



Муниципальный Вестник Новолялинского городского округа

№ 4 (570)
01 февраля 2018 года

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от «17» января 2018 года № 01

г. Новая Ляля

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об итогах публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Новолялинского городского округа, рассмотрела вопрос о результатах публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны с учетом озвученных изменений, которые состоялись в здании Управления Лобвинской территории администрации Новолялинского городского округа 16 января 2018г. в 17.00 часов.

Председатель комиссии – Е.А.Атепалихина.

Секретарь комиссии – И.В.Сошникова.

По рассмотренному вопросу установлено следующее.

1. Публичные слушания, предусмотренные статьей 31 Градостроительного кодекса РФ и назначенные Постановлением главы Новолялинского городского округа от 21.12.2017 № 1150 на 16.01.2018г. в 17-00 час., были проведены с предварительным оповещением граждан об их проведении на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа и было дано объявление о проведении публичных слушаний в газете «Обозрение» № 26 от 29.12.2017г.

2. Основанием для рассмотрения вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального

строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны.

3. Публичные слушания были проведены с учетом действующей редакции Решения Новолялинской районной Думы от 24.09.2015 № 248 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Новолялинский городской округ». Возражений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

4. Подведя итоги публичных слушаний, Комиссией принято решение постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны направить главе округа для утверждения.

Председатель комиссии:
Е.А.Атепалихина.

Секретарь:
И.В.Сошникова .

Приложение №1
к постановлению Главы
Новолялинского городского округа

31.01.2018 г. № 56

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1. Администрация Новолялинского городского округа - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет аукциона:

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0905004:338, площадью 7000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Под складскую площадку, адрес (описание местоположения): Свердловская область, город Новая Ляля, улица 9 Января, № 49а.
Срок аренды	5 лет
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2060/17	101 000 (сто одна тысяча) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	20 200 (двадцать тысяч двести) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	3030 (три тысячи тридцать) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 28.02.2018 года

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне КС-5 (Коммунально-складская зона V класса С33 50м).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1). Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала» - № с\э\с\01-15\4638 от 14.12.2017г. Запрашиваемая мощность до 50 кВт, третья категория надежности, класс напряжения 0,4 кВ.	Присоединение возможно осуществить после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия: строительство ЛЭП-0,4 кВ ТП-825 до границы земельного участка объекта (протяженностью ориентировочно -0,035км.)
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0914003:528, площадью 5000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства деревообрабатывающего цеха, адрес (описание местоположения): Свердловская область, город Новая Ляля, улица Шмидта, № 50.
Срок аренды	5 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Отсутствуют
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2058/17	92300 (девяносто две тысячи триста) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	18460 (восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	2769 (две тысячи семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 28.02.2018 года

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне КС-5 (Коммунально – складская зона V класса СЗЗ 50м).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала» - № с\э\с\01-15\275 от 29.01.2018г. Запрашиваемая мощность до 50 кВт, третья категория надежности, класс напряжения 0,4 кВ.	Присоединение возможно осуществить после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующих условий: - установка столбовой ТП 10/0,4кВ вблизи границы земельного участка объекта, мощность трансформатора будет определена при проектировании; - строительство ЛЭП-10 кВ с ближайшей опоры ВЛ-10кВ Салтаново-2 от ПС 6/10кВ Ляля до вновь устанавливаемой СТП6/0,4кВ (протяженностью ориентировочно 0,6 км)
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

Лот № 3	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:1101005:45, площадью 81975,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: специальная деятельность, адрес (описание местоположения): Свердловская область, город Новая Ляля, улица Чапаева, №34.
Срок аренды	5 лет
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2056/17	656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	131200 (сто тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	19 680 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 28.02.2018 года

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне - СУ(1) (зона специального назначения 1 класса (утилизация) СЗЗ 1000 м).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала» - № с\э\с\01-15\275 от 29.01.2018г. Запрашиваемая мощность до 50 кВт, третья категория надежности, класс напряжения 0,4 кВ.	Присоединение возможно осуществить после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующих условий: - установка столбовой ТП 10/0,4кВ вблизи границы земельного участка объекта, мощность трансформатора будет определена при проектировании; - строительство ЛЭП-10 кВ с ближайшей опоры ВЛ-10кВ Салтаново-2 от ПС 6/10кВ Ляля до вновь устанавливаемой СТП6/0,4кВ (протяженностью ориентировочно 0,35 км)
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

Лот № 4	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:1201001:948, площадью 312,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под строительство магазина, с видом разрешенного использования: магазины, адрес (описание местоположения): Свердловская область, Новолялинский район, поселок Павда, улица Ленина, № 96 а.
Срок аренды	5 лет
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2041/17	12700 (двенадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	2540 (две тысячи пятьсот сорок) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	381 (триста восемьдесят один) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 28.02.2018 года

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа). Предельные параметры разрешенного строительства – площадью 500 кв.м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала» - № с\э\с\01-15\275 от 29.01.2018г. Запрашиваемая мощность до 50 кВт, третья категория надежности, класс напряжения 0,4 кВ.	Присоединение возможно будет осуществить с ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ Ленина от ТП-642.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

Лот № 5	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703003:976, площадью 5000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: производственная деятельность, адрес (описание местоположения): Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Ленина, № 102.
Срок аренды	5 лет
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2059/17	68900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	13780 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	2067 (две тысячи шестьдесят семь) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 28.02.2018 года

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне – П-5 (Производственная зона V класса).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: ОАО «МРСК Урала» - № сз\сэс\01-15\275 от 29.01.2018г. Запрашиваемая мощность до 50 кВт, третья категория надежности, класс напряжения 0,4 кВ.	Присоединение возможно осуществить после внесения в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утверждения и выполнения следующего условия: - строительство ответвительной ЛЭП-0,4 кВ с ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ Ленина, дачи от ТП-692 до границы земельного участка объекта (протяженностью ориентировочно 0,09км).
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

2. Общие сведения об аукционе.

2.1. Решение о проведении аукциона – Постановление главы Новолялинского городского округа от 31.01.2018г. № 56 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков».

2.2. Дата, место и время аукциона – 05.03.2018 г. в 10.00 ч. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, актов зал.

2.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Новолялинского городского округа.

2.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.02.2018 г. по 28.02.2018 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб.9А, телефон: (34388) 2-13-00. (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

2.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

2.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

2.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: сумма задатка составляет 20% от годовой арендной платы, задаток в полном объеме перечисляется на р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001, получатель: УФК по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65716000, л/счет 05623012980.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Новолялинского городского округа.

2.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. Договор о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.
- С проектом договора о задатке можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб.9А, на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа www.nlyalyago.ru.
- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 - 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
 - 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 2.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

2.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.10. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Новолялинского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа www.nlyalyago.ru, а также по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб. 9А.

2.12. Администрация Новолялинского городского округа направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

2.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 2.12., 2.13., 2.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 2.13., 2.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 2.13., 2.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.17. Возврат задатков.

В случае принятия Администрацией Новолялинского городского округа решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (34388) 2-13-00.

2.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:
Администрация Новолялинского городского округа

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа подтверждающего, его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный тел. претендента)

_____, изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Новолялинского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «05» марта 2018 г., на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Свердловская обл. _____, улица _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Новолялинского городского округа установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п. _____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании Муниципальный вестник Новолялинского городского округа .

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новая Ляля

«___» _____ 2018 г

Администрация Новолялинского городского округ (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 года, серия 66 № 003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, дата регистрации 29.07.1996 г. № 57 наименование регистрирующего органа Управление юстиции Свердловской области), в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующей на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 года № 30, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Задаткодатель» обязуется перечислить в безналичном порядке, а «Задаткополучатель» – принять на расчетный счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам: р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОКТМО 65716000 получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) л/счет 05623012980, денежные средства в качестве задатка (далее - «Задаток») в размере _____ руб. 00 копеек) задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:18:_____ (без учета НДС).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, с кадастровым номером 66:18:_____, местоположение: Свердловская область, _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью _____ кв. метров сроком на _____ года.

Форма: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Основание проведения: Постановление Главы Новолялинского городского округа от 31.01.2018г. № 56.

Время и дата проведения аукциона: «05» марта 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 актовый зал (далее - «Аукцион»).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на Счет «Задаткополучателя» в соответствии с настоящим договором и должен поступить на дату рассмотрения заявок, указанную в извещении о проведении Аукциона.

2.2. Непоступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день рассмотрения заявок для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и т.п.) и выписка со счета «Задаткополучателя». Платежный документ должен быть представлен «Задаткодателем» при подаче заявки. Факт поступления Задатка от «Задаткодателя» устанавливается «Задаткополучателем» на основании выписки со Счета.

2.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.13., 3.14. извещения, засчитываются в счет арендной платы.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается «Задаткополучателем» в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет «Задаткодателя».

3.2. «Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок;
- отозвавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;
- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке и настоящем договоре.

3.5. В случае если «Задаткодатель» признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае, если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, либо от подписания договора аренды земельного участка, либо от уплаты в полном объеме цены права на заключение договора аренды земельного участка, внесенный Задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения «Задаткополучателя».

4.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**«Задаткополучатель»**

Администрация Новолялинского городского округа

Юридический адрес:

624400, Свердловская область, г. Новая Ляля,

ул. Ленина, 27

заместитель главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью

_____/Е.А.Атепалихина/

М

«Задаткодатель»_____

М.П.

Приложение № 2

ДОГОВОР**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)**

город Новая Ляля

«__» _____ 20__ год

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, №27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 г., серия 66 №003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. №57 наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующего на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 г. № 30 с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием — _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на _____ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора, действие договорных отношений прекращается без составления дополнительных документов.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу:

- Свердловская область, город _____, улица _____, № _____, за период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 201__ год по Договору составляет: _____ рублей __ копеек. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с извещением о проведении торгов № _____ от _____ 2018 года, составляет _____ (____) рублей __ копеек. Сумма арендной платы в месяц по Договору составляет _____ (____) руб. __ копеек. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно до десятого числа каждого месяца. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор предоставляет копию квитанции об оплате. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рубля 00 коп, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.2. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65 716 000, р/с 40101810500000010010, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, л/с 04623012980, КБК 9011110501240001120 .

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

3.4. Неполучение (невручение) приложения об изменении арендной платы не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по

настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать

Арендатору вместе нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка .

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

10.5.3. Акт приема-передачи.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Новолялинского городского округа Свердловская область, г. Новая Ляля, ул.Ленина, 27

Арендодатель: _____ (_____)

Арендатор: _____

Приложение № __
к договору № __ от ____ 2018 года

А К Т.

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 2018 г. № ____ составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее «Участок») из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:18:_____ местоположение: Свердловская область, город Новая Ляля, _____ с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв.м., сроком на _____ лет.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Приложение №1
к постановлению Главы
Новолялинского городского округа
31.01. 2018 г. № 57

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1. Администрация Новолялинского городского округа - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Предмет аукциона:

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1570, площадью 26,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25, часть 3.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1510/17	1400 (одна тысяча четыреста) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	42 (сорок два) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1572, площадью 28,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25 часть №16.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1512/17	1600 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	320 (триста двадцать) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	48 (сорок восемь) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 3	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1565, площадью 25,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского №25 часть №12.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1511/17	1400 (одна тысяча четыреста) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	42 (сорок два) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 4	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1568, площадью 28,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25 часть № 21.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1513/17	1600 (одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	320 (триста двадцать) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	48 (сорок восемь) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 5	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1567, площадью 26,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского № 25, часть № 20.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1509/17	1400 (одна тысяча семь) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	280 (двести восемьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	42 (сорок два) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 6	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1564, площадью 27,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25, часть № 6.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1508/17	1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	300 (триста) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	45 (сорок пять) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 7	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0702002:1573, площадью 19,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 31 а, часть №1.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1504/17	1100 (одна тысяча сто) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	220 (двести двадцать) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	33 (тридцать три) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 8	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0702002:1574, площадью 47,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 31 а, часть № 4.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1505/17	2600 (две тысячи шестьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	520 (пятьсот двадцать рублей) руб.00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	78 (семьдесят восемь) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 9	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0702002:1575, площадью 24,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 19 а, часть № 3б.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1506/17	1300 (одна тысяча триста) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	260 (двести шестьдесят) руб. 00коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	39 (тридцать девять) руб. 11 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 10	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0702002:1576, площадью 31,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 19 а, часть № 30.
Срок аренды	3 года
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.10.2017г № 1507/17	1700 (одна тысяча семьсот) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	340 (триста сорок) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	51 (пятьдесят один) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 11	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0702002:1582, площадью 15,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 22 В, часть № 13.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2062/17	1100 (одна тысяча сто) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	220 (двести двадцать) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	33 (тридцать три) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов).

Лот № 12	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:0703001:1579, площадью 32,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25, часть № 28.
Срок аренды	3 года.
Обременения	нет
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 12.12.2017г № 2061/17	2300 (две тысячи триста) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	460 (четыреста шестьдесят) руб. 00 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	69 (шестьдесят девять) руб. 00 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 01.03.2018 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов)

2. Общие сведения об аукционе.

2.1. Решение о проведении аукциона – Постановление главы Новолялинского городского округа от 31.01.2018г. № 57 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков».

2.2. Дата, место и время аукциона – 06.03.2018 г. в 10.00 ч. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, актовый зал.

2.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Новолялинского городского округа.

2.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 02.02.2018 г. по 01.03.2018 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб.9А, телефон: (34388) 2-13-00. (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

2.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

2.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

2.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: сумма задатка составляет 20% от годовой арендной платы, задаток в полном объеме перечисляется на р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001, получатель: УФК по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65716000, л/счет 05623012980.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Новолялинского городского округа.

2.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. Договор о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб. 9А, на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа www.nlyalyago.ru.

- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- 8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 2.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

2.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.10. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Новолялинского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа www.nlyalyago.ru, а также по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб. 9А.

2.12. Администрация Новолялинского городского округа направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

2.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 2.12., 2.13., 2.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 2.13., 2.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 2.13., 2.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.17. Возврат задатков.

В случае принятия Администрацией Новолялинского городского округа решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (34388) 2-13-00.

2.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:
Администрация Новолялинского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа подтверждающего, его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный тел. претендента)

_____ изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе,

проводимом Администрацией Новолялинского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «06» марта 2018 г., на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение: Свердловская обл. _____, улица _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Новолялинского городского округа установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п.

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании Муниципальный вестник Новолялинского городского округа .

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. Новая Ляля

«__» _____ 2018г

Администрация Новолялинского городского округ (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 года, серия 66 № 003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, дата регистрации 29.07.1996 г. № 57 наименование регистрирующего органа Управление юстиции Свердловской области), в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующей на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 года № 30, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Задаткодатель» обязуется перечислить в безналичном порядке, а «Задаткополучатель» – принять на расчетный счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам: р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОКТМО 65716000 получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) л/счет 05623012980, денежные средства в качестве задатка (далее - «Задаток») в размере _____ руб. 00 копеек) задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:18:_____ (без учета НДС).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, с кадастровым номером 66:18:_____, местоположение: Свердловская область, _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью _____ кв. метров сроком на _____ года.

Форма: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Основание проведения: Постановление Главы Новолялинского городского округа от 31.01.2018г. № 57.

Время и дата проведения аукциона: «06» марта 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 актовый зал (далее - «Аукцион»).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на Счет «Задаткополучателя» в соответствии с настоящим договором и должен поступить на дату рассмотрения заявок, указанную в извещении о проведении Аукциона.

2.2. Непоступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день рассмотрения заявок для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и т.п.) и выписка со счета «Задаткополучателя». Платежный документ должен быть представлен «Задаткодателем» при подаче заявки. Факт поступления Задатка от «Задаткодателя» устанавливается «Задаткополучателем» на основании выписки со Счета.

2.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.13., 3.14. извещения, засчитываются в счет арендной платы.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается «Задаткополучателем» в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет «Задаткодателя».

3.2. «Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок;
- отозвавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;
- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке и настоящем договоре.

3.5. В случае если «Задаткодатель» признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае, если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, либо от подписания договора аренды земельного участка, либо от уплаты в полном объеме цены права на заключение договора аренды земельного участка, внесенный Задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения «Задаткополучателя».

4.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Задаткополучатель»

«Задаткодатель»

Администрация Новолялинского городского округа

Юридический адрес: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27

заместитель главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью

_____ / _____ /

М.П.

_____М_____ /Е.А.Атепалихина/

Приложение № 2

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

город Новая Ляля

«__» _____ 20__ год

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, №27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 г., серия 66 №003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. №57 наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующего на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 г. № 30 с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием— _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на _____ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора, действие договорных отношений прекращается без составления дополнительных документов.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: - Свердловская область, город _____, улица _____, № _____, за период _____ с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 201__ год по Договору составляет: _____ рублей __ копеек. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с извещением о проведении торгов № _____ от _____ 2018 года, составляет _____ (____) рублей __ копеек. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежегодно с оплатой _____ до 1 декабря. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рубля 00 коп, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.2. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65 716 000, р/с 40101810500000010010,

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, л/с 04623012980,

КБК 9011110501240001120 .

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

3.4. Неполучение (невручение) приложения об изменении арендной платы не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору вместе нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:
- 8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.
- 8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.
- 8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
- 8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.
- 8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.
- 8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.
- 8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.
- 8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
- 8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
- 8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.
- 8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
- 10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
- 10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 10.5. К Договору прилагаются:
- 10.5.1. Кадастровый паспорт Участка .
- 10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
- 10.5.3. Акт приема-передачи.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Новолялинского городского округа Свердловская область, г. Новая
Ляля, ул.Ленина, 27

Арендодатель: _____ (_____)

Арендатор: _____

Приложение № _

к договору № ___ от _____ 2018 года

А К Т.**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от «__» _____ 2018 г. № ____ составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее «Участок») из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:18:_____ местоположение: Свердловская область, город Новая Ляля, _____ с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв.м., сроком на _____ лет.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Информационное сообщение

Администрация Новолялинского городского округа на основании постановления главы Новолялинского городского округа от 01.02.2018г. № 70 сообщает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Новолялинского городского округа.

Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Местоположение рекламных мест	Регистрационный № в схеме	Характеристика	Начальная цена: годовая платы (руб.) без НДС	Шаг аукциона 5% (руб.)	Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества (лет)	Размер задатка, 20%, (руб.)
1 лот п.Лобва, ул.Советская, на расстоянии 16 м. от пустующего здания магазина №4, на противоположной стороне улицы	1	Двусторонний щит на металлоконструкции, без подсветки, площадь информационного поля 36,0 кв.м.	19800,00	990,00	8	3960,00
2 лот п.Лобва переулок Свердлова №13А	3	Двусторонний щит на металлоконструкции, без подсветки, площадь информационного поля 30,0 кв.м.	16500,00	825,00	8	3300,00

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа), лицевой счет 05623012980р/счет 40302810500003016247, ИНН 6647001027/КПП 668001001, ОКТМО 65716000 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: задаток по аукциону извещение № _____ лот № _____.

Плательщиком по оплате задатка может быть **только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Шаг аукциона - 5 процентов от годовой арендной платы. Цена лота увеличивается в сторону увеличения.

Организатор аукциона: Администрация Новолялинского городского округа, адрес место нахождения: 624400, Свердловская обл., г.Новая Ляля, ул.Ленина, 27 в лице Комиссии, телефон (34388) 2-23-43, E-mail: ngo@gov66.ru.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок проведения: аукцион состоится **07 марта 2018 года в 11-00** час. местного времени по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, зал совещаний.

2.8. **Прием заявок:** осуществляется с **02 февраля 2018г.** по рабочим дням с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 (каб. 9а), т (34388) 2-23-43.

2.9. **Последний день приема заявок 05 марта 2018 г. с 9-00 до 11-00 часов. Рассмотрение заявок** будет осуществляться в присутствии Претендентов **05 марта 2018 года в 11-00** час по адресу: Свердловская область, г.Новая Ляля, ул. Ленина, 27, зал совещаний. Полный пакет аукционной документации для участия в аукционе Претенденты могут получить по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, д.27, каб.№ 9а с 9-00 до 16-00 часов или на сайте <http://www.torgi.gov.ru>

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« _____ » _____ 2018 года

г. Новая Ляля

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку)

_____, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Новолялинского городского округа **лот № _____**.

обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

2) в случае признания меня победителем аукциона не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Новолялинского городского округа; своевременно производить оплату государственной пошлины в соответствии с ФЗ от 13.03.2006 г. № 38 «О рекламе», «Налоговым кодексом РФ» от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.*

В случае если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене договора.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что:

- в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается;
- с рекламным местом, проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Новолялинского городского округа ознакомился и согласен заключить договор на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Заявителя:

Ответственность за достоверность представленной информации несет Заявитель.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Адрес (контактный телефон) и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

МП

Согласен(на) на обработку и передачу предоставленных персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

* Данный абзац заполняется юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем

ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2018г. №69

г. Новая Ляля

Об утверждении перечня свободных объектов муниципальной собственности Новолялинского городского округа, подлежащих предоставлению в аренду или безвозмездное пользование

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Новолялинского городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новолялинского городского округа», утвержденным решением Думы Новолялинского городского округа от 05.06.2009г. № 158,

3. Постановление главы Новолялинского городского округа от 04.04.2016г. №227 «Об утверждении перечня свободных объектов муниципальной собственности Новолялинского городского округа, подлежащих предоставлению в аренду или безвозмездное пользование» считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью _____ Е.А. Атепалихину.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень свободных объектов муниципальной собственности Новолялинского городского округа, подлежащих предоставлению в аренду или безвозмездное пользование (далее - Перечень свободных объектов), согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте Новолялинского городского округа.

Глава округа

С.А. Бондаренко.

Приложение
к Постановлению Главы Новолялинского городского округа
от 01.02.2018 г. №69

Перечень свободных объектов муниципальной собственности Новолялинского городского округа, подлежащих предоставлению в аренду или безвозмездное пользование

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта, общая площадь
1	Производственное помещение (котельная)	Свердловская область, г.Новая Ляля, ул.Розы Люксембург, 22а	1994	Кирпичное здание
2	Здание капустохранилища, Литер: 3	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Тимирязева, 30	1974	373,7кв.м.
3	Здание картофелеохранилища, Литер: 2	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Тимирязева, 30	1974	500,8кв.м.
4	Здание управления (гаражный бокс и офисные помещения)	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Ленина, 26а		Кирпичное здание, 584,0кв.м.

5	Нежилое помещение	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Ленина, 47		11,7кв.м.
6	Ремонтное помещение гаража, Литер: А1	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Ленина, 66	1992	322,1 кв.м.
7	Здание бани	Свердловская область, Новолялинский район, п.Лобва, ул.Ленина, 62	1958	Кирпичное здание, 307,6кв.м.
8	Здание ДК	Свердловская область, Новолялинский район, с.Салтаново, ул.Мира 1а	1954	Кирпичное здание, 257,2кв.м.
9	Здание стационара	Свердловская область, Новолялинский район, п.Павда, ул.Дидковского, 10	1963	Деревянное здание, 655,9кв.м.
10	Здание школы (пустующее)	Свердловская область, Новолялинский район, д.Ляля-Титово	1986	Деревянное здание, 130,0кв.м.
11	Здание ДК	Свердловская область, Новолялинский район, п.Красный Яр, ул.Северная, 7		Деревянное здание, 135,0кв.м.
12	Здание ДК	Свердловская область, Новолялинский район, п.Яборково	1947	60,0кв.м.

ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2018 № 86

г. Новая Ляля

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, 31а часть 3

На основании статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа и Правилами землепользования и застройки Новолялинского городского округа, утвержденными Решением Думы Новолялинского городского округа от 09.07.2009 № 164 (с изменениями, внесенными Решениями Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 № 58, 30.05.2013 № 103, от 28.11.2013 № 137, от 29.09.2016 № 303, от 10.03.2017 № 341, от 06.07.2017 № 363, от 06.07.2017 № 364, от 26.10.2017 № 16), Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», (с изменениями от 30.09.2015 № 709), на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.01.2018г., рассмотрев заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, 31а часть 3,

2. Установить соответствие основного вида разрешенного использования «многоквартирные (более одной квартиры) 1-3 – этажные жилые дома секционного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков», условно разрешенный вид «строительство и реконструкция отдельно стоящих стационарных объектов обслуживания, общественного питания и торговли; реконструкция встроенных или пристроенных нежилых помещений» установленного Правилами землепользования и застройки, виду разрешенного использования «Магазины», согласно кода 4.4. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

3. Заявителю, Новиковой Наталье Владимировне, в отношении вышеуказанного земельного участка внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости согласно действующему законодательству Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:18:0702002:467 площадью 53,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного в зоне Ж-2 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, 31а часть 3, с вида «под строительство гаража наземного» на основной вид «многоквартирные (более одной квартиры) 1-3 – этажные жилые дома секционного типа без приусадебных и приквартирных земельных участков», условно разрешенный вид «строительство и реконструкция отдельно стоящих стационарных объектов обслуживания, общественного питания и торговли; реконструкция встроенных или пристроенных нежилых помещений», что соответствует видам разрешенного использования зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки.

Глава округа

С.А.Бондаренко.

НОВОЛЯЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ

от «16» января 2018г. № 1

17.00 ч. г. Новая Ляля

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Председательствующий: Начальник управления Лобвинской территории А.А.Бондаренко.

Секретарь: специалист отдела ПР и ГД администрации Новолялинского городского округа Сошникова И.В.

Присутствуют: руководители предприятий, организаций и учреждений, физические лица, руководители и работники управления Лобвинской территории администрации Новолялинского городского округа, Дума Новолялинского городского округа, всего 17 человек.

Публичные слушания открывает А.А.Бондаренко

На публичные слушания выносятся вопросы:

1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны

Повестка:

1. Доклад по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны.

2. Прения по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны

Голосовали: единогласно.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- Доклад «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны» – 10-15 мин.

Голосовали: единогласно.

А.А.Бондаренко: слово для доклада предоставляется начальнику отдела перспективного развития и градостроительной деятельности – А.И.Слободянку.

А.И.Слободянок – На публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны»:

Поступили заявления от физического лица Новиковой Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером: 66:18:0702002:467, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), по адресу: п.Лобва, улица Бажова, 31а часть 3, общей площадью 53,0 кв.м. под строительство «магазина».

и кадастровым номером 66:18:0702002:1322, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) по адресу: п.Лобва, улица Бажова, 31а часть 3, общей площадью 47,0 кв.м. под строительство «магазина».

Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Новолялинского городского округа, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

- 1) градостроительным регламентам использования территории;
- 2) ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;
- 3) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

В зоне Ж-2 ПЗЗ в основном виде разрешенного использования не предусмотрено строительство объектов торговли, замена разрешенного вида использования индивидуального жилищного строительства на условно разрешенный вид использования в зоне Ж-2 по которому предусмотрено строительство объекта торговли требует проведение публичных слушаний на основании ст.39 ГрК РФ, ст. 59, ст. 62 главы 10 Правил землепользования и застройки.

А.И.Слободянок: Какие будут предложения и вопросы?

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» по заявлению физического лица Новиковой Натальи Владимировны направить главе округа для утверждения.

Замечаний по ведению публичных слушаний нет.

Публичные слушания закончены.

Председатель

А.А.Бондаренко.

Секретарь

И.В.Сошникова.