.01.2018 по 01.05.2018г	Управление по имуществу и земельным отношениям Отдел муниципального заказа		
3	Предоставление гражданам жилые помещения по договорам социального найма.	31.12.2017 01.06.2018	Управление по имуществу и земельным отношениям		
4	Представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий Подпрограммы.	31.12.2017 01.06.2018	Управление по имуществу и земельным отношениям		
	итого			7191,58	1093,8

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

14. Источниками финансирования Подпрограммы являются средства:

- 1) областного бюджета;
- 2) местного бюджета

15. Основным условием предоставления средств областного бюджета является софинансирование Подпрограммы за счет средств местного бюджета, направленных на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

16. Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету Карабашского городского округа в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании Соглашения между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией Карабашского городского округа.

17. Реализация средств областного и местного бюджетов определяется нормативными сроками строительства.

18. Для выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) требуется финансирование всего: 8258,38 тыс. рублей из них: на 2017 год - для предоставления 22 гражданам жилых помещений общей площадью 407,6 кв. метров требуется 7191,58 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 7041,58 тыс. рублей, средств местного бюджета - 150,0 тыс. рублей;

на 2018 год - для предоставления 2 гражданам жилых помещений общей площадью 58,0 кв. метров требуется 1 093,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета - 1093,8 тыс. рублей

Средства областного бюджета расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

Финансовое обеспечение Подпрограммы приведено в приложении 1 к Подпрограмме.

Объем финансирования Подпрограммы определяется как произведение расселяемой площади жилых помещений на территории Карабашского городского округа, указанной в приложении 1, и нормативной стоимости 1 квадратного метра жилой площади.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик программы - Администрация Карабашского городского округа.

20. Администрация Карабашского городского округа осуществляет:

- 1) разработку муниципальной подпрограммы и порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) представление полной и достоверной информации нанимателям жилых помещений, признанных непригодными для проживания о ходе реализации мероприятий Подпрограммы;
- 3) предоставление документов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области;
- 4) размещение заказа на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 5) заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

б) организацию работ по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и обеспечению переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

7) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий Подпрограммы.

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

21. Успешная реализация Подпрограммы позволит переселить:

- в 2017 году за счет средств областного и местного бюджетов планируется переселить- 22 человека, проживающих в жилых помещениях; расселить 10 жилых помещений признанных непригодными для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания на - 407,6 кв. метров;

- в 2018 году за счет средств областного и местного бюджетов переселить- 2 человека, проживающих в жилых помещениях; расселить 1 жилое помещение признанное непригодным для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания - на 58,0 кв. метров.

8. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Субсидии на основные цели муниципальной программы(подпрограммы) предоставляются на основании постановления Правительства Челябинской области от 26.04.2017 № 206-П «О распределении в 2017 году субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». Исходя из мониторинга цен стоимости за 1 кв.м. жилого помещения, стоимость на территории Карабашского городского округа составляет 18414,0 руб. за 1 кв. м. Необходимая площадь предоставления жилых помещений составляет 542,8 кв.м.

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Карабашского городского округа от 09.12.2013г. № 452 в редакции постановления администрации Карабашского городского округа от 29.12.2017г. № 1068.

к Подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

№ п/п	Адрес жилого помещения	Документ, подтверждающий признание жилого помещения аварийным		Планируемая дата окончания переселения		Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования			
		Номер	Дата	5	X						чел.	кв.м	ед.	кв.м		в том числе:		
																руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Итого по Карабашскому городскому округу		X	X	X	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
										8285369,67	7041578,07	1243791,6						
1	ул. Химическая, д.32, кв.5	167	14.11.2013	01.12.2017	4	4	18,3	1	18,3	545 396,50	545 396,50	-	-					
2	ул. Освобождения Урала, д.94, кв.2	154	25.10.2013	01.12.2017	1	1	38,3	1	38,3	916 096,50	916 096,50	-	-					
3	ул. Освобождения Урала, д.84, кв.2	164	30.10.2013	01.12.2017	2	2	85,2	1	85,2	744 475,80	744 475,80	-	-					
4	ул. Освобождения Урала, д.57, кв.2	161	30.10.2013	01.12.2017	3	3	26,3	1	26,3	534 006,00	534 006,00	-	-					
5	ул. Химическая, д.48, кв.8	135	22.06.2012	01.12.2017	3	3	54,9	1	54,9	897 682,50	897 682,50	-	-					
6	ул. Братьев Гужавиных, д.55	79	30.08.2010	01.12.2017	2	2	23,8	1	23,8	534 006,0	534 006,0	-	-					
7	ул. Ударная, д.3, кв.2	178	28.11.2013	01.12.2017	1	1	45,8	1	45,8	1070700,0	920 700,0	150000,0	-					
8	ул. Освобождения Урала, д.76, кв.1	196	15.12.2014	01.12.2017	3	3	27,0	1	27,0	883,872,80	883,872,80	-	-					
9	ул. Освобождения Урала, д.146, кв.6	202	15.12.2014	01.12.2017	1	1	55,0	1	55,0	531 335,97	531 335,97	-	-					
10	ул. Пятилетки, д.25, кв.10	183	12.12.2014	01.12.2017	1	1	33,0	1	33,0	534 006,0	534 006,0	-	-					
11	ул. Химическая, д.20, кв.2	168	14.11.2013	01.12.2017	2	2	58,0	1	58,0	1 093 791,60	-	1 093 791,60	-					