



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2017 № 575
г. Карабаш

Об утверждении муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-2019 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Карабашского городского округа от 09.12.2013г. № 452 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Карабашского городского округа, их формирования и реализации», Уставом Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-2019 годы» (приложение).
2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru>.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Кроткову О.Н.

Глава Карабашского
городского округа

О.Г. Буданов

Утверждена
Постановлением
Главы Карабашского городского округа
от 18.07.2017г. № 575

**Муниципальная программа
«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о
границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-
2019 годы»**

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр
недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского
городского округа на 2017-2019 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-2019 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа
Основная цель муниципальной программы	1. Постановка границ населённых пунктов Карабашского городского округа как объектов землеустройства на кадастровый учет. 2. Повышение эффективности использования земель населённых пунктов.
Основные задачи муниципальной программы	1. Проведение работ по описанию и утверждению границ населённых пунктов Карабашского городского округа в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства РФ. 2. Обеспечение рационального использования земельных участков в целях повышения налогооблагаемой базы.

Сроки реализации муниципальной программы	2017-2019 годы
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество населенных пунктов Карабашского городского округа, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.
Объемы и источники финансирования программы	2017 год - средства местного бюджета - 10 тыс. рублей, средства областного бюджета – 100 тыс. рублей; 2018 год - средства местного бюджета - 20 тыс. рублей, средства областного бюджета – 200 тыс. рублей; 2019 год - средства местного бюджета - 10 тыс. рублей, средства областного бюджета – 100 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Количество населенных пунктов Карабашского городского округа, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства: 2019 год – 10

1. Краткая характеристика состояния дел по установлению границ населённых пунктов Карабашского городского округа, целесообразности и необходимости разработки Программы.

Границы населенных пунктов в Карабашском городском округе является объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так ст. 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах. Состав указанных сведений и порядок представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти. Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Под картографическим описанием границ населённых пунктов Карабашского городского округа будем понимать планы (карты) границ населённых пунктов с приложением отраженных в текстовой форме сведений о границах населённых пунктов, а также описания ориентиров местности, по которым проходят границы населённых пунктов.

В соответствии с Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации вся территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа. Кадастровый округ включает в себя территорию субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровый район — это часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района и включает в себя небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

Узловой точкой границы муниципального образования является точка прохождения границ трех и более муниципальных образований. Если граница одного муниципального образования соприкасается с другим муниципальным образованием, то за узловую следует принимать точку, характерную для обоих муниципальных образований. На плане (карте), отображающем в графической форме границы населённых пунктов, должны быть пронумерованы все узловые точки. Нумерация узловых точек является сквозной. За узловую точку № 1 муниципального образования принимается узловая точка, имеющая наименьшее значение. Точка № 2 присваивается следующей в порядке возрастания узловой точке границы муниципального образования.

После того как пронумерованы узловые точки, необходимо пронумеровать поворотные точки. Поворотной точкой границы сельского поселения считается точка прохождения двух разнонаправленных частей границы. Номера поворотным точкам присваиваются в последовательном порядке по часовой стрелке в порядке возрастания. Если в состав сельского

поселения входят населенные пункты, то производится описание всех населённых пунктов.

Текстовое описание границ населённых пунктов составляется по узловым и поворотным точкам. Сведения о границах населённых пунктов должны позволить определить положение на местности границы относительно однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности.

В Карабашского городского округа насчитывается 73 населённых пункта, из них только в 6 населенных пунктах выполнены работы по описанию границ, по постановке их на кадастровый учет.

Кроме того, населенные пункты Карабашского городского округа - пос. Сактаево и пос. Мухаметово - граничат с муниципальным образованием – Миасским городским округом.

Вышеперечисленные проблемы не представляется возможным решить без разработки муниципальной программы. Формирование нормативной правовой базы в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» должно быть проведено органами государственной власти субъектов Федерации, что потребует финансирования за счет средств областного бюджета.

Разработка муниципальной программы по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-2019 годы (далее – Программа) позволит выполнить требования законодательства об установлении границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского округа позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

2. Цель и задачи Программы.

Целью Программы является постановка границ населённых пунктов Карабашского городского округа как объектов землеустройства на кадастровый учет.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи: проведение работ по описанию и утверждению границ населённых пунктов Карабашского городского округа в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

3. Срок реализации Программы.

Реализация Программы предусмотрена в 2017-2019 годы.

4. Целевые индикаторы Программы.

Целевым индикатором в настоящей Программе выступает количество населенных пунктов, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Выполнено описание границ в настоящее время	2017 год	2018 год	2019 год
Количество населенных пунктов Карабашского городского округа, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства	Ед.	1	2	5	10

5. Перечень программных мероприятий.

Перечень программных мероприятий Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

6. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объем финансирования программы:
на 2017г. составляет 110 тыс. руб.

в том числе:

средства местного бюджета 10,0 тыс. руб

средства областного бюджета 100,0 тыс. руб

на 2018г. составляет 220 тыс. руб.

в том числе:

средства местного бюджета 20,0 тыс. руб

средства областного бюджета 200,0 тыс. руб

на 2019г. составляет 110 тыс. руб.

в том числе:

средства местного бюджета 10,0 тыс. руб

средства областного бюджета 100,0 тыс. руб

7. Ожидаемая оценка эффективности Программы.

Выполнение мероприятий программы позволит:

— иметь по 10 населенным пунктам установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

— обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота, для последующего бесплатного предоставления отдельным категориям граждан и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды ,а также для муниципальных нужд;

— обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

— создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики региона и муниципальных образований и привлечения инвесторов на территорию области; .

— обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;

— сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

— реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне области с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом и экономикой региона.

8. Система управления реализацией Программы.

Система управления Программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава Карабашского городского округа.

Ответственным исполнителем мероприятий Программы является отдел архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Внесение в государственный кадастр недвижимости
сведений о границах населённых пунктов Карабашского городского
округа на 2017-2019 годы»
от 18.07.2017г. № 575

**Перечень программных мероприятий
Муниципальной программы
«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о
границах населённых пунктов Карабашского городского округа на 2017-
2019 годы»**

Цель программы:

Постановка границ как объектов землеустройства на кадастровый учет

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет
	Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов с уточнением площадей и указанием координат характерных точек	2017	110	10,0	100,00
		2018	220	20,0	200,00
		2019	110	10,0	100,00
	ИТОГО по Программе:		440	40	400,00