



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Собственникам земельных участков и частным домовладельцам на заметку:
«Дачную амнистию» ждут изменения!

Анонс: В 2017 году меняется упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимости

Текст «Дачная амнистия» — это упрощенный порядок регистрации прав собственности в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на объекты индивидуального строительства, которые возведены на этих участках.

Управление Росреестра по Свердловской области информирует, что в 2017 году утрачивает силу ряд положений законодательства об упрощенном порядке оформления прав физических лиц на отдельные объекты недвижимости.

В настоящее время для регистрации объектов, возведенных на землях, предназначенных для садоводства и дачного хозяйства, достаточно предоставить правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него еще не зарегистрированы в едином государственном реестре прав, и декларацию, подтверждающую факт создания объекта.

Что же ждет собственников земельных участков и частных домовладельцев следующем 2017 году?

С 1 января 2017 года вступит в силу федеральный закон № 218 «О государственной регистрации недвижимости»,

которым будут внесены изменения в упрощенный порядок регистрации прав на вновь создаваемые объекты. Процедура оформления прав на земельные участки останется неизменной.

Декларация о создании объекта по новому закону не оформляется, ее заменит технический план объекта. Таким образом, если сейчас граждане вносят сведения в декларацию самостоятельно, то со следующего года заказывать обмеры будет нужно у кадастровых инженеров, а после проведения кадастровых работ ставить своё имущество на кадастровый учёт. В остальном упрощенный порядок сохранится, разрешение на ввод в эксплуатацию получать не нужно.

«Дачная амнистия» — эффективный инструмент, помогающий добросовестным собственникам быстро зарегистрировать права на принадлежащую им недвижимость. В Свердловской области с начала действия «дачной амнистии» т.е. с 1 сент. 2006 по 1 сентября 2016 в упрощенном порядке было зарегистрировано 348 182 прав.

**Серовский отдел Управления Росреестра
По Свердловской области**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги работы Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой оценке

Управление Росреестра по Свердловской области не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но помогает скорректировать ее. Кадастровая стоимость объекта может быть оспорена в двух случаях:

- если она отличается от рыночной стоимости;
- если установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта были использованы недостоверные исходные данные.

Собственники, посчитавшие, что кадастровая стоимость их недвижимого имущества завышена, имеют право оспорить ее либо в суде, либо в Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой оценке, работающей при Управлении Росреестра по Свердловской области (Комиссия).

Так по состоянию на 10 августа 2016 года в Комиссию поступило порядка 800 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, что свидетельствует о том, что действующая модель проведения массовой оценки не позволяет установить достоверную величину кадастровой стоимости объектов недвижимости и вызывает много нареканий.

С 1 января 2017 г. вступает в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Данным законом предусматривается введение института государственных кадастровых оценщиков и передача полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям,

созданным субъектом Российской Федерации. При этом определять кадастровую стоимость предполагается по единой методике, что позволит повысить качество и обеспечить единообразие определения кадастровой стоимости.

А пока другой закон от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ приостанавливает до 1 января 2020 года рыночную переоценку недвижимого имущества в России, до этого времени в нашей стране будет применяться кадастровая стоимость объекта недвижимости, действующая на 1 января 2014 года.

На данный закон следует обратить внимание собственникам объектов недвижимости кадастровая стоимость которых, значительно изменилась после проведения последних переоценок, вполне возможно, что уже больше не нужно тратить средства на определение рыночной стоимости и обращаться в комиссию.

Напоминаем, что ознакомиться с результатами

государственной кадастровой оценки можно на сайте Росреестра (<http://www.rosreestr.ru>) в разделе «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки», узнать кадастровую стоимость любого объекта можно так же на сайте Росреестра с помощью электронных сервисов «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости режиме online».

Сведения о кадастровой стоимости в виде бумажного документа можно получить в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), адреса которых можно узнать на официальном сайте МФЦ — cift.ru.

Обращаем внимание, что сведения о кадастровой стоимости в виде кадастровой справки предоставляются бесплатно, в том числе на любую дату, указанную в запросе.

**Серовский отдел Управления Росреестра
По Свердловской области**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Почти на 362 млн. руб. пополнился федеральный бюджет благодаря услугам Свердловского Росреестра

По итогам первого полугодия 2016 года Управление Росреестра по Свердловской области пополнило федеральный бюджет почти на 362 млн. руб. Такова сумма государственной пошлины за оказание государственной услуги по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории региона.

Всего с начала 2016 года сотрудниками Управления совершено более 343,5 тысяч регистрационных действий в отношении различных объектов недвижимости: жилые помещения, земельные участки, земли промышленности и специального назначения, нежилые здания, помещения, сооружения (в том числе линейные) и иные объекты.

Размеры госпошлины за совершение регистрационных действий установлены в соответствии с Налоговым

кодексом РФ.

Управление напоминает, что в настоящее время активно набирает обороты государственная регистрация прав в электронном виде, ставшая доступной заявителям чуть больше года назад, и обращает внимание, что для физических лиц, воспользовавшихся данной электронной услугой, размер государственной пошлины сокращается на 30%.

Бюджет Свердловской области также пополнился почти на 209 млн. руб. за счет средств, полученных при оказании государственных услуг Росреестра.

**Серовский отдел Управления Росреестра
По Свердловской области**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Свердловский госземнадзор на страже порядка: подведение итогов

Управление Росреестра по Свердловской области продолжает работу в области осуществления государственного земельного надзора на территории Свердловской области. За семь месяцев 2016 года государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления проведено 6330 проверок и выявлено 3474 нарушений земельного законодательства.

К административной ответственности привлечено 1956 субъектов земельных отношений, в том числе: 726 – по протоколам госинспекторов Управления, 88 – по материалам органов прокуратуры, 420 – по материалам полиции, 187 – по материалам органов, осуществляющим муниципальный земельный контроль, 535 – по решениям мировых судов. По итогам рассмотрения указанных материалов госинспекторами Управления возбуждены дела об

административных правонарушений, в результате которых нарушителям назначено административное наказание в виде штрафов на общую сумму 32 773,41 тыс. руб.

За указанный период госинспекторами было проведено порядка 800 административных обследований объектов земельных отношений, из них по 351 выявлены признаки нарушений и составлены акты.

Напомним, что административное обследование объектов земельных отношений проводится должностными лицами органов, уполномоченных осуществлять государственный

земельный надзор, без участия собственников и правообладателей земельных участков дистанционными способами. Если в результате административного обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Серовский отдел Управления Росреестра По Свердловской области

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая поступление заявлений граждан о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения огородничества извещает:

1. О возможности заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с местоположением земельного участка:

1.1. Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, №13в, часть 2, общей площадью 809,00 кв.м. (категория земель - земли населённых пунктов) с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером: 66:18:0702002:1478. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на всероссийском справочно-информационном ресурсе объектов недвижимости интернет портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, публичной кадастровой карте (www.rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. О возможности заключения договора аренды земельного участка для ведения огородничества, с местоположением земельного участка:

2.1. Свердловская область, город Новая Ляля, улица Заводская, №45, часть 24, общей площадью 253,00 кв.м. (категория земель - земли населённых пунктов) с видом разрешенного использования: под огородничество, с кадастровым номером: 66:18:0902001:833. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на всероссийском справочно-информационном ресурсе объектов недвижимости интернет портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, публичной кадастровой карте (www.rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации для размещения торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(www.nlyalyago.ru) и периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа», по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет № 9А, приемные дни: понедельник-пятница с 9.00 до 16.00. В случае поступления в указанный срок единственного заявления земельный участок будет предоставлен заявителю. За дополнительной информацией обращаться по телефону: 8(34388) 2-13-00.

Администрация Новолялинского городского округа сообщает результаты открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 12.09.2016 года в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, зал совещаний, организатор торгов – администрация Новолялинского городского округа. В соответствии с протоколом № 1 от 08.09.2016 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 030816/0111774/01 от 03.08.2016 года аукцион признан несостоявшимся, с единственным участником по каждому лоту будет заключен договор аренды земельного участка:

Лот № 1 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1791, площадью 66456,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 2 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Корепановым Александром Владимировичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1792, площадью 26634,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 3 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1793, площадью 3924238,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 4 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Корепановым Александром Владимировичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1794, площадью 51178,00 кв. м, (категория

земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 5 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1795, площадью 34220,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 6 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1796, площадью 12005,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 7 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1797, площадью 26113,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 8 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Соловьевым Сергеем Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1601004:1812, площадью 389371,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 9 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Усеевым Юрием Викторовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером

66:18:1101009:355, площадью 45764,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 10 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Усеевым Юрием Викторовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1101009:356, площадью 31762,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Лот № 11 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Усеевым Юрием Викторовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1101009:357, площадью 10551,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения),

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 12 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Усеевым Юрием Викторовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1101009:358, площадью 155837,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Лот № 13 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона главой крестьянского (фермерского) хозяйства Усеевым Юрием Викторовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 10 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, КСП «Новолялинское» с кадастровым номером 66:18:1101009:359, площадью 53416,00 кв. м, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2016 № 769

г. Новая Ляля

О подготовке документации по проекту межевания территории «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ-7, ГРПБ – 15, ГРПБ-16, ГРПБ-17, ГРПБ – 18 в г.Новая Ляля»

На основании статей 8,43,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.20013 № 133-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Подготовить документацию по проекту межевания территории в отношении земельного участка, общей площадью 42815 кв.м., необходимого для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ-7, ГРПБ – 15, ГРПБ-16, ГРПБ-17, ГРПБ – 18 в г.Новая Ляля»;

2.Отделу перспективного развития и градостроительной деятельности администрации Новолялинского городского округа Слободянюку А.И. обеспечить в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления прием

предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории;

3.Отделу по организационной работе и связи с общественностью Марковой О.Н. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Новолялинского городского округа в течение трех дней со дня его принятия;

4.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Е.А.Атепалихину.

Глава округа
С.А.Бондаренко.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Регистрация права собственности для жителей Свердловской области станет удобнее, быстрее и надежнее

Чуть больше полугода осталось до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Федеральный закон), который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. Единый реестр недвижимости объединит сведения, содержащиеся в настоящее время в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Но многих жителей Свердловской области в настоящее время интересует вопрос: так ли необходимы в настоящее время эти нововведения? Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) помогает жителям региона разобраться в данной ситуации. Итак, какие плюсы получают заявители с момента вступления в силу Федерального закона?

Во-первых, создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит гражданам и предпринимателям время и сделает операции с недвижимостью более удобными. Проще говоря, вместо двух заявлений подается одно, и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если же заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более семи дней, а на постановку на кадастровый учет – не более пяти дней. Кроме того, по Федеральному закону сведения из Единого реестра недвижимости также будут предоставляться быстрее. Если вам необходима выписка о вашем объекте недвижимости, вы сможете получить ее в течение трех дней вместо пяти.

Во-вторых, все записи Единого реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений. Таким образом, Росреестр укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угрозу мошенничества и снизит для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

В-третьих, если у заявителя нет времени забрать готовые документы после проведения регистрации права собственности, то их могут доставить в любое удобное для заявителя место и время. Для этого необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «курьерская доставка». Обращаем внимание, что услуга по доставке будет платной.

В-четвертых, согласно Федеральному закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Подготовка к созданию Единого реестра недвижимости проводилась Управлением с 2011 года. Специалисты Управления и Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Свердловской области сопоставляли и дополняли сведения ГКН и ЕГРП, устраняли выявляемые ошибки и противоречия. Сведения об объектах недвижимости стали более точными и полными, а это имеет большое значение для правильного налогообложения.

Таким образом, основная цель принятия Федерального закона – это максимальное упрощение регистрации недвижимого имущества, создание единого информационного ресурса (Единого реестра недвижимости), сокращение сроков регистрации посредством перевода процедур в электронный формат, и, как следствие, снижение рисков при совершении сделок.

**Серовский отдел Управления
Росреестра по Свердловской области**

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги «горячей линии» свердловского Росреестра по вопросам кадастровой оценки недвижимости

На сегодняшний день кадастровая стоимость объектов недвижимости является одной из актуальных тем для граждан и юридических лиц Свердловской области, т.к. кадастровая стоимость земельных участков является налоговой базой по уплате налога за землю, а до 2020 года по решению областного правительства будет осуществлен переход на систему налогообложения от кадастровой стоимости для недвижимого имущества

26 мая 2016 года на базе Управления Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой оценки недвижимости. Консультацию провел заместитель начальника землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Лузин Виктор Михайлович.

Вопрос: Кем проводится кадастровая оценка?

Ответ: Кадастровая стоимость – определенная независимыми оценщиками и утвержденная органами власти стоимость объекта недвижимости; сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. Решение о проведении кадастровой оценки принимают региональные органы власти. Из чего следует, что если при проведении кадастровой оценки были допущены ошибки (при проведении массовой оценки, когда одновременно оценивается 100 и более тысяч объектов, такое возможно) для исправления ошибки необходимо обращаться в региональный орган власти, которым оценка была утверждена.

Вопрос: Какие существуют способы установить справедливую кадастровую стоимость?

Ответ: Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами или физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия), созданных при территориальных управлениях Росреестра. Следует отметить, что для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Вопрос: Какие документы необходимо подготовить для подачи заявления в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости,

действующей при Управлении (далее – Комиссия)?

Ответ: Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости, на основании заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости с приложением следующих документов:

1.Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости.

2.Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.

3.Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений.

4.Отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

5.Положительное экспертное заключение на отчет о рыночной стоимости на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и о подтверждении стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

Документы необходимо подать в Управление Росреестра по Свердловской области почтовым отправлением по адресу: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6-А или лично по адресу г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 50, каб. 702. С информацией о работе комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра по адресу www.rosreestr.ru.

Вопрос: На какую дату должен быть подготовлен отчет по установлению в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости?

Ответ: Отчет должен быть подготовлен на дату определения кадастровой стоимости объекта. Информация о вышеуказанной дате содержится в кадастровой справке о кадастровой стоимости.

Вопрос: Каковы сроки рассмотрения заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости?

Ответ: Комиссия рассматривает заявление в течение одного месяца с даты его поступления.

Вопрос: Где и как можно получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости?

Ответ: Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно в Росреестре следующими способами:

1. На портале Росреестра с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» или с помощью сервиса «Получение сведений из ГКН», заказав выписку из ГКН в форме кадастровой справки. Для этого нужно знать кадастровый номер объекта недвижимости. При выборе сервиса «Получение сведений из ГКН», необходимо заполнить форму и сформировать заявку. Поля, отмеченные восклицательным знаком, обязательны для заполнения. По номеру заявки можно отслеживать ее статус. Сведения из ГКН будут предоставлены не позднее пяти рабочих дней с момента приема документов. Следует отметить, что с сайта Росреестра можно перейти на сайт ФНС России, на котором

можно с помощью специального сервиса рассчитать налог на имущество физических лиц.

2. Сведения в виде бумажного документа можно получить в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), расположенных во всех районах г. Екатеринбурга. Адреса офисов можно узнать на официальном сайте МФЦ — cift.ru.

Вопрос: Есть два практически одинаковых соседних участка, различающихся по площади на 1,5 сотки. Однако один участок оценен в два раза дороже другого. Почему такая разница в определении кадастровой стоимости?

Ответ: В данном случае необходимо ознакомиться со сведениями кадастра недвижимости: возможно, участки по-разному описаны. Например, разрешенное использование одного участка – жилой дом, а соседнего — дача или сад. Также категории земель участков могут быть разными.

Напомним, что под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, определенная методами массовой оценки.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости образована при Управлении в 2012 году в соответствии с приказом Росреестра от 25.10.2012 № П/471.

**Серовский отдел Управления
Росреестра по Свердловской области**

**Муниципальный
вестник**

**Новолялинского
городского округа**

№ 35 (484) от 8 сентября 2016 года

Учредитель: Дума Новолялинского городского округа.

Адрес редакции и издателя: 624400, Свердловская обл., г.Новая Ляля, ул.Ленина, 27.

Главный редактор: О.Н.Маркова

Подготовка оригинал-макета: МАУ НГО «Редакция газеты «Обозрение»
www.obozrenieNL@mail.ru (624400, г.Новая Ляля, ул. 8 марта, 6 ;
8 (34388) 2-19-82.)

Газета подписана

по графику -12.00, фактически-12.00.

Отпечатано ИП Путятин С.А.

(624400, Свердловская обл.,
г.Новая Ляля, ул. 8 марта, 6, часть1).
Заказ №35. **Тираж** 20 экз.

Распространяется бесплатно.