

Карабашский РАБОЧИЙ

12+

Издаётся
с
1929 года

Городская информационно-аналитическая газета

Пятница, 7 февраля 2014 года

№10 (9693)

www.karabashrab.ru

КАЧАЕМСЯ!

■ В Спортклубе появились новые тренажеры

2

МИР ЧЕРЕЗ ОБЪЕКТИВ

■ Фотограф городской газеты вспоминает

3

ДЕТСАД ПРОПИСАЛИ

■ Новостройка получила адрес

4

Погода в Карабаше

10.02	11.02	12.02	13.02	14.02
-7...-9	-3...-5	-8...-10	-7...-9	-9...-11

Чтоб не случилось беды



3 февраля в школе № 263 в московском районе Отрадное произошло ЧП

■ Туда ворвался вооруженный молодой человек. Как сообщили информационные агентства, ситуация развивалась как в боевике: взяв на прицел охранника на входе, молодой человек заставил его пройти в кабинет биологии. У десятого класса шел урок. Первой жертвой стал 30-летний учитель Андрей Кириллов. Он получил смертельное ранение. Когда на место прибыли полицейские, - охранник успел нажать "тревожную кнопку", - молодой человек открыл по ним огонь из окна. Убит прапорщик Сергей Бушуев и тяжело ранен другой полицейский - Владимир Крохин. В течение получаса ученики были заложниками. С оружием на урок пришел их одноклассник, отличник и победитель правовой олимпиады.

Взявший свой класс в заложники молодой человек был задержан сводным отрядом быстрого реагирования.

На происшествие уже отреагировали: в столичных школах усиливаются меры безопасности. Впрочем, говорят некоторые эксперты, металлодетекторы и решетки не спасут, если не бороться с причиной таких ЧП. Как вовремя понять, что близкий человек находится "на грани"? Свои рекомендации дает педагог-психолог Алёна Баловнева:

- У нынешнего подрастающего поколения, в большинстве случаев, нет возможности поделиться своими проблемами. Поэтому "яркие привлечения" внимания взрослых к своей проблеме, к непониманию крайнего состояния безысходности выливаются в жестокость, перерастая в "стрельбу в американском стиле".

Разумеется, ситуация со стрельбой в школе выходит за рамки нормального поведения. Обычно подобную картину поведения мы наблюдаем в состоянии острого психоза. Скорее всего, если позже появится информация о ситуации, выяснится, что мальчик был перегружен и находился под жестким гиперконтролем, его агрессии не было выхода.

К счастью, психоз встречается довольно редко. И лучшая его профилактика - это внимание к детям. Но не на уровне "во сколько пришел" и "куда ушел". Нужно не просто задавать ребенку вопросы, а слушать, что он говорит. Потому что родители, к сожалению, сейчас больше заняты собой, у них "катастрофически не хватает времени". И дети чаще общаются с виртуальными друзьями.

Нужно слушать, что говорит ребенок. Поддерживать его, когда он говорит, что ему "невыносимо" (наверное, подобное говорилось и в этом случае). Нужно попытаться понять, что именно невыносимо ребенку. И эту работу необходимо вести систематически и с двух сторон - и родителям, и школьным учителям и психологам. Важно не просто добиваться хороших учебных показателей, но и "чувствовать" каждого своего ученика. Находить тот самый "ключик", о котором говорили на уроках педагогики в советских ВУЗах.

Случай, произошедший в московской школе, еще раз показывает, что нельзя относиться формально к воспитательной работе.



ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА
изделий из козьего пуха
"Оренбургской фабрики
пуховых платков".

Большой ассортимент.

*А также в продаже
Павлопосадские
платки и валенки
ручной работы.*

УНТЫ (мужские,
женские, детские).

**В
продаже
имеется
МЁД**

Ждем вас 11 ФЕВРАЛЯ в ДЦ "СФЕРА"
по ул. Metallургов, 15,
с 10:00 до 17:00 часов.

КУПОН
Магазин "КАТЮША",
Металлургов, д. 11/1
Подарки любимым
ко Дню Святого Валентина
со скидкой 10%
до 14 февраля
включительно:

- СУВЕНИРЫ
- ПОСУДА
- ПАРФЮМЕРИЯ
- ИГРУШКИ
- ОДЕЖДА, ОБУВЬ.

РЕЖИМ РАБОТЫ:

в будние дни -
с 10 до 19 часов,
в субботу и воскресенье -
с 10 до 15 часов.

**Скидка действительна
только при предъявлении
купона.**

Хорошая новость

Новый детский сад получит прописку по ул. Серебрянская

ООО "Поло Плюс", став победителем открытого аукциона, приступило к выполнению проекта детского сада

■ По условиям муниципального контракта, работы по разработке проекта должны завершиться в апреле текущего года. Проектная организация выполнит все требования заказчика - администрации городского округа.

Главой городского округа Вячеславом Ягодинцем была проведена рабочая встреча со специалистами организации, на которой были решены все организационные вопросы. Необходимые для выполнения проекта данные предоставлены отделом капитального строительства и отделом архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа. Земельный участок под строительство нового детского сада на 240 мест выделен по ул. Серебрянская.

- Несколько раз мы возвращались к вопросу строительства детского сада, - сказал глава Карабашского городского округа Вячеслав Ягодинец. - Менялись и места расположения объекта, и его масштабы. Окончательное решение

было принято в конце прошлого года. Решено строить детский сад на 240 мест. В связи с этим пришлось менять место его расположения, так как земельный участок в районе ул. Горняк оказался маленьким для такого объекта. Сегодня выделен участок на улице Серебрянская. Проектная организация приступила к выполнению работ, которые будут контролироваться специалистами отдела капитального строительства и отдела архитектуры и градостроительства. Надеюсь, что в текущем году начнется и строительство детского сада. Ввод нового детского сада полностью решит проблему обеспеченности юных горожан местами в дошкольных образовательных организациях.

На сегодняшний день на территории городского округа работают семь детских садов, которые посещают 796 воспитанников.

В очереди на получение места в детских садах состоят 210 малышей от 0 до 2,5 года.

Пресс-служба КГО

Модульные здания собираются из готовых элементов. Поэтому сроки строительства намного короче



Официально

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков, расположенных на территории Карабашского ГО

Администрация Карабашского городского округа на основании распоряжения администрации Карабашского городского округа №98 от 27.01.2014г. объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков в границах Карабашского городского округа.

Аукцион состоится 17 марта 2014 года в 11-00 по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, 3, каб. 418 (4-й этаж).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 7 февраля 2014 года по 10 марта 2014 года (включительно) с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, 3, каб. 214.

Продавцом земельного участка является Администрация Карабашского городского округа. Организатором аукциона выступает отдел муниципального имущества администрации Карабашского городского округа.

Предмет торгов:

Лот №1 - Земельный участок площадью 5 000,0 кв. метров с кадастровым номером 74:29:0105003:16, местоположение: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Пархоменко, №11, разрешенное использование - для строительства автосервиса, в границах, определенных в кадастровом паспорте участка, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена участка 248 535,00 рублей. Задаток для участия в торгах 49 707,00 рублей, что составляет 20% от начальной цены. Величина повышения начальной цены продажи 7 456,05 рублей, что составляет 3% от начальной цены.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Лот №2 - Земельный участок площадью 2050,0 кв. метров с кадастровым номером 74:29:0102065:35, местоположение: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Пархоменко, №116 б, разрешенное использование - для строительства магазина, в границах, определенных в кадастровом паспорте участка, категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена участка 101 900,00 рублей. Задаток для участия в торгах 20 380,00 рублей, что составляет 20% от начальной цены. Величина повышения начальной цены продажи 3 057,00 рублей, что составляет 3% от начальной цены.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа гражданам земельных участков, сведения по которым указаны в разделе "Предмет торгов".

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в разделе "Предмет торгов" и подтверждается отчетом № 72-11-13 от 25.11.2013, выполненным индивидуальным предпринимателем Нефедовой А.А., ИНН 744713934916, член НП "Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки", свидетельство о членстве в СРО оценщиков от 10.10.2007г. №790-07, диплом НП №682495 МИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова от 30.06.2005г., квалификация - профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, специализация - оценка предприятий (бизнеса), регистрационный номер 08-120-534 от 2008г. В ГОУ ВПО "Южно-уральский государственный университет", застрахована в СОАО "ВСК" (Челябинский филиал) № 13717В4002805 на сумму 3 000 000 руб., срок действия с 20.10.2013г. по 19.10.2014г. Стаж работы в оценочной деятельности - 8 лет.

4. Шаг аукциона указан в разделе "Предмет торгов".

5. Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6. Для участия в торгах необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов: удостоверяющих личность физического лица (паспорт),

- Квитанции (платежные поручения) с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в разделе "Предмет торгов".

Реквизиты для перечисления размера задатка на счет продавца:

ИНН/КПП 7406001047/740601001, Р/с 40302810400003000086, БИК 047501001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, УФК по Челябинской области (Администрация Карабашского городского округа л/с 05693014210)

ОКТМО 75715000001

Получатель: Администрация Карабашского городского округа

В графе "Назначение платежа" указать "Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка".

Форма оплаты - любая

Срок оплаты - до 10.03.2014 (включительно) денежные средства должны быть зачислены на счет продавца, указанный в данном извещении.

8. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, оплатившие задаток.

9. Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в оплату права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 13.03. 2014 г.

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

12. Победитель аукциона оплачивает стоимость продажи, определенную по итогам аукциона (с учетом задатка), в течение 3 (трех) дней с момента подписания протокола.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

14. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

15. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовало менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

17. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней извещает заявителей об отказе продавца от проведения аукциона и возвращает внесенные ими задатки для участия в аукционе.

18. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, задаток участникам аукциона возвращается в одинарном размере в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

19. Дата и время осмотра земельных участков на местности согласовываются в индивидуальном порядке. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.3, каб 214, отдел муниципального имущества администрации Карабашского городского округа.

Контактный телефон конкурсной комиссии: (8-351-53)2-36-82.