СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2010 г. N 133

Об утверждении Положения о земельном налоге

на территории Карабашского городского округа

(в ред. Решения Собрания депутатов Карабашского

городского округа Челябинской области

от 17.03.2011 N 195)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Карабашского городского округа Собрание депутатов Карабашского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Карабашского Городского округа земельный налог.

2. Утвердить [Положение](#Par57) о земельном налоге на территории Карабашского городского округа (прилагается).

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

4. Признать утратившими силу:

- Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123 "Об утверждении Положения о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Собрания депутатов Карабашского городского округа Челябинской области "О внесении дополнений в Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 года N 123 "Об утверждении Положения о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа" принято 16.11.2006, а не 27.04.2006, и имеет номер 295, а не 208.

- решение Собрания депутатов Карабашского городского округа от 27.04.2006 N 208 "О внесении изменений в Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123 "Об утверждении Положения о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа";

- решение Собрания депутатов Карабашского городского округа от 19.06.2008 N 526 "О внесении изменений и дополнений в Положение о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа (Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123);

- решение Собрания депутатов Карабашского городского округа от 16.04.2009 N 674 "О внесении изменений и дополнений в Положение о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа (Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123);

- решение Собрания депутатов Карабашского городского округа от 18.06.2009 N 693 "О внесении изменений в Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123 "Об утверждении Положения о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Собрания депутатов Карабашского городского округа Челябинской области N 54 принято 17.06.2010, а не 16.04.2010.

- решение Собрания депутатов Карабашского городского округа от 16.04.2010 N 54 "О внесении изменений и дополнений в Положение о ставках земельного налога на территории Карабашского городского округа (Постановление Собрания депутатов Карабашского городского округа от 17.11.2005 N 123).

5. Опубликовать настоящее Решение в городской газете "Карабашский рабочий" или ее приложении до 30 ноября 2010 года.

Глава Карабашского

городского округа

Челябинской области

В.Ф.ЯГОДИНЕЦ

Утверждено

решением

Собрания депутатов

Карабашского городского округа

Челябинской области

от 25 ноября 2010 г. N 133

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. Решения Собрания депутатов Карабашского

городского округа Челябинской области

от 17.03.2011 N 195)

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

2. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента - в отношении земельных участков:

- занятых многоквартирным жилищным фондом и объектами муниципальной инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

- занятых индивидуальными гаражными строениями;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых прочими объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

3) 0,2 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых индивидуальным жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 0,34 процента - в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли, автостоянками;

5) 0,17 процента - в отношении земельного участка, расположенного в районе городского рынка;

6) 0,3 процента - в отношении земельных участков, расположенных в районе оз. Увильды и в поселке Красный Камень и приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства;

7) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

4. От налогообложения по земельному налогу (без ограничения на необлагаемую налогом сумму) освобождаются категории налогоплательщиков в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Помимо указанных в Налоговом кодексе Российской Федерации налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения (без ограничения на необлагаемую налогом сумму) также:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) пенсионеры, инвалиды I, II, групп, участники Великой Отечественной войны;

3) физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных им для целей садоводства и огородничества в границах городской черты;

4) садоводческие некоммерческие товарищества - за земли общего пользования;

5) физические лица, садоводческие и огороднические объединения граждан - за земельные участки, предоставленные им для ведения садоводства, огородничества и подсобного хозяйства.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового периода права на налоговую льготу месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, уменьшение налоговой базы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

8. Порядок и сроки уплаты земельного налога:

1) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог с учетом сумм авансовых платежей по налогу;

2) по истечении налогового периода налогоплательщики - организации и индивидуальные предприниматели, уплачивают сумму налога в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(в ред. Решения Собрания депутатов Карабашского городского округа Челябинской области от 17.03.2011 N 195)

3) в течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

4) налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.