**12. Свободный земельный участок (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Месторасположение участка | Челябинская область, г.Карабаш, ул. Миасская, 70 м на восток от дома № 23 |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | https://www.google.ru/maps/place/55°26'58.9"N+60°13'12.0"E/@55.4496912,60.2112463,2620m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4496923!4d60.2200012 |
| 2. | Кадастровый номер | Кадастровый квартал  74:29:0107027 |
| 3. | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования участка | остановочные павильоны, станция тех.обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда |
| 6. | Площадь, га | 0,6 |
| 7. | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8. | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма  - 100, г. Челябинск  - 100  - 340  - 200  -1960 |
| 9. | Расстояние до железной дороги, км | 0,1 |
| 10. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,01 |
| 11. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100 |
| 12. | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест» |
|  | - мощность, кВт | 100 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,2км  Граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | надземный;  распределительный, среднего давления;  Диаметр 200 мм |
|  | - мощность, куб.м/час | 20 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,2 км  Граничит с земельным участком |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки подключения, км | - |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Раздельная  диаметр трубопровода - 400мм |
|  | - мощность, куб.м/час | 100 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,1 км  Граничит с земельным участком |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Нет |
|  | - мощность, **кВт\*** | - |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | - |
| 13. | Ответственный исполнитель. | Агентство инвестиционного развития Челябинской области  ФИО  Телефон +7 (351) 214-06-02  Адрес: г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, корпус 1, 2 этаж  E-mail: info@investregion74.ru |

Ситуационный план