



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРНЕФТЕГАЗ»

Свидетельство СРО № 100-06-6658007609-П-069 от 10.07.2014 г.

НП «Межрегиональное объединение проектировщиков» СРО-П-069-0122009

Заказчик: Администрация Новолялинского городского округа

**«Документация по планировке территории
(в его составе для размещения инженерной и
транспортной инфраструктур по улице Советской в
городе Новая Ляля)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Утверждаемая часть

Положения о размещении объектов и характеристика развития
территории

МК № 0162300023417000036-0204248-01
от 7 июля 2017 года

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Графическая часть

Главный градостроитель проекта

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Текстовая часть

Архитектор



А.С. Шпаченко

К.В. Поросенкова

С.В. Заика

А.Д. Калистратова



В.В. Лукьянова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование документа	Количество листов
Утверждаемая часть	
Том 1. Положения о размещении объектов и характеристика развития территории	1 книга
Чертеж планировки территории, М 1:1000	1
Разбивочный чертёж красных линий, М 1:1000	1
Материалы по обоснованию	
Том 2. Пояснительная записка	1 книга
Ситуационной план, М 1:5000	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	1
Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	1
Чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	1
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:1000	1
Проект межевания территории	
Том 3. Пояснительная записка. Проект межевания территории	1 книга
Чертеж межевания территории, М 1:1000	1

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	9
Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
Основные технико-экономические показатели проекта	15

Введение

Документация по планировке территории (в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктур по улице Советской в городе Новая Ляля) разрабатывается на основе решений, принятых в проекте генерального плана города Новая Ляля и развивает заложенные в нем идеи.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», экологических, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил и с учетом пожеланий заказчика.

Основания для разработки проекта

Документация по планировке территории (в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктур по улице Советской в городе Новая Ляля) разработана ООО «ДОРНЕФТЕГАЗ» в рамках выполнения договора №0162300023417000036-0204248-01. Основанием для выполнения работы является Генеральный план города Новая Ляля, утвержденный решением Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 г. №59.

Цели и задачи проекта

1. Выделение элемента планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития, установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения на основании планировочной структуры Генерального плана Новолялинского городского округа.
1. Формирование земельных участков для предоставления под строительство.
2. Установление границ участков территорий общего пользования.
3. Установление границ зон, характеристик и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, объектов городских программ.
4. Установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Состав основных исходных данных для разработки проекта планировки:

1. Генеральный план города Новая Ляля, утвержденный решением Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 г. №59.
2. Правила землепользования и застройки Новолялинского городского округа (утверждены решением Думы Новолялинского городского округа от 09.07.2009 г. №164 с изменениями от 24.12.2012 г. №58).
3. Копии существующих топографических планов 1:2000, 1:500.
4. Сведения о существующем и планируемом состоянии использовании территории, в том числе:
 - Сведения из государственного кадастра недвижимости;
 - Сведения об инженерно-геологических условиях территории;
 - Сведения о состоянии окружающей среды, источниках негативного воздействия (в том числе находящихся за границами проектируемой территории), оказывающих влияние на проектируемую территорию;

- Сведения о состоянии инженерного обеспечения территории.
- Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории, в том числе гаражах, стоянках автотранспорта.
- Сведения о численности и структуре постоянно проживающего населения.
- Сведения об обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания населения.

Разработка проекта планировки выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ).
2. Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 261-ФЗ).
3. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ).
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
6. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
8. Закон Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области».
9. Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98)
10. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
11. Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».
12. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
13. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66, утвержденные постановлением правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010 г.
14. Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
15. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».
16. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской

- области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».
17. Устав Новолялинского городского округа от 03.04.2005 г. №81.
 18. Решение Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 г. № 59 «Об утверждении Генерального плана города Новая Ляля».
 19. Решение Думы от 24.12.2012 № 58 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы городского округа от 09.07.2009 №164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новолялинского городского округа».
 20. Муниципальная программа Новолялинского городского округа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Новолялинского городского округа на 2012-2014 годы».
 21. Решение Думы от 09.07.2009 № 164, «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новолялинского городского округа».
 22. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
 23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
 24. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
 25. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
 26. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства».
 27. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
 28. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
 29. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
 30. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
 31. СП 32.13330 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения».
 32. СП 36.13330.2011 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».
 33. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 34. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
 35. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».
 36. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих объектов».
 37. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- 38.СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*»
(утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр).
- 39.СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП
23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825)
- 40.Приказ Минэкономразвития РФ №388 от 03.08.2011 «Об утверждении
требований к проекту межевания земельных участков».

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории

Территории проектирования малоэтажных жилых домов, расположены в пределах застроенных городских земель, частично обеспеченных инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой. Для реконструкции жилых кварталов требуется строительство следующих объектов местного значения:

- Системы водоотведения;
- Системы теплоснабжения;
- Системы отвода дождевых вод;
- Площадок для занятий физкультурой и спортом;
- Площадок для игр детей;
- Площадок отдыха взрослых.

Необходимо проведение реконструкции и ремонта улиц, окружающих квартал в части организации (реконструкции) тротуаров, газонов, посадок деревьев и кустарников.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Территории проектирования:

- Участок № 1 (по улице Советской);
- Участок № 2 (по улице Советской);

2. Перечень объектов строительства:

- на участке № 1 запроектировано 4 трехэтажных жилых дома, 2 состоящих из 2 секций и 2 из 3 секций;
- на участке № 2 запроектировано 2 трехэтажных жилых дома, состоящих из 2 секций;

3. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями строительных норм и правил по размещению необходимых сопутствующих жилым домам плоскостных сооружений – парковок автомобилей (постоянного и временного хранения), площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

4. Соблюдены требуемые расстояния:

а) до окон жилых и общественных зданий согласно НПГСО 1-2009.66:

- от площадок для игр детей – 12 метров,
- от площадок для отдыха взрослых -10 метров,
- от площадок для занятий физкультурой – 10-40 метров,
- от площадок для хозяйственных целей – 20 метров;

б) от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом, согласно НПГСО 1-2009.66 – не менее 20 метров;

в) от автостоянок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- до фасадов жилых домов – 10 метров при количестве машино-мест 10 и менее, 15 метров при наличии 11 – 50 машино-мест;
- до площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 25 при количестве машино-мест 10 и менее;

- для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

г) от площадок для сбора мусора до жилых домов, площадок для игр и отдыха не менее 20 метров по СанПиН 42-128-4690-88.

5. Тип проектируемых жилых домов по уровню комфорта принят массовый, средняя обеспеченность жилой площадью – 28 кв.м./чел. (согласно классификации НГПСО-1.2009.66 глава 13). Расчетные площади площадок различного назначения определены согласно НГПСО 1-2009.66 пункт 85, табл. 6 исходя из расчетной численности проживающих. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен согласно пункта 212 НГПСО 1-2009.66.

6. Показатели планируемого жилищного строительства - по жилищному фонду, площадкам различного функционального назначения, автостоянкам приведены ниже.

Участок № 1

Таблица 1.

Показатели по жилищному фонду

	Наименование	Существующий сохраняемый, ранее запроектированный жил.фонд	Проектируемый жил.фонд	Всего
1.	Общая площадь, кв.м	0	4865,25	4865,25
2.	Количество проживающих, чел.(ориентировочная, согласно обеспеченности равной 28 кв.м/чел.)	0	175	175

Таблица 2.

Показатели по площадкам различного назначения

	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	Расчетная площадь, кв.м
1.	Для игр детей	0,7	122,5
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	17,5
3.	Для занятий физкультурой	1,5	262,5
4.	Для хозяйственных целей	0,3	52,5

Таблица 3.

Показатели по автопарковкам

	Назначение автостоянки	Норма ед./ квартира	Расчетное количество	Размещено по проекту, ед.
--	------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------

1.	Для временного хранения автомобилей (гостевые)	0,1	12	10 (на территории общего пользования, вдоль ул.Советская)
2.	Для постоянного хранения автомобилей	0,5	60	46

* Недостающие места постоянного хранения автомобилей обеспечиваются вне территории квартала согласно таблице 6, п. 214 НПГСО 1-2009.66 - «для городов с населением 100 тыс. человек и менее для массового типа жилых домов допускается размещение 45 -60% общего количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома».

Участок № 2

Таблица 4.

Показатели по жилищному фонду

	Наименование	Существующий сохраняемый, ранее запроектированный жил.фонд	Проектируемый жил.фонд	Всего
1.	Общая площадь, кв.м	0	1946,10	1946,10
2.	Количество проживающих, чел. (ориентировочная, согласно обеспеченности равной 28 кв.м/чел.)	0	70	70

Таблица 5.

Показатели по площадкам различного назначения

	Площадки	Удельн. размер, кв.м/чел.	Расчетная площадь, кв.м
1.	Для игр детей	0,7	49
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	7
3.	Для занятий физкультурой	1,5	105
4.	Для хозяйственных целей	0,3	21

Таблица 6.

Показатели по автопарковкам

№	Назначение автостоянки	Норма ед./ квартира	Расчетное количество	Размещено по проекту, ед.
1.	Для временного хранения автомобилей (гостевые)	0,1	5	5 (на территории общего пользования, вдоль ул.Советская)
2.	Для постоянного хранения автомобилей	0,5	24	18

* Недостающие места постоянного хранения автомобилей обеспечиваются вне территории квартала согласно таблице 6, п. 214 НПГСО 1-2009.66 - «для городов с населением 100 тыс. человек и менее для массового типа жилых домов допускается размещение 45 -60% общего количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома».

Потребности жителей проектируемых участков в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях, в объектах коммунально-бытового обслуживания населения предполагается удовлетворить за счёт существующих объектов города Н.Ляли, так как данные участки расположены в застроенной территории и строительство жилых домов будет осуществляться в рамках замещения снесенного ветхого жилого фонда новым.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Потребности жителей проектируемых кварталов в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях, в объектах коммунально-бытового обслуживания населения согласно решениям генерального плана предполагается удовлетворить за счёт существующих объектов города Новая Ляля. Так как проектируемые кварталы расположены в застроенной территории и строительство жилых домов будет осуществляться за счет снесенных ветхих домов, данная территория обеспечена объектами социального и коммунально-бытового обслуживания городского и районного значения.

2. Развитие улично-дорожной сети, необходимое для обеспечения проектируемой застройки заключается в реконструкции существующих улиц и установлении красных линий по улице Советской и переулку Клубному.

Необходимо расширение проезжих частей с целью приведения в соответствие нормативным параметрам в зависимости от категорий улиц. Согласно требованиям СП 42.13330.2011 ширина полосы движения магистральных улиц должна составлять 3,5

метра, местных улиц – 3 метра. Также с учетом категорий улиц (определяемых генеральным планом) установлены проектируемые красные линии (см. табл. 7).

Таблица 7

№	Наименование	Категория	Ширина в красных линиях по проекту, ориентировочно*	Ширина проезжей части, метров	
				Существующая	Проектируемая
	ул. Советская	магистральная улица общегородского значения	25 метров	7,0	7,0
	пер. Клубный	магистральная улица общегородского значения	20-25 метров	7,0	7,0

* Ширина улиц в красных линиях приведена ориентировочно в связи с тем, что с противоположных от проектируемых кварталов сторон улиц красные линии настоящим проектом не устанавливаются (должны определяться отдельным проектом).

Предусмотрено строительство тротуаров шириной 1,2 метров.

Запроектирована система внутриквартальных проездов, общая протяженность которых составляет:

- на территории участка № 1 – 325 метров,
- на территории участка № 2 – 135 метров.

Парковочные места для временного и частично постоянного хранения автомобилей предусмотрены в пределах кварталов (показатели приведены выше).

3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

1) Водоснабжение территории предусматривается от централизованной городской системы водоснабжения

Водопотребление проектируемой жилой застройки и социальных и коммунально-бытовых объектов жилых кварталов на хозяйственно-питьевые нужды определено в количестве:

- для участка №1 – 89,78 м³/сут;
- для участка №2 – 35,91 м³/сут.

Система водоснабжения кольцевая

2) Водоотведение - схема канализования решена в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации города Новая Ляля

Количество хозяйственно-бытовых стоков определено в количестве

- для участка №1 – 70,45 м³/сут;
- для участка №2 – 28,18 м³/сут.

3) Теплоснабжение – теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от централизованной городской системы теплоснабжения.

Теплопотребление проектируемой жилой застройки и социальных и коммунально-бытовых объектов района определено в количестве:

- для участка №1 – 0,79 Гкал/час;
- для участка №2 – 0,3 Гкал/час;

Расходы тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора и общественных зданий определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно принятым НГПСО 1-2009.66, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения.

4) Электроснабжение рассматриваемой территории предусматривается от городской системы электроснабжения.

электропотребление жилых кварталов на коммунально-бытовые нужды населения определено в количестве – 0,171 МВт.

5) газоснабжение – газоснабжение проектируется от городской системы газоснабжения, составит на коммунально-бытовые нужды и на нужды теплоснабжения:

- для участка №1 – 129,15 м³/час;
- для участка №2 – 49,30 м³/час.

6) слаботочные сети – обеспечение проектируемой территории сетями связи проектируется от городской системы связи

4. Элементы благоустройства и рекреации:

- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

5. Общее расчетное количество твердых бытовых отходов, которые будут образованы на проектируемой территории отдельных кварталов, составит:

1) **по участку 1 – 528,9 м³/год** (из них 24,41 м³/год крупногабаритных отходов).

Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м³, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 3 шт., для чего потребуется организация 1 проектируемой контейнерной площадки, соответствующей требованиям СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

2) **по участку 2 – 211,74 м³/год** (из них 9,77 м³/год крупногабаритных отходов).

Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м³, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 1 шт., для чего потребуется организация 1 проектируемой контейнерной площадки, соответствующей требованиям СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели развития 1 участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн ое состояние	Проект
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории (участка), в том числе:	га	1,28	1,28
1.2	зона малоэтажных жилых домов секционного типа	—»—	1,27	1,27
1.3	зона транспортной инфраструктуры	—»—	0,01	0,01
2.	Население			
2.1	Численность жителей	чел.	-	175
2.2	Плотность населения	чел/га	-	137
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	кв. м		4865,25
3.2	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.		28
4	Плоскостные сооружения обслуживания населения			
4.1	Площадки для игр детей	кв.м		122,5
4.2	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м		17,5
4.3	Площадки для занятий физкультурой	кв.м		262,5
4.4	Площадки для хозяйственных целей	кв.м		52,5
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично- дорожной сети– всего	м		370
	в том числе:			
5.4	улицы местного значения	—»—		325

	(внутриквартальные проезды)			
5.5	стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:			
	– постоянного хранения	Машино-мест		46
	– временного хранения	Машино-мест		10
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	– водопотребление	куб. м/сут	-	89,78
6.2	Водоотведение			
	– количество стоков	–»–	-	70,45
6.3	Электроснабжение			
	– электрические нагрузки	МВт	-	0,128
	– источник покрытия нагрузки - трансформаторная подстанция	ед.	1	1
6.4	Теплоснабжение			
	– общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	0,79
6.5	Газоснабжение			
	– газопотребление	куб. м/час	-	129,15
6.6.	Санитарная очистка территории			
	– общее количество твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных)	м³/год	-	528,9
	– площадки для мусоросборных контейнеров	кол-во площадок	-	1
	– общ. кол-во контейнеров, принятых в проекте	шт.		3

Таблица 18

Основные технико-экономические показатели развития 2 участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			

1.1	Площадь проектируемой территории (участка), в том числе:	га	0,48	0,48
1.2	зона малоэтажных жилых домов секционного типа	—»—	0,476	0,476
1.3	зона инженерной инфраструктуры	—»—	0,004	0,004
2.	Население			
2.1	Численность жителей	чел.		70
2.2	Плотность населения	чел/га		145
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	кв. м		1946,1
3.2	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.		28
4	Плоскостные сооружения обслуживания населения			
4.1	Площадки для игр детей	кв.м		49
4.2	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м		7
4.3	Площадки для занятий физкультурой	кв.м		105
4.4	Площадки для хозяйственных целей	кв.м		21
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично- дорожной сети– всего	м		
	в том числе:			
5.4	улицы местного значения (внутриквартальные проезды)	—»—		125
5.5	стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:			
	– постоянного хранения	Машино-мест		18
	– временного хранения	Машино-мест		5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			

	– водопотребление	куб. м/сут.	-	35,91
6.2	Водоотведение			
	– количество стоков	–»–	-	28,18
6.3	Электроснабжение			
	– электрические нагрузки	МВт	-	0,043
	– источник покрытия нагрузки - трансформаторная подстанция	ед.	1	1 (реконструируемая)
6.4	Теплоснабжение			
	– общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	0,3
6.5	Газоснабжение			
	– газопотребление	куб. м/час	-	49,30
6.6.	Санитарная очистка территории			
	– общее количество твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных)	м³/год	-	211,74
	– площадки для мусоросборных контейнеров	кол-во площадок	-	1
	– общ. кол-во контейнеров, принятых в проекте	шт.		1