АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2020 № 889
г. Карабаш

О внесении изменений в постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2019 г. №1160

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Челябинской области от 27 июня 2013 года №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2019г. №1160 «Об утверждении краткосрочного Плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Карабашском городском округе на 2019-2021 годы» следующие изменения:

1) в Паспорте в разделе II. «Ресурсное обеспечение Плана реализации» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объем финансирования Плана реализации на 2019-2021 г. составляет 45 710 860,50 рублей, за счет средств обязательных взносов собственников помещений:

в 2019 г. (I этап Плана) – 10 009 614,29 рублей;
в 2020 г. (II этап Плана) – 13 102 482,92 рублей;
в 2020 -2021 г.г. (III этап Плана) – 22 598 763,29 рублей.»

2) приложения №5,6 к краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Карабашском городском округе на 2019-2021 годы изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа www.karabash-go.ru и обнародовать на информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Кроткову О.Н.

Исполняющий полномочия
главы Карабашского
городского округа О.Н. Кроткова

Приложение №5
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в
Карабашском городском округе на 2019-2021года

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников 2020-2021г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	последнего капитального					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 29	1962		кирпичные	2	2	662,20	662,20	662,20	23	102 469,64	2020 - 2021
2	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 31	1962		кирпичные	2	2	652,10	615,00	605,10	37	107 221,52	2020 - 2021
3	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 33	1962		кирпичные	2	2	629,50	629,50	417,90	20	103 505,52	2020 - 2021
4	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	1938		блочные	2	2	385,70	385,70	305,70	18	668 320,00	2020 - 2021
5	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 10	1960		кирпичные	2	2	929,00	628,10	628,10	28	152 750,80	2020 - 2021
6	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 11	1958		кирпичные	2	2	781,00	624,50	624,50	14	128 415,90	2020 - 2021
7	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 12	1960		кирпичные	2	2	927,00	624,70	624,70	26	152 421,95	2020 - 2021
8	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 14	1961		кирпичные	2	2	889,10	889,10	889,10	16	146 190,24	2020 - 2021
9	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 16	1961		кирпичные	2	2	942,00	643,20	643,20	22	154 888,32	2020 - 2021
10	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	1956		кирпичные	2	2	787,00	626,90	626,90	16	1 332 458,10	2020 - 2021
11	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 6	1961		кирпичные	2	2	670,00	625,50	625,50	29	110 164,73	2020 - 2021
12	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	1957		кирпичные	2	2	680,00	609,20	609,20	26	111 808,98	2020 - 2021
13	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 8	1960		кирпичные	2	2	954,00	626,30	626,30	20	156 861,42	2020 - 2021
14	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 9	1958		кирпичные	2	2	830,00	606,90	606,90	14	136 472,73	2020 - 2021
15	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 11	1959		кирпичные	2	2	457,00	365,06	365,06	16	75 142,21	2020 - 2021

16	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 13	1959		кирпичные	2	2	425,60	386,00	386,00	21	69 979,27	2020 - 2021
17	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 15	1961		кирпичные	2	1	379,30	378,30	378,30	18	62 366,39	2020 - 2021
18	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 4	1957		кирпичные	2	1	365,70	365,70	229,20	15	60 130,21	2020 - 2021
19	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 21	1955		деревянные	2	1	409,00	408,50	275,90	15	67 249,81	2020 - 2021
20	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 23	1954		деревянные	2	1	409,10	409,00	277,00	18	4 809 322,37	2020 - 2021
21	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24	1954		деревянные	2	1	405,80	361,70	287,30	17	4 524 344,77	2020 - 2021
22	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 25	1956		деревянные	2	1	383,30	383,30	245,70	10	63 024,09	2020 - 2021
23	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 27	1961		деревянные	2	2	968,50	628,50	424,70	16	159 245,59	2020 - 2021
24	г. Карабаш, ул. Комарова, д. 5	1961		кирпичные	2	2	710,70	710,70	710,70	25	116 856,83	2020 - 2021
25	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 10	1962		кирпичные	2	2	614,00	614,00	614,00	22	1 255 702,81	2020 - 2021
26	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 72	1937		кирпичные	2	2	630,00	630,00	625,00	30	1 789 823,49	2020 - 2021
27	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1939		кирпичные	2	2	695,00	695,00	627,00	21	1 800 199,74	2020 - 2021
28	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 76	1953		деревянные	2	1	495,20	495,20	448,20	16	1 950 520,00	2020 - 2021
29	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 30	1958		кирпичные	2	2	718,90	718,90	718,90	19	118 205,11	2020 - 2021
30	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 33	1959		кирпичные	2	1	522,00	414,60	414,60	20	85 829,84	2020 - 2021
31	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	1957		кирпичные	2	2	642,90	642,90	565,90	10	446 744,18	2020 - 2021
32	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 35	1959		кирпичные	2	1	412,70	412,70	412,70	18	67 858,19	2020 - 2021
33	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 37	1958		кирпичные	2	2	645,50	645,50	645,50	30	106 136,32	2020 - 2021
34	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 39	1959		кирпичные	2	2	524,00	412,20	412,20	12	86 158,69	2020 - 2021
35	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 41	1959		кирпичные	2	1	571,00	408,20	408,20	10	93 886,66	2020 - 2021
36	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 42	1958		кирпичные	2	2	803,00	677,11	677,11	22	132 033,25	2020 - 2021
37	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	1976		кирпичные	2	2	756,30	742,80	742,80	22	259 500,83	2020 - 2021
38	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 27	1958		кирпичные	2	1	387,30	385,70	244,30	17	63 681,79	2020 - 2021
39	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	1956		деревянные	2	1	387,30	387,30	340,30	8	321 070,05	2020 - 2021
40	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 30	1956		деревянные	2	1	409,10	409,10	278,90	20	67 266,26	2020 - 2021
41	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 31	1960		кирпичные	2	2	689,70	689,70	689,70	19	113 403,90	2020 - 2021
42	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 32	1957		кирпичные	2	1	371,40	371,40	371,40	17	61 067,43	2020 - 2021

43	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 34	1960		кирпичные	2	1	273,00	272,70	272,70	14	44 888,02	2020 - 2021
44	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 36	1959		кирпичные	2	1	368,50	313,60	240,90	13	60 590,60	2020 - 2021
45	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 38	1960		деревянные	2	2	623,90	623,90	423,30	13	102 584,74	2020 - 2021
							27 173,30	24 156,07	22 248,77	853	22 598 763,29	

Приложение №6
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в
Карабашском городском округе на 2019-2021года

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках III этапа Плана).

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации						
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем					
				ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС
		рублей	рублей	Руб.	Руб.	Руб.	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 29	102 469,64	100 322,74						100 322,74
2	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 31	107 221,52	104 975,06						104 975,06
3	г. Карабаш, ул. 23 годовщины Октября, д. 33	103 505,52	101 336,91						101 336,91
4	г. Карабаш, ул. Ватутина, д. 2	668 320,00	0,00						
5	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 10	152 750,80	149 550,42						149 550,42
6	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 11	128 415,90	125 725,38						125 725,38
7	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 12	152 421,95	149 228,46						149 228,46
8	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 14	146 190,24	143 127,32						143 127,32
9	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 16	154 888,32	151 643,16						151 643,16
10	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 5	1 332 458,10	313 559,89					186 868,63	126 691,26
11	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 6	110 164,73	107 856,60						107 856,60
12	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 7	111 808,98	109 466,40						109 466,40
13	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 8	156 861,42	153 574,92						153 574,92
14	г. Карабаш, ул. Гагарина, д. 9	136 472,73	133 613,40						133 613,40
15	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 11	75 142,21	73 567,86						73 567,86
16	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 13	69 979,27	68 513,09						68 513,09
17	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 15	62 366,39	61 059,71						61 059,71
18	г. Карабаш, ул. Дачная, д. 4	60 130,21	58 870,39						58 870,39

19	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 21	67 249,81	65 840,82						65 840,82
20	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 23	4 809 322,37	1 160 807,39	420963,90		197450,00	330326,00	111 827,49	100 240,00
21	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 24	4 524 344,77	1 081 103,63	417568,20		186680,00	365930,00	110 925,43	
22	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 25	63 024,09	61 703,63						61 703,63
23	г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 27	159 245,59	155 909,13						155 909,13
24	г. Карабаш, ул. Комарова, д. 5	116 856,83	114 408,49						114 408,49
25	г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 10	1 255 702,81	98 841,72						98 841,72
26	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 72	1 789 823,49	98 462,70						98 462,70
27	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 74	1 800 199,74	108 621,55						108 621,55
28	г. Карабаш, ул. Красная Звезда, д. 76	1 950 520,00	1 072 461,41				690 757,28	246 013,15	135 690,98
29	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 30	118 205,11	115 728,52						115 728,52
30	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 33	85 829,84	84 031,56						84 031,56
31	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 34	446 744,18	279 230,76					175 736,72	103 494,04
32	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 35	67 858,19	66 436,45						66 436,45
33	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 37	106 136,32	103 912,59						103 912,59
34	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 39	86 158,69	84 353,52						84 353,52
35	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 41	93 886,66	91 919,58						91 919,58
36	г. Карабаш, ул. Ленина, д. 42	132 033,25	129 266,94						129 266,94
37	г. Карабаш, ул. Соломатина, д. 28	259 500,83	0,00						
38	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 27	63 681,79	62 347,55						62 347,55
39	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 28	321 070,05	177 250,07					111 554,14	65 695,94
40	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 30	67 266,26	65 856,92						65 856,92
41	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 31	113 403,90	111 027,91						111 027,91
42	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 32	61 067,43	59 787,97						59 787,97
43	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 34	44 888,02	43 947,54						43 947,54
44	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 36	60 590,60	59 321,13						59 321,13
45	г. Карабаш, ул. Техническая, д. 38	102 584,74	100 435,42						100 435,42
	Итого	22 598 763,29	7 759 006,60	838 532,10		384 130,00	1 387 013,28	942 925,55	4 206 405,67

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации, всего
ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	
кв. метров	рублей	кв. м.	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	рублей	рублей
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
										0,00
										0,00
										0,00
				1 154,00	654 318,00					0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
625,00	991 116,32									0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
366,00	1 281732,00			550,00	1 874950,00	53,00	57187,00			341027,91
600,00	2101200,00			246,00	838614,00	88,00	195360,00			328428,18
										0,00
										0,00
										0,00
560,00	773 247,04			954,00	206 261,02	75,00	151 044,00			0,00
				890,00	1 122 525,26	297,00	528 119,25			0,00

				890,00	1 122 525,26	297,00	528 119,25			0,00
				576,00	246 528,00				590 664,00	0,00
										0,00
										0,00
						110,00	158 153,40			0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
				400,00	254 063,86					0,00
										0,00
				396,00	137 093,03					0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
2 151,00	5 147 295,36			6 056,00	6 456 878,44	920,00	1 517 574,91		590 664,00	661 423,45

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	
ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС						
рублей	рублей	руб	руб	руб	руб	руб	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
83 918,39	33677.11		15796.00	26426.08		8019.20	102538.56		149996.0	4574.96		

77 614,26	33405.46		14934.40	29274,40			168096.00		67089,12	7596.16		
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
0,00												
161 532,65	67 082,57		30 730,40	55 700,48	0,00	8 019,20	270 634,56		217 085,12	12 171,12		

Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществление строи-тельного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области	
	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	Установка коллек-тивных (общедомо-вых) узлов управления потреблени-ем тепловой энергии
		ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС						
рублей	рублей	Руб.	Руб.	Руб.	рублей	рублей	рублей	рублей	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	рублей
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
2 146,91	2 146,91						2 146,91						
2 246,47	2 246,47						2 246,47						
2 168,61	2 168,61						2 168,61						
14 002,00										14 002,00			
3 200,38	3 200,38						3 200,38						
2 690,52	2 690,52						2 690,52						
3 193,49	3 193,49						3 193,49						
3 062,92	3 062,92						3 062,92						
3 245,16	3 245,16						3 245,16						
27 781,89	6 572,00					3 860,81	2 711,19	21 209,89					
2 308,13	2 308,13						2 308,13						
2 342,58	2 342,58						2 342,58						
3 286,50	3 286,50						3 286,50						
2 859,33	2 859,33						2 859,33						

1 574,35	1 574,35						1 574,35						
1 466,18	1 466,18						1 466,18						
1 306,68	1 306,68						1 306,68						
1 259,83	1 259,83						1 259,83						
1 408,99	1 408,99						1 408,99						
68776,79	24841,29	9008,63		4225,43	7068,98	2 393,11	2145,14	27429,06		40123,93	1223,80		
88069,60	23135,61	8935,96		3994,95	7830,90	2 373,80		44965,68		17946,34	2021,97		
1 320,46	1 320,46						1 320,46						
3 336,46	3 336,46						3 336,46						
2 448,34	2 448,34						2 448,34						
26 309,03	2 115,21						2 115,21	16 547,49		4 413,99	3 232,34		
40 716,27	2 107,10						2 107,10			26 256,27	12 352,90		
40 933,67	2 324,50						2 324,50			26 256,27	12 352,90		
40 866,59	22 950,68				14 782,21	5 264,68	2 903,79			5 275,70			12 640,21
2 476,59	2 476,59						2 476,59						
1 798,28	1 798,28						1 798,28						
9 360,02	5 975,54					3 760,77	2 214,77				3 384,48		
1 421,74	1 421,74						1 421,74						
2 223,73	2 223,73						2 223,73						
1 805,17	1 805,17						1 805,17						
1 967,08	1 967,08						1 967,08						
2 766,31	2 766,31						2 766,31						
5 436,97										5 436,97			
1 334,24	1 334,24						1 334,24						
6 726,94	3 793,15					2 387,26	1 405,89			2 933,79			
1 409,34	1 409,34						1 409,34						
2 376,00	2 376,00						2 376,00						
1 279,46	1 279,46						1 279,46						
940,48	940,48						940,48						
1 269,47	1 269,47						1 269,47						
2 149,32	2 149,32						2 149,32						
465 920,55	165 904,57	17 944,59		8 220,38	29 682,09	20 040,43	90 017,09	110 152,12		142 645,25	34 578,39		12 640,21