



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 № 160
г. Карабаш

Об утверждении краткосрочного
Плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества многоквартир-
ных домов в Карабашском
городском округе на 2019 - 2021
год.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Челябинской области от 27 июня 2013 года №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный План реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Карабашском городском округе на 2019 -2021год. (согласно приложения 1.)

2. Отделу организационно – контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа [http: www.karabash-go.ru](http://www.karabash-go.ru) и обнародовать на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству О.Н. Кроткову.

Главы Карабашского
городского округа

О.Г. Буданов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Карабашского городского округа
от 18.12.2019 № 1100

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КАРАБАШСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
НА 2019 -2021 ГОД

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Карабашского городского округа
на 2019 -2021 год (далее – План)

Основание для разработки краткосрочного Плана	- жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Заказчик краткосрочного Плана	- Карабашский городской округ
Основной разработчик краткосрочного Плана	- Карабашский городской округ
Цели и задачи краткосрочного Плана	- целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карабашского городского округа, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению

многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;
повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 2019-2021 год.
Реализация Плана планируется в два этапа.
Мероприятия I этапа Плана должны быть реализованы в 2019-2020годы;
Мероприятия II этапа Плана должны быть реализованы в 2020 год.

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;
государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).

Важнейшие
целевые
индикаторы и
показатели

- По итогам I этапа Плана – планируется проведение 80 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 11 многоквартирных домах, в том числе:
28 вида строительно-монтажных работ;
24 вида по разработке проектно - сметной документации;
28 вида услуг по осуществлению строительного контроля.
По итогам II этапа Плана – планируется проведение 52 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 6 многоквартирных домах:
23 вида строительно-монтажных работ;
6 вид по разработке проектно - сметной документации;
23 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
краткосрочного
Плана и
показатели
социально-
экономической
эффективности

- По итогам I этапа Плана – планируется проведение 80 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 11 многоквартирных домах, в том числе:
28 вида строительно-монтажных работ;
24 вида по разработке проектно - сметной документации;
28 вида услуг по осуществлению строительного контроля.
По итогам II этапа Плана – планируется проведение 55 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 6 многоквартирных домах:
23 вида строительно-монтажных работ;
6 вид по разработке проектно - сметной документации;
23 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Карабашского

городского округа на 2019-2021 года (I этап Плана) включено— 11 многоквартирных домов общей площадью 17173,9 кв.м.;

в 2020 г. (II этап Плана) включено — 6 многоквартирных домов общей площадью 2606,1 кв.м.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2019-2021 г. составляет 28491415,21 рублей, за счет средств обязательных взносов собственников помещений:

в 2019-2020 годах (I этап Плана) — 19935361,17 рублей;

в 2020 г. (II этап Плана) — 8556054,04 рублей.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 1,3 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 2,4 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 2,4 Плана.

2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

1. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества: по итогам I этапа Плана в 11 многоквартирных домах, общей площадью 17173,9 кв.м.; по итогам II этапа Плана в 6 многоквартирных домах, общей площадью 2606,1 кв.м.

2. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2019-2020 г.г. (I этап Плана)	План 2020г. (II этап Плана)
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	17173,9	2606,1
	количество капитально отремонтированных домов	единиц	11	6

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	всего	кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 5	1992		кирпичные	4	1	987,90	987,90	724,40	15	596 910,49	2019-2020	
2.	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	1938		блочные	2	2	385,70	385,70	305,70	18	28 326,75	2019-2020	
3.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	1958		кирпичные	2	2	787,00	787,00	395,00	29	2 358 322,13	2019-2020	
4.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	1957		кирпичные	2	2	680,00	680,00	608,00	26	2 212 683,68	2019-2020	
5.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 22, корп. А	1983		кирпичные	5	4	2 908,10	2 908,10	2 908,10	101	3 214 699,27	2019-2020	
6.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 24	1981		кирпичные	5	4	2 994,00	2 994,00	2 980,72	98	3 124 404,27	2019-2020	
7.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1939		блочные	2	1	631,40	631,40	584,40	21	1 509 229,45	2019-2020	
8.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1957		кирпичные	2	2	642,90	642,90	565,90	10	1 347 826,51	2019-2020	
9.	г. Карабаш, ул. Металлургов, д. 15/1	1985		панельные	5	6	6 013,30	6 013,30	6 013,30	149	4 560 253,00	2019-2020	
10.	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	1976		кирпичные	2	2	756,30	756,30	742,80	22	938 360,57	2019-2020	
11.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	1956		деревянные	2	1	387,30	387,30	340,30	8	44 345,05	2019-2020	
Итого							17 173,90	17 173,90	16 168,62	497	19 935 361,17		

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации					
			ремонт внутридомовы х инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем				
				ЭЭ	ЛВС*	ХВС**	ТС***	ВО****
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 5	596 910,49						
2.	г. Карабаш, ул. Вагутина, д. 2	28 326,75						
3.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	2 358 322,13	1 178 874,64	292 604,01			699 402,00	186 868,63
4.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	2 212 683,68	1 019 391,87			123 818,58	609 582,00	285 991,29
5.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 22, корп. А	3 214 699,27						
6.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 24	3 124 404,27						
7.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1 509 229,45	47 027,77			47 027,77		
8.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1 347 826,51						
9.	г. Карабаш, ул. Металлургов, д. 15/1	4 560 253,00						
10.	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	938 360,57						
11.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	44 345,05						
	Итого	19 935 361,17	2 245 294,28	292 604,01		170 846,35	1 308 984,00	472 859,92

* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

*** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

**** Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего
ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента			Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	
										рублей	рублей	рублей
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	рублей	рублей	рублей
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21
640,00	449 195,02											121 129,05
												28 326,75
												57 629,99
				647,00	946 988,93	76,00	132 392,46					56 530,52
				596,00	943 794,97	78,00	143 104,50					187 918,62
798,00	1 430 675,06	35,00	99 967,83	2 520,00	1 028 424,86	110,00	408 964,69					190 613,29
807,00	1 421 164,85	35,00	156 552,96	2 448,00	979 922,44	120,00	317 461,89					
560,00	1 430 371,21											
530,60	1 313 730,81											
1 126,00	2 291 970,33			3 360,00	1 505 100,02	226,00	497 662,93					165 835,03
552,00	651 596,29					80,00	183 948,13					78 150,77
						82,30	43 223,27					
5 013,60	8 988 703,57	70,00	256 520,79	9 571,00	5 404 231,22	772,30	1 726 757,87					886 134,02

Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации															Осуществление строительного контроля работ, установленных правовым актом Челябинской области	
Стоимость осуществления строительного контроля, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии			
		ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС									
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей		
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48			
26 586,42								26 586,42								
42 436,11	23 596,49	3 548,42			16 187,26	3 860,81				17 191,73	1 647,89					
49 861,82	32 333,98			3 606,78	17 402,16	11 325,04				15 836,58	1 691,26					
58 748,21								33 149,92	460,90	22 752,28	2 385,11					
58 688,84								33 523,81	460,90	22 102,19	2 601,94					
31 830,47	1 220,53			1 220,53				30 609,94								
34 095,70								34 095,70								
99 684,69								54 624,06		40 160,30	4 900,33					
24 665,38								22 930,77			1 734,61					
1 121,79											1 121,79					
427 719,42	57 151,00	3 548,42		4 827,31	33 589,42	15 185,85		235 520,62	921,80	118 043,08	16 082,93					

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках II этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	последнего капитального					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	1938		блочные	2	2	385,70	385,70	305,70	18	817 709,00	2020	
2.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 72	1937		кирпичные	2	2	630,00	630,00	625,00	30	1 797 700,50	2020	
3.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1939		кирпичные	2	2	695,00	695,00	627,00	21	2105840,03	2020	
4.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 76	1953		деревянные	2	1	495,20	495,20	448,20	16	2 605 458,46	2020	
5.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1957		кирпичные	2	2	642,90	642,90	565,90	10	1 182 227,95	2020	
6.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	1956		деревянные	2	1	387,30	387,30	340,30	8	47 118,10	2020	
	Итого по Карабашскому городскому округу						2 606,10	2 606,10	2 287,10	73	8556054,04		

Приложение №4
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в
Карабашском городском округе на 2019-2021 года

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках II этапа Плана).

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации									
			ремонт внутридомов инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ТС****	ВО*****	ГС*****
				ЭЭ*	ГВС**	ХВС***	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	817 709,00	рублей	рублей	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
2.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 72	1 797 700,50	98 462,70						98 462,70			
3.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	2105840,03	399446,81	90 066,33				200 758,13	108 621,55			
4.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 76	2 605 458,46	1 208 040,81	85 038,19		50 541,21	690 757,28	246 013,15	135 690,98			
5.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1 182 227,95	440 643,96		94 277,35	75 239,98	271 126,63					
6.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	47 118,10	45 926,16			45 926,16						
		9165079,67	2745475,54	175104,52	94277,35	171707,35	1514839,81	446771,28	342775,23			

* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

*** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

**** Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		
ремонт крыши			ремонт подвальных помещений			ремонт фасада			ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	рублей	рублей	рублей
11	12	13	14	15	16	17	18					20
				1 154,00	654 318,00	142,00	146 259,00					
				937,00	1 122 525,26	540,00	528 119,25					
				937,00	1 122 525,26	540,00	528 119,25					
376,00	930 979,00			576,00	246 528,00	82,30	56 408,75					
				787,00	711 677,40							
376,00	930 979,00			4 391,00	3 857 573,92	1 304,30	1 258 906,26					

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												
Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	
		ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС					
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
7 877,02	7 877,02						7 877,02					
8689,72	8689,72						8 689,72					
105 519,15	85 796,91				55 260,58	19 681,05	10 855,28			19 722,24		
122085,89	102363,65				55260,58	19 681,05	27 422,02			19 722,24		

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость осуществления строительства, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												Осуществление строительно-технического контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области					
			Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада			ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением	
						ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС									рублей
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48					
		17 132,00										14 002,00	3 130,00							
		40 716,27	2 107,10						2 107,10			26 256,27	12 352,90							
		47059,78	8450,61	2 337,52				3 788,59	2 324,50			26 256,27	12 352,90							
		57 982,75	27 081,04	2 207,02		1 923,34	14 782,21	5 264,68	2 903,79	24 162,01		5 275,70	1 464,00							
		29 906,59	11 436,18		2 446,81	1 952,73	7 036,64					18 470,40								
		1 191,94	1 191,94		1 191,94															
		193989,33	50266,88	4 544,55	2 446,81	5 068,01	21818,85	9 053,27	7 335,39	24 162,01		90 260,64	29 299,80							

Приложение №1

к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в
Карабашском городском округе на 2019-2021 года

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				
											кв. метров	кв. метров	кв. метров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 5	1992		кирпичные	4	1	987,90	987,90	724,40	15	596 910,49	2019-2020		
2.	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	1938		блочные	2	2	385,70	385,70	305,70	18	28 326,75	2019-2020		
3.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	1958		кирпичные	2	2	787,00	787,00	395,00	29	2 358 322,13	2019-2020		
4.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	1957		кирпичные	2	2	680,00	680,00	608,00	26	2 212 683,68	2019-2020		
5.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 22, корп. А	1983		кирпичные	5	4	2 908,10	2 908,10	2 908,10	101	3 214 699,27	2019-2020		
6.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 24	1981		кирпичные	5	4	2 994,00	2 994,00	2 980,72	98	3 124 404,27	2019-2020		
7.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1939		блочные	2	1	631,40	631,40	584,40	21	1 509 229,45	2019-2020		
8.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1957		кирпичные	2	2	642,90	642,90	565,90	10	1 347 826,51	2019-2020		
9.	г. Карабаш, ул. Металлургов, д. 15/1	1985		панельные	5	6	6 013,30	6 013,30	6 013,30	149	4 560 253,00	2019-2020		
10.	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	1976		кирпичные	2	2	756,30	756,30	742,80	22	938 360,57	2019-2020		
11.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	1956		деревянные	2	1	387,30	387,30	340,30	8	44 345,05	2019-2020		
Итого по Карабашскому городскому округу							17 173,90	17 173,90	16 168,62	497	19 935 361,17			

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках 1 этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	ремонт						ремонт внутридомовых инженерных систем					
			ремонт внутридомовы х инженерных систем		ГВС**		ХВС***		ТС****		ВО*****		ТС*****	
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 5	596 910,49												
2.	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	28 326,75												
3.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	2 358 322,13	1 178 874,64	292 604,01					699 402,00	186 868,63				
4.	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	2 212 683,68	1 019 391,87					123 818,58	609 582,00	285 991,29				
5.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 22, корп. А	3 214 699,27												
6.	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 24	3 124 404,27												
7.	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1 509 229,45	47 027,77				47 027,77							
8.	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1 347 826,51												
9.	г. Карабаш, ул. Металлургов, д. 15/1	4 560 253,00												
10.	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	938 360,57												
11.	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	44 345,05												
	Итого по Карабашскому городскому округу	19 935 361,17	2 245 294,28	292 604,01			170 846,35	1 308 984,00	472 859,92					

* Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

** Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

*** Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

**** Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

***** Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего
ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
640,00	449 195,02									121 129,05		
										28 326,75		
				647,00	946 988,93	76,00	132 392,46			57 629,99		
				596,00	943 794,97	78,00	143 104,50			56 530,52		
798,00	1 430 675,06	35,00	99 967,83	2 520,00	1 028 424,86	110,00	408 964,69			187 918,62		
807,00	1 421 164,85	35,00	156 552,96	2 448,00	979 922,44	120,00	317 461,89			190 613,29		
560,00	1 430 371,21											
530,60	1 313 730,81											
1 126,00	2 291 970,33			3 360,00	1 505 100,02	226,00	497 662,93			165 835,03		
552,00	651 596,29					80,00	183 948,13			78 150,77		
						82,30	43 223,27					
5 013,60	8 988 703,57	70,00	256 520,79	9 571,00	5 404 231,22	772,30	1 726 757,87			886 134,02		

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		
ремонт инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных	Установка коллективных
	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС					ых (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	(общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
							121 129,05					
									13 718,31	14 608,44		
27 120,74	14 128,77				12 991,97				14 780,03	15 729,22		
26 021,27			13 029,30		12 991,97				14 780,03	15 729,22		
							52 035,60	48 664,97	42 230,13	44 987,92		
							52 769,35	49 358,66	42 847,36	45 637,92		
53 142,01	14 128,77		13 029,30		25 983,94		348 884,47	98 023,63	178 785,37	207 298,54		

Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации														Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	
Стоимость осуществления строительного контроля, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		
		ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО							ГС	
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей		
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
26 586,42								26 586,42							
42 436,11	23 596,49	3 548,42			16 187,26	3 860,81				17 191,73	1 647,89				
49 861,82	32 333,98			3 606,78	17 402,16	11 325,04				15 836,58	1 691,26				
58 748,21								33 149,92	460,90	22 752,28	2 385,11				
58 688,84								33 523,81	460,90	22 102,19	2 601,94				
31 830,47	1 220,53			1 220,53				30 609,94							
34 095,70								34 095,70							
99 684,69								54 624,06		40 160,30	4 900,33				
24 665,38								22 930,77			1 734,61				
1 121,79											1 121,79				
427 719,42	57 151,00	3 548,42		4 827,31	33 589,42	15 185,85		235 520,62	921,80	118 043,08	16 082,93				