

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик):
Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Собрания депутатов Карабашского городского округа «Об утверждении Положения о порядке предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа».

1.3 Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Карабашского городского округа.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: со дня издания НПА

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Беспалова Людмила Викторовна.

Должность: исполняющий обязанности начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа

Тел: 8(35153)2-36-82

Адрес электронной почты: omikarabash@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта (*высокая, средняя, низкая*): высокая;

2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Карабашского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Установление порядка передачи муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Карабашского городского округа, в безвозмездное пользование и предоставление особых условий аренды муниципального имущества юридическим и физическим лицам без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Негативных эффектов нет.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее, для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: исполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Проблема не может быть решена без вмешательства органов местного самоуправления (далее – ОМСУ), поскольку владение, пользование и распоряжение собственностью муниципального образования относится к компетенции ОМСУ.

3.5. Источники данных: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав Карабашского городского округа.

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Предоставление особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа	постоянно

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в определении общих принципов предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Карабашского городского округа, порядка предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Карабашского городского округа, контроля целевого использования арендатором предоставленных особых условий аренды и имущества, переданного по договору безвозмездного пользования (договору ссуды).

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав Карабашского городского округа.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
юридические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и физические лица в соответствии с основными принципами, предусмотренными настоящим Положением и категории которых предусмотрены законодательством, в целях: 1) развития образования и науки; 2) проведения научных исследований; 3) защиты окружающей среды; 4) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) развития культуры, искусства и сохранения культурных	12

ценностей; 6) развития физической культуры и спорта; 7) производства сельскохозяйственной продукции; 8) социальной защиты населения; 9) охраны труда; 10) охраны здоровья граждан; 11) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; 12) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций; 13) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.	
---	--

6.3. Источники данных: по результатам опроса субъектов малого и среднего бизнеса.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:		
отсутствуют	нет	нет
Наименование органа: ОМС		
отсутствуют	нет	нет

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. Наименование органа: Субъекты малого и среднего предпринимательства		
8.4.1 Функция № (в соответствии с разделом 7)	8.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	Принятие документа не приведёт к возникновению расходов бюджета города
	8.4.3. Периодические расходы за период _____ годов:	Принятие документа не приведёт к возникновению расходов бюджета города
	8.4.4. Возможные поступления за период _____ годов:	Принятие документа не приведёт к возникновению расходов бюджета города
8.5. Итого единовременные расходы:		отсутствуют
8.6. Итого периодические расходы за год:		отсутствуют
8.7. Итого возможные поступления за год:		отсутствуют
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:		отсутствуют
8.9. Источники данных		отсутствуют

**9. Новые преимущества, а также обязанности
для субъектов предпринимательской и инвестиционной
деятельности либо изменение содержания существующих
обязанностей, а также порядок организации их исполнения**

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
юридические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и физические лица в соответствии с основными принципами, предусмотренными настоящим Положением и категории которых предусмотрены законодательством, в целях: 1) развития образования и науки; 2) проведения научных исследований; 3) защиты окружающей среды; 4) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей; 6) развития физической культуры и спорта; 7) производства сельскохозяйственной продукции; 8) социальной защиты населения; 9) охраны труда; 10) охраны здоровья граждан; 11) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; 12) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций; 13) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.	преимущества экономического характера, связанные с исполнением условий договора аренды муниципального имущества, переданного в пользование арендатору. Эти условия выражаются в применении корректировочных коэффициентов при расчете арендной платы за муниципальное имущество, переданное в пользование арендатору, утвержденных муниципальным правовым актом Карабашского городского округа.	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав Карабашского городского округа.

**10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью
соблюдения установленных обязанностей либо
изменением содержания таких обязанностей**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
юридические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и физические лица в соответствии с основными принципами, предусмотренными	Соблюдение условий Положения о порядке предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества,	В случае предоставления муниципального имущества в аренду внесение платы по договору аренды муниципального

настоящим Положением и категории которых предусмотрены законодательством, в целях: 1) развития образования и науки; 2) проведения научных исследований; 3) защиты окружающей среды; 4) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 5) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей; 6) развития физической культуры и спорта; 7) производства сельскохозяйственной продукции; 8) социальной защиты населения; 9) охраны труда; 10) охраны здоровья граждан; 11) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; 12) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций; 13) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.	находящегося в собственности Карабашского городского округа	имущества
ОМСУ	Проверка соблюдения условий Положения о порядке предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа	Поступление доходов в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в случае предоставления имущества в аренду)
10.4. Источники данных:		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки Вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
Порча имущества	средняя	Осуществление контроля за сохранностью имущества	низкая
Несвоевременное внесение арендной платы	средняя	Ведение оборотно-сальдовой ведомости по начисленным и уплаченным	низкая

		суммам в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в случае возникновения просроченной задолженности – ведение претензионно-исковой работы	
Использование имущества не по назначению	средняя	Осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, предоставленного в аренду	низкая
11.5. Источники данных:			

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
Опубликование НПА в газете «Карабашский рабочий», на официальном сайте администрации Карабашского городского округа	После утверждения проекта постановления	Получение преимущества экономического характера, связанных с исполнением условий договора аренды муниципального имущества, переданного в пользование арендатору. Эти условия выражаются в применении корректировочных коэффициентов при расчете арендной платы за муниципальное имущество, переданное в пользование арендатору, утвержденных муниципальным правовым актом Карабашского городского округа.	Не требуется	Не требуется
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> млн. руб.				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
Порядок передачи муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Карабашского городского округа, в безвозмездное пользование и	Соблюдение арендаторами требований к использованию муниципального имущества, предоставленного в соответствии с Положением О порядке предоставления особых условий аренды и	100%	Проведение мониторинга по соблюдению арендаторами требований к использованию муниципального имущества,

предоставления особых условий аренды муниципального имущества юридическим и физическим лицам без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством. Под особыми условиями аренды понимаются преимущества экономического характера, связанные с исполнением условий договора аренды муниципального имущества, переданного в пользование арендатору. Эти условия выражаются в применении корректировочных коэффициентов при расчете арендной платы за муниципальное имущество, переданное в пользование арендатору, утвержденных муниципальным правовым актом Карабашского городского округа.	передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа, 100%.	установленных с Положением О порядке предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа.
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): осуществление контроля за использованием муниципального имущества		
13.6 Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): проведение мониторинга по соблюдению арендаторами требований к использованию муниципального имущества, предоставленного данным субъектам в соответствии с Положением о порядке предоставления особых условий аренды и передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Карабашского городского округа		

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://karabash-go.ru/economy/orv/>

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: « 23 » ноября 2017г.;

окончание: « 19 » декабря 2017г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:

Хозяйствующие субъекты, основной и дополнительный вид деятельности которых розничная торговля;

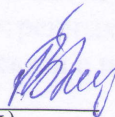
14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 1 (одно), из них учтено:

полностью: нет, учтено частично: нет.

Руководитель органа-разработчика

(подпись)



Л.В.Беспалова
(расшифровка подписи)