



## РЕШЕНИЕ

### Думы Новосилинского городского округа пятого созыва

29.09.2016г. № 303

г.Новая Ляля

#### **О внесении изменений в Решение Думы Новосилинского городского округа от 09.07.2009 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосилинского городского округа», (с изменениями от 24.12.2012 № 58, от 30.05.2013 № 103, от 28.11.2013 № 137)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 23 Устава Новосилинского городского округа, рассмотрев проект Решение Думы Новосилинского городского округа, представленный администрацией Новосилинского городского округа, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о их результатах,  
**Дума Новосилинского городского округа РЕШИЛА:**

1. В Решение Думы Новосилинского городского округа от

09.07.2009 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосилинского городского округа» с изменениями от 24.12.2012 № 58, от 30.05.2013 № 103, от 28.11.2013 № 137, внести следующие изменения:

1.1. В статье 2.1.2. Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов главы 2 «Правил землепользования и застройки Новосилинского городского округа градостроительные регламенты города Новая Ляля» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:

Условно разрешенные виды использования	
Культовые объекты.	
Производственные, коммунальные и складские объекты.	Класс санитарной вредности – не выше V.
Станции скорой помощи, травмпункты и диспансеры.	
Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.	
1) Отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 м <sup>2</sup> ; 2) Блоки хозяйственных построек (одноэтажные гаражи, сараи, надворные туалеты). 3) Капитальные гаражи.	

1.2. В статье 2.1.2. Ж-2 – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов главы 2 «Правил землепользования и застройки Новосилинского городского округа градостроительные регламенты поселка Лобва» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:

Условно разрешенные виды использования	
Культовые объекты.	
Производственные, коммунальные и складские объекты.	Класс санитарной вредности – не выше V.
Станции скорой помощи, травмпункты и диспансеры.	
Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.	
4) Отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 200 м <sup>2</sup> ; 5) Блоки хозяйственных построек (одноэтажные гаражи, сараи, надворные туалеты). 6) Капитальные гаражи.	

1.3. В статье 2.1.5. Ж-9(1) – Зона коллективных гаражей главы 2 «Правил землепользования и застройки Новосилинского городского округа градостроительные регламенты города Новая Ляля» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» изложить в новой редакции:

Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли.	
Связь	

1.4. Пункт 7 статьи 16 «Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории» главы 4 раздела 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» изложить в новой редакции:

« 7. В течение десяти дней со дня опубликования постановления главы городского округа о подготовке документации по планировке

территории заинтересованные физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное подразделение Администрации свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.»

2. Опубликовать настоящее Решение Думы Новолялинского городского округа в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Новолялинского городского округа по промышленности, малому бизнесу, природопользованию и сельскому хозяйству (К.В.Мелехин).

Глава округа  
**С.А.Бондаренко.**

## РЕШЕНИЕ

### Думы Новолялинского городского округа пятого созыва

от 29.09.2016 г. № 305

г. Новая Ляля

#### ***О согласовании продажи муниципального имущества без объявления цены***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом

Новолялинского городского округа, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новолялинского городского округа, утвержденным Решением Думы Новолялинского городского округа от 05.06.2009 №158, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новолялинского городского округа на 2016-2018 годы, утвержденным Решением Думы Новолялинского городского округа от 10.12.2015 №264, в целях реализации муниципального имущества не участвующего в решении вопросов местного значения, в связи с несостоявшейся продажей муниципального имущества посредством публичного предложения, рассмотрев обращение администрации Новолялинского городского округа,

#### **Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:**

1.Согласовать продажу без объявления цены следующего муниципального имущества единым лотом:

1.1. Лыжная база, назначение: нежилое здание, общая площадь 185,7 кв.м., этажность 1, деревянное, с земельным участком, кадастровый номер 66:18:0902001:107, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 234,0 кв.м., с разрешенным

использованием – под зданием лыжной базы, расположенные по адресу: Свердловская область, г.Новая Ляля, ул.Розы Люксембург, №78.

Начальная цена объекта продажи 595207,00 (пятьсот девяносто пять тысяч двести семь), в том числе здание - 400 987,00 (четыреста тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей, 00 копеек, включая НДС 18%: 61 168,00 (шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; земельный участок - 194 220,00 (сто девяносто четыре тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (согласно отчета об оценке №2015-183 определения рыночной стоимости за муниципальное имущество по состоянию на дату 30.11.2015г.

2. Администрации Новолялинского городского округа осуществить необходимые мероприятия по исполнению настоящего Решения.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в сети Интернет <http://nlyalyago.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию Думы Новолялинского городского округа по бюджету, финансам, налогам и муниципальной собственности (Федоров В.Ю.).

Глава округа  
**С.А.Бондаренко.**

## РЕШЕНИЕ

### Думы Новолялинского городского округа пятого созыва

от 29.09.2016г. № 306

г. Новая Ляля

#### ***О признании утратившим силу Решения Думы Новолялинского городского округа четвертого созыва от 22.12.2011г. № 424 «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Новолялинского городского округа»***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолялинского городского округа,

#### **Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу Решение Думы Новолялинского городского округа четвертого созыва от 22.12.2011г. №424 «Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков на территории Новолялинского городского округа».

2. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в сети Интернет <http://nlyalyago.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию Думы Новолялинского городского округа по бюджету, финансам, налогам и муниципальной собственности (Федоров В.Ю.).

Глава округа  
**С.А.Бондаренко.**

**РЕШЕНИЕ****Думы Новолялинского городского округа пятого созыва**

от 29.09.2016г. № 307

г. Новая Ляля

***О признании утратившим силу Решения Думы Новолялинского городского округа четвертого созыва от 27.10.2011г. №404******«Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах»***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолялинского городского округа,

2. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в сети Интернет <http://nlyalyago.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию Думы Новолялинского городского округа по бюджету, финансам, налогам и муниципальной собственности (Федоров В.Ю.).

**Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу Решение Думы Новолялинского городского округа четвертого созыва от 27.10.2011г. №404 «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах».

Глава округа

**С.А.Бондаренко.****ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2016 № 830

г. Новая Ляля

***О назначении публичных слушаний***

На основании статей 8,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Думы Новолялинского городского округа от 24.09.2015 № 248 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Новолялинском городском округе», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

2.Настоящее постановление, проекты: «Проект планировки и межевания территории на отдельные кварталы Свердловская область, Новолялинский городской округ город Новая Ляля», «Проект планировки и межевания территории на отдельные кварталы Свердловская область, Новолялинский городской округа, поселок Лобва» опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа», а также разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа, объявление о проведении публичных слушаний опубликовать в газете «Обозрение».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания на тему:

1.1. «Проект планировки и межевания территории на отдельные кварталы: Свердловская область, Новолялинский городской округ город Новая Ляля».

18.10.2016 года в 17.00 часов в актовом зале Администрации Новолялинского городского округа (г.Новая Ляля, ул. Ленина, 27).

1.2. «Проект планировки и межевания территории на отдельные кварталы: Свердловская область, Новолялинский городской округа, поселок Лобва».

19.10.2016 года в 17.00 часов в здании МБУ НГО «Лобвинский центр культуры и спорта им. И.Ф.Бондаренко» (поселок Лобва, улица Советская,19).

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Е.А. Атепалихину.

Глава округа

**С.А.Бондаренко.****ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2016 № 834

г. Новая Ляля

***О назначении публичных слушаний***

На основании статей 8,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Думы Новолялинского городского округа от 24.09.2015 № 248 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Новолялинском городском округе», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

1. Назначить и провести публичные слушания на тему:

1.1.«Проекты планировки и проекты межевания территории сельских населенных пунктов, расположенных в границах Новолялинского городского округа Свердловской области».

19.10.2016 года в 17.00 часов по территориям: (п.Лобва, участок 1,2,3,4, с.Ляля-Титова, п.Красный Яр, с.Коптяки, с.Лопаво) в здании МБУ НГО «Лобвинский центр культуры и спорта

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

им.И.Ф.Бондаренко» (поселок Лобва, улица Советская,19).  
20.10.2016 года на 17.00 часов по территории: (п.Черный Яр, п.Шайтанка) в здании Сельского дома культуры (п.Шайтанка улица Мира, 6).

24.10.2016 года в 17.00 часов по территориям: (п.Каменка, п.Старая Ляля, п.Ябороково) в здании Клуба п.Павда (поселок Павда, улица Ленина, д.104).

2.Настоящее постановление, проект: «Проекты планировки и проекты межевания территории сельских населенных пунктов, расположенных в границах Новолялинского городского округа Свердловской области» опубликовать в «Муниципальном

вестнике Новолялинского городского округа», а также разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа, объявление о проведении публичных слушаний опубликовать в газете «Обозрение».

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Е.А. Атепалихину.

Глава округа

**С.А.Бондаренко.**

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая поступившие заявления граждан о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, извещает:

1. О возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с местоположением:

1.1. Свердловская область, город Новая Ляля, улица Красноармейская, 108, кадастровый номер: 66:18:0904001:458, общей площадью 673,00 кв.м. (категория земель - земли населённых пунктов) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться на всероссийском справочно-информационном ресурсе объектов недвижимости интернет портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, публичной кадастровой карте ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней с момента опубликования и размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте администрации Новолялинского городского округа ([www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа», по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, каб. № 9А, приемные дни: понедельник-пятница с 9.00 до 16.00. В случае поступления в указанный срок единственного заявления земельный участок будет предоставлен заявителю. За дополнительной информацией обращаться по тел.: 834388 21300».

**Муниципальный  
вестник**

**Новолялинского**

**городского округа**

№ 38 (487) от 3 октября 2016 года

**Учредитель:** Дума Новолялинского городского округа.

**Адрес редакции и издателя:** 624400, Свердловская обл., г.Новая Ляля, ул.Ленина, 27.

**Главный редактор:** О.Н.Маркова

**Подготовка оригинал-макета:** МАУ НГО «Редакция газеты «Обозрение»

[www.obozrenieNL@mail.ru](mailto:www.obozrenieNL@mail.ru) (624400, г.Новая Ляля, ул. 8 марта, 6 ;

8 (34388) 2-19-82.)

**Газета подписана**

по графику -12.00, фактически-12.00.

**Отпечатано** ИП Путятин С.А.

(624400, Свердловская обл.,

г.Новая Ляля, ул. 8 марта, 6, часть1).

Заказ №38. **Тираж** 20 экз.

**Распространяется** бесплатно.