**7. Свободный земельный участок (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Месторасположение участка | Челябинская область, г. Карабаш,3,5 км автодороги «Карабаш – Золотая гора» |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | https://www.google.ru/maps/place/55%C2%B028'17.5%22N+60%C2%B016'11.1%22E/@55.4715352,60.2609873,2635m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.471536!4d60.269742 |
| 2. | Кадастровый номер | Кадастровый квартал 74:29:0105006 |
| 3. | Форма собственности | Государственная собственность |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования участка  | Производственное |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда  |
| 6. | Площадь, га | 10,0 |
| 7. | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8. | Расстояние до границы, км:- ближайшего населенного пункта,- районного центра,- г. Челябинска,- г. Уфы,- г. Екатеринбурга,- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма- 100, г. Челябинск- 100- 340- 200-1960 |
| 9. | Расстояние до железной дороги, км | 1,5 |
| 10. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5 |
| 11. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100 |
| 12.  | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 100 |
|  | - расстояние до точки подключения, км | 0,8 км Граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки подключения, км | - |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки подключения, км | - |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки подключения, км | - |
| 13. | Ответственный исполнитель. | Агентство инвестиционного развития Челябинской областиФИОТелефон +7 (351) 214-06-02Адрес: г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, корпус 1, 2 этажE-mail: info@investregion74.ru |

Ситуационный план

