



## Дума Новолялинского городского округа пятого созыва Решение № 259

от 26.11.2015 года

г. Новая Ляля

Принято Думой Новолялинского  
городского округа 26 ноября 2015 года.  
Председатель Думы  
Новолялинского городского округа  
В.А. ГОРБУНОВ

**О внесении изменений в решение Думы Новолялинского городского округа от 20.11.2008 № 73 «О введении на территории Новолялинского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (с учетом изменений)**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы Новолялинского городского округа от 20.11.2008 № 73 "О введении на территории Новолялинского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности" (с учетом изменений)», внесенный администрацией Новолялинского городского округа, в целях развития малого бизнеса на территории Новолялинского городского округа, учитывая негативные тенденции в экономике, руководствуясь статьей 23 Устава Новолялинского городского округа

Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Новолялинского городского округа от 20.11.2008 № 73 «О введении на территории Новолялинского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (с учетом изменений) (далее – Решение) следующие изменения:

- 1.1. дополнить пункт 3 подпунктом 14 следующего содержания:  
«14) оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров.»
- 1.2. в пункте 4 число «9» заменить числом «10».
- 1.3. Дополнить Решение Приложением 10 следующего содержания:  
«Значение корректирующего коэффициента базовой доходности, установленной для предпринимательской деятельности по оказанию услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров.

Номер строки	Особенности ведения на территории Новолялинского городского округа предпринимательской деятельности по оказанию услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров	Значение корректирующего коэффициента базовой доходности (К2)
1	Оказание услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров	0,15

1.4. Установить в 2016 году ставку единого налога в размере 12,5 процентов величины вмененного дохода для всех категорий налогоплательщиков и видов предпринимательской деятельности, в отношении которых может применяться единый налог.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новолялинского городского округа по бюджету, финансам, налогам и муниципальной собственности (Федоров В.Ю.)

Глава округа  
С.А. БОНДАРЕНКО

## Дума Новолялинского городского округа пятого созыва Решение № 260

от 26.11.2015 года

г. Новая Ляля

**«Об утверждении нормативов затрат для целей налогообложения предприятий и организаций, учитываемых при исчислении налога на прибыль, имеющих на своем балансе объекты жилищной сферы, содержание которых не является основным видом деятельности, на 2016 год»**

Принято Думой Новолялинского  
городского округа 26 ноября 2015 года.  
Председатель Думы  
Новолялинского городского округа  
В.А. ГОРБУНОВ

В соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новолялинского городского

округа, рассмотрев проект решения, представленный администрацией Новолялинского городского округа,

Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2016 год нормативы затрат для целей налогообложения предприятий и организаций, учитываемых при исчислении налога на прибыль, имеющих на своем балансе объекты жилищной сферы, содержание которых не является основным видом деятельности (прилагается).

2. Решение Думы Новолялинского городского округа от 26.09.2013 № 124 «Об утверждении нормативов затрат для целей налогообложения предприятий и организаций, учитываемых при исчислении налога на прибыль, имеющих на своем балансе объекты жилищной сферы, содержание которых не является основным видом деятельности, в 2014 году»

признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Новолялинского городского округа по бюджету, финансам, налогам и муниципальной собственности (Федоров В.Ю.).

Глава округа  
С.А. БОНДАРЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению Думы  
Новолялинского городского округа  
от 26 ноября 2015 г. № 260

**Нормативы затрат для целей налогообложения предприятий и организаций, учитываемых при исчислении налога на прибыль, имеющих на своем балансе объекты жилищной сферы, содержание которых не является основным видом деятельности, на 2016 год.**

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив затрат, руб.
Общезижитие (гостиница) вахтового поселка	рублей/койко-место	92042,33

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
Новолялинского городского округа  
от 25.11.2015 г. № 1323

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

1. Администрация Новолялинского городского округа - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

**1.1. Лот № 1:**

1.1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1458, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 12 часть № 13, разрешенное использование: Установка временных некапитальных гаражей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30 кв. м. сроком на 10 лет.

**1.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.**

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.1.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0% от кадастровой стоимости – 1051 (одна тысяча пятьдесят один) рубль 52 копейки без НДС.

1.1.4. «Шаг аукциона» – 31 (тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.1.5. Сумма задатка – 210 (двести десять) рублей 30 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**1.2. Лот № 2:**

1.2.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1460, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 12 часть № 14, разрешенное использование: Установка временных некапитальных гаражей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

**1.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.**

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0% от кадастровой стоимости – 1051 (одна тысяча пятьдесят один) рубль 52 копейки без НДС.

1.2.4. «Шаг аукциона» – 31 (тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.2.5. Сумма задатка – 210 (двести десять) рублей 30 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

**1.3. Лот № 3:**

1.3.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1457, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 12 часть № 11, разрешенное использование: Установка временных некапитальных гаражей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

**1.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.**

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует

4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.3.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости -1051 (одна тысяча пятьдесят один) рубль 52 копейки без НДС.

1.3.4. «Шаг аукциона» – 31 (тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.3.5. Сумма задатка – 210 (двести десять) рублей 30 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.4. Лот № 4:**

1.4.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1461, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 12 часть № 12, разрешенное использование: Установка временных некапитальных гаражей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.4.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1051 (одна тысяча пятьдесят один) рубль 52 копейки без НДС.

1.4.4. «Шаг аукциона» – 31 (тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.4.5. Сумма задатка – 210 (двести десять) рублей 30 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.5. Лот № 5:**

1.5.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0702002:1459, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, № 12 часть № 16, разрешенное использование: Установка временных некапитальных гаражей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.5.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1051 (одна тысяча пятьдесят один) рубль 52 копейки без НДС.

1.5.4. «Шаг аукциона» – 31 (тридцать один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.5.5. Сумма задатка – 210 (двести десять) рублей 30 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.6. Лот № 6:**

1.6.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903002:1580 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, № 31 б, часть № 25, разрешенное использова-

ние: обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.6.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 13 копеек без НДС.

1.6.4. «Шаг аукциона» – 59 (пятьдесят девять) рублей 46 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.6.5. Сумма задатка – 396 (триста девяносто шесть) рублей 42 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.7. Лот № 7:**

1.7.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903002:1581 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, № 41, часть № 2 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.7.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0% от кадастровой стоимости –1982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 13 коп. без НДС.

1.7.4. «Шаг аукциона» – 59 (пятьдесят девять) рублей 46 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.7.5. Сумма задатка – 396 (триста девяносто шесть) рублей 42 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.8. Лот № 8:**

1.8.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903002:1582 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, № 41, часть 1 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.8.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.8.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 13 коп. без НДС.

1.8.4. «Шаг аукциона» – 59 (пятьдесят девять) рублей 46 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.8.5. Сумма задатка – 396 (триста девяносто шесть) рублей 42 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.9. Лот № 9:**

1.9.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903001:552 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, № 31 б, часть 7 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 20,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.9.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.9.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 626 (шестьсот двадцать шесть) рублей 62 коп. без НДС.

1.9.4. «Шаг аукциона» – 18 (восемнадцать) рублей 79 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.9.5. Сумма задатка – 125 (сто двадцать пять) рублей 32 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.10. Лот № 10:**

1.10.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903002:1585 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, № 41, часть 9 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 25,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.10.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.10.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1651 (одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рублей 77 копеек без НДС.

1.10.4. «Шаг аукциона» – 49 (сорок девять) рублей 55 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.10.5. Сумма задатка – 330 (триста тридцать) рублей 35 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.11. Лот № 11:**

1.11.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1048 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Заводская, № 45, часть 79 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 37,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.11.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.11.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 2609 (две тысячи шестьсот девять) рублей 15 копеек без НДС.

1.11.4. «Шаг аукциона» – 78 (семьдесят восемь) рублей 27 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.11.5. Сумма задатка – 521 (пятьсот двадцать один) рубль 83 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.12. Лот № 12:**

1.12.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1060 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Заводская, № 45, часть 80 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 39,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.12.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.12.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 19 копеек без НДС.

1.12.4. «Шаг аукциона» – 82 (восемьдесят два) рубля 50 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.12.5. Сумма задатка – 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 03 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.13. Лот № 13:**

1.13.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1051 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Заводская, № 45, часть 57 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 40,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.13.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт

Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.13.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 2820 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей 70 копеек без НДС.

1.13.4. «Шаг аукциона» – 84 (восемьдесят четыре) рубля 62 копейки что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.13.5. Сумма задатка – 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 14 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.14. Лот № 14:**

1.14.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1052 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Яля, ул. Заводская, № 45, часть 63 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 20,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.14.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.14.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1410 (одна тысяча четыреста десять) рублей 35 копеек без НДС.

1.14.4. «Шаг аукциона» – 42 (сорок два) рубля 31 копейка, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.14.5. Сумма задатка – 282 (двести восемьдесят два) рубля 07 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.15. Лот № 15:**

1.15.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1053 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Яля, ул. Заводская, № 47, часть 28 разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 20,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.15.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.15.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1410 (одна тысяча четыреста десять) рублей 35 копеек без НДС.

1.15.4. «Шаг аукциона» – 42 (сорок два) рубля 31 копейка, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.15.5. Сумма задатка – 282 (двести восемьдесят два) рубля 07 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.16. Лот № 16:**

1.16.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

66:18:0902001:1064 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Яля, ул. Заводская, № 47, часть 26 разрешенное использование: Одноэтажные боксы гаражей предназначенные для легкового автотранспорта и мотоциклов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 28,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.16.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.16.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1974 (одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 49 копеек без НДС.

1.16.4. «Шаг аукциона» – 59 (пятьдесят девять) рублей 23 копейки что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.16.5. Сумма задатка – 394 (триста девяносто четыре) рубля 89 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.17. Лот № 17:**

1.17.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903002:1587 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Яля, ул. Уральская, № 83 б, часть 26 разрешенное использование: Одноэтажные гаражи и паркинги в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 30,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.17.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.17.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1982 (одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 13 копеек без НДС.

1.17.4. «Шаг аукциона» – 59 (пятьдесят девять) рублей 46 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.17.5. Сумма задатка – 396 (триста девяносто шесть) рублей 42 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### **1.18. Лот № 18:**

1.18.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1063 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Яля, ул. Заводская, № 45 а, часть 30 разрешенное использование: Одноэтажные боксы гаражей предназначенные для легкового автотранспорта и мотоциклов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 10,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.18.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.

2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.18.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 705 (семьсот пять) рублей 18 копеек без НДС.

1.18.4. «Шаг аукциона» – 21 (двадцать один) рубль 15 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.18.5. Сумма задатка – 141 (сто сорок один) рубль 03 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

### 1.19. Лот № 19:

1.19.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0902001:1062 расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Заводская, № 47, часть 20 разрешенное использование: Одноэтажные боксы гаражей предназначенные для легкового автотранспорта и мотоциклов в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 18,0 кв. м. сроком на 10 лет.

1.19.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	до 15 кВт
Плата за подключение:	согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует.
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

1.19.3. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, 2,0 % от кадастровой стоимости – 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 32 копейки без НДС.

1.19.4. «Шаг аукциона» – 38 (тридцать восемь) рублей 07 копеек что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.19.5. Сумма задатка – 253 (двести пятьдесят три) рубля 86 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

### 2. Общие сведения об аукционе:

2.1. Решение о проведении аукциона – Постановление главы Новолялинского городского округа от 25.11.2015 № 1323 «О проведении аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков»

2.2. Размер ежегодной арендной платы в отношении лотов, определяется в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ.

2.3. Дата, место и время аукциона – **30.12.2015 г. с 09.00 ч.** по адресу: Свердловская область, г.Новая Ляля, ул. Ленина,27, актовый зал.

2.4. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.12.2015 г. в 09.00 ч. по адресу: Свердловская область, г.Новая Ляля, ул. Ленина,27, кабинет заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Новолялинского городского округа .

2.5. Заявки на участие в аукционах принимаются с **27.11.2015 г. по 25.12.2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00** по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина,27, каб.9А, тел.: (34388) 2-13-00. (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

2.6. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

2.7. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

2.8. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Сумма задатка составляет 20% от годовой арендной платы, задаток в полном объеме перечисляется на р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001, получатель: УФК по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОКТМО 65716000, л/счет 05623012980.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Новолялинского городского округа.

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в

извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г.Новая Ляля, ул. Ленина,27, каб.9А, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru).

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 2.9. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

2.10. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.11. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

2.12. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Новолялинского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru), а также по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, каб. 9А.

2.13. Администрация Новолялинского городского округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.13., 3.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 3.13., 3.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 2.16. Возврат задатков.

В случае принятия Администрацией Новолялинского городского округа решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (34388) 2-13-00.

#### 3. Форма заявки.

### Организатору аукциона:

Администрация Новолялинского городского округа

## ЗАЯВКА

### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа подтверждающего, его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный тел. претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Новолялинского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договоры аренды земельного участка с Администрацией Новолялинского городского округа установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

#### Подпись Заявителя:

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ на лот № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании Муниципальный вестник Новолялинского городского округа .

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**



ПРОЕКТ

## ДОГОВОР аренды земельного участка

город Новая Ляля

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, №27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 г., серия 66 №003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. №57 наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующего на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 г. № 30 с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. сроком на \_\_\_\_\_ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора, действие договорных отношений прекращается без составления дополнительных документов.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу:

- Свердловская область, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год по Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с извещением о проведении торгов от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма арендной платы в месяц по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно до десятого числа каждого месяца. Годовая Арендная плата, начисленная по Договору должна быть перечислена на расчетный счет Арендодателя до 1 декабря текущего года. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор предоставляет копию квитанции об оплате. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Первый взнос, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек вносится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.2. Оплата производится в рублях, путем перечисления денеж-

ных средств на счет: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОКТМО 65 716 000, р/с 40101810500000010010,

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, л/с 04623012980, КБК 9011110501240001120 .

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного кон-

троля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договоров установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору вместе нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник

настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, измене-

ний (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение №1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от

\_\_\_\_\_.2015 г. № \_\_ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение №-).

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Администрация Новолялинского  
городского округа Свердловская  
область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27

**Арендатор:**  
Арендатор: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_  
к договору № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее «Участок») из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:18:\_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, Новолялинский район, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

## Администрация Новолялинского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ПУБЛИКУЕТ:

### СПИСОК № 1

граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков

для индивидуального жилищного строительства на территории Новолялинского городского округа по состоянию на 24.11.2015 г.

№ п/п	ФИО	№ очереди заявителя Входящий номер, дата заявления	Дата постановки и реквизиты документа – основания для постановки в очередь
1	Гончарова Ольга Александровна	1 Вх № 8191 от 05.12.2012 г.	Постановление главы НГО № 46 от 24.01.2013 г.
2	Швецова Наталья Александровна	10 Вх № 1343 от 05.03.2014 г.	Постановление главы НГО № 516 от 08.05.2014 г.
3	Сошникова Татьяна Владимировна, Сошников Александр Эдуардович	14 Вх № 3013 от 15.05.2014 г.	Постановление главы НГО № 728 от 25.06.2014 г.
4	Хорошева Оксана Викторовна, Хорошев Сергей Александрович	15 Вх № 3734 от 17.06.2014 г.	Постановление главы НГО № 856 от 28.07.2014 г.
5	Моисеева Елена Геннадьевна, Моисеев Максим Анатольевич	17 Вх № 4719 от 30.07.2014 г.	Постановление главы НГО № 932 от 15.08.2014 г.
6	Семакин Максим Александрович, Семакина Татьяна Васильевна	18 Вх № 5020 от 13.08.2014 г.	Постановление главы НГО № 1035 от 08.09.2014 г.
7	Баранова Татьяна Анатольевна, Баранов Алексей Николаевич	20 Вх № 7078 от 18.11.2014 г.	Постановление главы НГО № 1409 от 08.12.2014 г.
8	Баранова Алена Владимировна, Баранов Андрей Николаевич	21 Вх № 7161 от 20.11.2014 г.	Постановление главы НГО № 36 от 19.01.2015 г.
9	Хорошева Ирина Владимировна Хорошев Константин Викторович	23 Вх № 451 от 28.01.2015 г.	Постановление главы НГО № 145 от 18.02.2015 г.
10	Шестакова Анна Юрьевна	24 Вх № 509 от 29.01.2015 г.	Постановление главы НГО № 144 от 18.02.2015 г.
11	Янчина Наталья Сергеевна Янчин Андрей Анатольевич	25 Вх № 625 от 03.02.2015 г.	Постановление главы НГО № 146 от 18.02.2015 г.
12	Османова Любовь Юрьевна Османов Ренат Дияверович	26 Вх № 864 от 11.02.2015 г.	Постановление главы НГО № 250 от 10.03.2015 г.
13	Милютин Татьяна Владимировна	27 Вх № 866 от 11.02.2015 г.	Постановление главы НГО № 249 от 10.03.2015 г.
14	Коледёнкова Наталья Николаевна Коледёнков Сергей Викторович	29 Вх. № 1/31 от 24.02.2015 г.	Постановление главы НГО № 284 от 19.03.2015 г.
15	Шорникова Ольга Викторовна	31 Вх. № 3 от 11.03.2015 г.	Постановление главы НГО № 362 от 06.04.2015 г.
16	Бихлер Владимир Освальдович Бихлер Татьяна Николаевна	34 Вх. № 6 от 26.03.2015 г., 10 <sup>30</sup>	Постановление главы НГО № 401 от 15.04.2015 г.

17	Вахрушева Светлана Юрьевна	35 Вх. № 7 от 26.03.2015 г., 10 <sup>35</sup>	Постановление главы НГО № 400 от 15.04.2015 г.
18	Пристая Андрей Дмитриевич Пристая Виктория Викторовна	36 Вх. № 8 от 27.03.2015 г.	Постановление главы НГО № 399 от 15.04.2015 г.
19	Нечаев Валерий Валерьевич Нечаева Анна Львовна	37 Вх. № 9 от 08.04.2015 г., 9 <sup>40</sup>	Постановление главы НГО № 467 от 30.04.2015 г.
20	Дмитриев Олег Владимирович Дмитриева Оксана Ивановна	38 Вх. № 10 от 08.04.2015 г., 10 <sup>25</sup>	Постановление главы НГО № 471 от 30.04.2015 г.
21	Данелюк Елена Александровна	40 Вх. № 12 от 15.04.2015 г.	Постановление главы НГО № 517 от 14.05.2015 г.
22	Карасёв Сергей Николаевич Сергеева Анна Фаиловна	41 Вх. № 13 от 21.04.2015 г.	Постановление главы НГО № 518 от 14.05.2015 г.
23	Пушкарев Андрей Викторович Пушкарева Наталья Анатольевна	42 Вх. № 14 от 28.04.2015 г.	Постановление главы НГО № 595 от 27.05.2015 г.
24	Казакова Надежда Владимировна	43 Вх. № 15 от 05.05.2015 г.	Постановление главы НГО № 596 от 27.05.2015 г.
25	Быстрецкий Михаил Владимирович Быстрецкая Гелена Геннадьевна	44 Вх. № 17 от 01.06.2015 г.	Постановление главы НГО № 662 от 16.06.2015 г.
26	Сапелкина Марина Викторовна	45 Вх. № 18 от 10.06.2015 г., 10 <sup>00</sup>	Постановление главы НГО № 737 от 06.07.2015 г.
27	Гаврилова Татьяна Петровна	47 Вх. № 20 от 16.06.2015 г.	Постановление главы НГО № 733 от 06.07.2015 г.
28	Мясников Иван Алексеевич Мясникова Ирина Александровна	49 Вх. № 22 от 02.07.2015 г.	Постановление главы НГО № 736 от 06.07.2015 г.
29	Никитин Константин Александрович Никитина Юлия Николаевна	51 Вх. № 22 от 02.07.2015 г.	Постановление главы НГО № 942 от 24.08.2015 г.
30	Файзулина Роза Олеговна	55 Вх. № 30 от 12.11.2015 г.	Постановление главы НГО № 1267 от 16.11.2015 г.

## Отчет на Заключение № 49А от 18 ноября 2015 г.

В соответствии с годовым планом работы Контрольного органа на 2015 год на основании статьи 157 «Бюджетные полномочия органов государственного (муниципального) финансового контроля», Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, статьи 98 «Аудит в сфере закупок» Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Закон № 44-ФЗ) проведено экспертно-аналитическое мероприятие по вопросу «Аудит закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Муниципального казенного учреждения Новолялинского городского округа «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» в 2014 году.

Аудит в сфере закупок товаров, работ и услуг проводился путем рассмотрения и анализа истребованных документов, а также информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) (далее - официальный сайт).

При проведении «Аудита закупок товаров, работ и услуг для МКУ НГО «ЦБ ОМС» установлено:

1. Нарушена статья 38 Закона № 44-ФЗ, не назначен контрактный управляющий.

2. Нарушена часть 2 статьи 112 Закона № 44-ФЗ, план – график на 2014 год не создан и не размещен на официальном сайте в сети интернет.

3. Нарушена часть 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ и статья 219 БК РФ, договора заключены без указания объема выполненных работ (услуг) и ориентировочной цены договора.

4. Нарушена часть 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, договора заключены без указания количества, комплектности, объема выполняемых работ и размера налоговых платежей.

5. При заключении двух договоров не соблюдены принципы ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд и эффективности использования бюджетных средств, что предусмотрено статьей 12 Закона № 44-ФЗ и статьей 34 БК РФ.

6. Нарушена статья 432 ГК РФ, в одном договоре не указаны реквизиты и подпись заказчика.

Отчет о результатах проведенного экспертно-аналитического мероприятия направлен в Думу Новолялинского городского округа и Главе Новолялинского городского округа.

**Председатель  
В.И. ПОНОМАРЕВА**