|  |  |
| --- | --- |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом**  |  |
| 1. Технический контроль и планирование

- контроль исполнения договоров на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества МКД, придомовой территории; - планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему и капитальному ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации жилых домов, придомовой территории;- контроль выполнения работ, установленных договорными отношениями; - участие в работе по ликвидации аварийных ситуаций и их последствий. | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Содержание общего имущества МКД:

- организация обеспечения надлежащего содержания, организация ремонта общего имущества в жилом доме (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, ограждения, несущие и ненесущие конструкции, обслуживающие более одного помещения инженерно-техническое оборудование, ); | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Деятельность по заключению договоров:

- заключение договора управления общим имуществом МКД;- заключение договоров на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и придомовой территории;- заключение иных договоров на выполнение отдельных видов работ и оказания услуг;- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, модернизации и реконструкции общего имущества МКД ;- осуществление контроля выполнения договорных обязательств контрагентами по заключенным договорам; | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Работа с нанимателями и собственниками жилых помещений:

- прием заявок, обращений граждан;- по обращениям юр.лиц, имеющих в собственности или аренде помещения в переданном в управлении жилищным фондом;- по оформлению документов для регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;- начисления и сбор с собственников и нанимателей платы за содержание и ремонт жилого помещения , а также порядка внесения платы на основании заключенных договоров;- по взысканию в установленном порядке задолженности по оплате за ЖКУ;- своевременное предоставление жителям информации по вопросам Жилищно-коммунального обслуживания, в том числе, по изменениям в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на ЖКУ; | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Финансово-экономическая деятельность:

- осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств;- распределение финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей ЖКУ, по поставщикам коммунальных ресурсов;-исполнение налоговых и пр. обязательств по текущей деятельности | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Иная направленная на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.
 | постоянно, в течении действия договора управления |
| **Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома  и текущему ремонту общего имущества в МКД:**  |  |
| Содержание конструктивных элементов МКД (в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши)  | постоянно, в течении действия договора управления |
| Содержание и техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в т.ч.- проведение осмотров, устраняются незначительные неисправности в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;- подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды – выполняется ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и регулировка систем водоснабжения и отопления, регулировка и наладка системы отопления в период её апробирования,промывка системы отопления. | постоянно, в течении действия договора управления |
| Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, - комплекс работ, который выполняется с целью защиты частей общего имущества – несущих конструкций от воздействия окружающей среды и предотвращения преждевременного износа посредством замены неисправных частей общего имущества (участков покрытий кровли, участков отделки фасадов, отмосток, отделки подъездов, дверей, окон, решетки в подъездах) восстановление работоспособного состояния отдельных конструкций и изделий (участки трубопроводов, запорно-регулировочных устройств, электропроводка) | В соответствие с планом мероприятий и финансовой обеспеченностью |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно, в течении действия договора управления |
| **Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:** |  |
| 1. Уборка придомовой территории
 | постоянно, в течении действия договора управления |
| 1. Уборка лестничных клеток
 | постоянно, в течении действия договора управления |
|  |  |
|  |  |
|  |  |