



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2014 г. № 386-П
Челябинск

О Положении по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

В целях реализации в Челябинской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Челябинской области
от 14.08. 2014 г. № 386-П

Положение по установлению категорий граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса,
порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской
области реестра таких граждан в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи» в Челябинской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее именуется – постановление Правительства Российской Федерации № 404).

2. Настоящим Положением устанавливаются перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее именуется – программа), порядок проверки органами местного самоуправления Челябинской области (далее именуется – органы местного самоуправления) соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее именуется – списки граждан), ведения Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Министерство социальных отношений) сводного по Челябинской области реестра граждан, включенных в списки граждан (далее именуется – сводный реестр), в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в сводном реестре.

Настоящее Положение не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, переданных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее именуется - Фонд), за исключением положений, регулирующих порядок формирования сводного

реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в списки, установленные Законом Челябинской области от 29.11.2012 г. № 425-ЗО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 404:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, соответствующие установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 30 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее именуется - максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Челябинской области, подлежит передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено жилье экономического класса, по цене, не превышающей максимальной цены жилья экономического класса, гражданам Российской Федерации, из числа лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены жилья экономического класса, определяется по итогам отбора земельных участков, принадлежащих застройщику на праве

собственности или на праве аренды, застройщиков и реализуемых на указанных земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, или в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы органам государственной власти Челябинской области, или в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Отбор земельных участков для реализации программы осуществляет Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется - Министерство промышленности и природных ресурсов).

Отбор застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы осуществляет Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется – Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства).

II. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области, из числа следующих категорий граждан:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 5 настоящего Положения, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения;

2) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, или в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение

(строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) граждане из числа ветеранов боевых действий;

5) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

6) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

8) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Челябинской области, органах местного самоуправления является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

5. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, имеют право на приобретение жилья экономического класса в случае, если:

1) размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи, определенный в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, составляет не более 18 кв. метров в расчете на одного человека и не более 32 кв. метров на одиноко проживающего человека (далее именуется – максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений);

2) доходы гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают размеров, определенных в методике определения доходов граждан и стоимости имущества в рамках реализации программы согласно

приложению 1 к настоящему Положению.

6. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

7. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи определяются в порядке, установленном Законом Челябинской области от 25.08.2005 г. № 400-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

III. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

8. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках программы органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей категориям граждан, установленным пунктом 4 настоящего Положения, и формируют списки граждан.

9. Граждане, включенные органами местного самоуправления в списки граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Челябинской области.

10. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства информирует Министерство социальных отношений о результатах отборов земельных участков с указанием адресного перечня таких земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы.

На основании полученных сведений Министерство социальных отношений уведомляет органы местного самоуправления о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня земельных участков.

11. На официальных сайтах Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства, Министерства социальных отношений и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Челябинской области;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади на каждом отобранном земельном участке;

4) время и сроки начала приема заявлений граждан о включении в список граждан (далее именуется - заявление);

5) перечень документов, необходимых для включения в список граждан, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения в список граждан, формы заявления, согласия на обработку и представление персональных данных и требования к их оформлению;

б) перечень и адреса банков или предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее именуются - ипотечные кредиторы).

12. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению, и документы в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

Заявление подается лично гражданином либо его законным представителем.

13. Граждане вправе не представлять документы, указанные в приложении 3 к настоящему Положению, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

14. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

15. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Положением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

16. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

17. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении гражданина в список граждан.

18. Основания для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 3 к настоящему Положению;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по месту его жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

20. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

21. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее именуется – решение о несоответствии), должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

22. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в решении.

23. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии, вправе обжаловать данное решение, обратившись в Министерство социальных отношений с соответствующим заявлением в течение одного месяца со дня получения выписки из решения о несоответствии.

Решение о соответствии либо о несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, принимается Министерством социальных отношений на основании полученных от органов местного самоуправления документов в течение одного месяца со дня получения заявления.

О принятом решении Министерство социальных отношений письменно уведомляет заявителя и орган местного самоуправления.

В случае принятия Министерством социальных отношений решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления включает такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи им заявления и документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии.

24. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

25. Список граждан формируется по установленной форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и содержит следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее при наличии);
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 8) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

26. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

27. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 28 настоящего Положения.

28. Основания для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение Министерства социальных отношений, принятое в соответствии с пунктом 44 настоящего Положения.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по месту его жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

30. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства в которых является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Челябинской области, и включения в сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество жилых помещений экономического класса, в отношении которых не заключены указанные договоры или контракты.

31. Орган местного самоуправления в срок до 25 числа каждого месяца направляет список граждан в Министерство социальных отношений с указанием внесенных в него дополнений и изменений.

IV. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

32. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее именуется - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения

возможности предоставления ему ипотечного кредита, предъявив выписку из решения органа местного самоуправления.

33. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме с приложением установленных им необходимых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим уполномоченным органам в рамках программы.

34. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

35. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока, он имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

36. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно в срок до 25 числа направляет список в Министерство социальных отношений с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в списке граждан в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

V. Порядок ведения сводного по Челябинской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

37. Сводный реестр ведет Министерство социальных отношений на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

38. Министерство социальных отношений ведет сводный реестр по установленной форме согласно приложению 5 к настоящему Положению, с указанием сведений, указанных в пункте 25 настоящего Положения, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину ипотечного кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита);

3) полученные от Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

39. Министерство социальных отношений ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

40. Сводный реестр до 5 числа месяца следующего за отчетным направляется Министерством социальных отношений органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства для передачи застройщикам и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее именуется - ОАО «АИЖК»).

41. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Челябинской области и являющегося победителем конкурсного отбора в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство, Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства в течение 3 рабочих дней направляет такому застройщику сводный реестр, полученный от Министерства социальных отношений за последний отчетный месяц, в срок не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

42. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Челябинской области в рамках программы, ежеквартально направляет Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

43. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства

ежеквартально 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы, в Министерство социальных отношений и ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Челябинской области в рамках программы.

44. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан при ведении сводного реестра Министерство социальных отношений не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта уведомляет об этом гражданина и органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения уведомления от Министерства социальных отношений обязан подать заявление об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта Министерство социальных отношений не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством социальных отношений.

VI. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

45. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Челябинской области, представляют в органы местного самоуправления и Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства в которых является жилье экономического класса (далее именуется - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого

строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

46. Размещение указанных в пункте 45 настоящего Положения информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления информации и документов застройщиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

Методика определения доходов граждан и стоимости имущества в рамках реализации программы

Настоящая методика устанавливает порядок определения доходов граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 Положения, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и (или) членов их семей и подлежащего налогообложению.

Размер доходов граждан для участия в программе в расчете на одного человека не может превышать максимального уровня, равного 120 процентам от среднедушевого денежного дохода в Челябинской области за последний отчетный год по данным Федеральной службы государственной статистики.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и (или) членов его семьи, и подлежащего налогообложению определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площади жилья 18 квадратных метров в расчете на одного человека или 32 квадратных метров в расчете на одиноко проживающего человека.

Размер доходов и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих членов их семей определяются в порядке, установленном Законом Челябинской области от 25.08.2005 г. № 400-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

Форма заявления

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

_____ (орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Челябинской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 3 к Положению;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника

органа местного самоуправления,

принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

Форма согласия

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ «____» _____ г., настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), _____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее именуется - программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том

числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

 (дата) (подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Форма согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ «_____» _____ г., действующий от имени _____ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____, «_____» _____ г. (далее - Субъект персональных данных), на основании доверенности от «_____» _____ г., удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования), _____ (наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение сводного реестра), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с

персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

Перечень документов,
представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Для участия в программе граждане подают в органы местного самоуправления по месту жительства:

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и согласие на обработку и предоставление персональных данных по установленным формам.

2. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.

3. Документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи.

4. Справка о регистрации по месту жительства и составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления.

5. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в соответствии с Положением:

1) для лиц, имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного Положением, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положения:

а) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

б) справка (иной документ), выданная (выданный) областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической

инвентаризации» по Челябинской области, о наличии (отсутствии) жилого помещения в собственности заявителя и членов его семьи, рожденных до 1998 года, на территории Челябинской области;

в) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи;

г) документы из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указывающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности, подтверждающие в ряде случаев сведения о стоимости указанного имущества;

д) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи;

2) для лиц, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания, - для гражданина, проживающего в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для лиц, имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы:

свидетельства о рождении детей;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у гражданина и членов его семьи средств (части средств) материнского (семейного) капитала);

4) для ветеранов боевых действий:

свидетельство о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 января 1983 г. № 59-27 «О льготах военнослужащим, рабочим и служащим, находящимся в составе ограниченного контингента советских войск на территории Демократической Республики Афганистан, и их семьям», либо удостоверение

ветерана боевых действий единого образца, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий»;

5) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете:

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

справка, выданная органом местного самоуправления, подтверждающая нуждаемость гражданина в жилом помещении;

6) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней:

документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) для граждан, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей: свидетельства о рождении детей;

8) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет:

свидетельство о рождении ребенка (детей);

9) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих:

документы, подтверждающие участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

10) для граждан, работа которых в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Челябинской области, органах местного самоуправления является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копия положения об органе государственной власти, органе местного самоуправления;

11) для граждан, работа которых в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в

государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы:

копия трудовой книжки;

копии учредительных документов, положения об учреждении.

* Граждане вправе не представлять документы, указанные в пункте 5 настоящего перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области

Список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Челябинской области

(наименование муниципального образования)

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи					
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан
_____ (подпись, дата)

										ческого класса	нином принято такое предва- ритель- ное решение)	го кредита (займа) (для граждан, имеющих потреб- ность в предостав- лении ипотечно- го кредита (займа)	дарствен- ной регистра- ции права собствен- ности на такое жилье
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Министр социальных отношений Челябинской области

_____ (подпись, дата)