



# Муниципальный ВЕСТНИК

Новолялинского городского округа

№ 22  
19 июня 2015 года

ВКЛАДЫШ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
Новолялинского городского округа  
от 17.06.2015 г. № 668

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Администрация Новолялинского городского округа - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

### 1.1. ЛОТ № 1:

1.1.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903001:525, расположенного по

адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Уральская, № 78, часть №10, разрешенное использование: под строительство индивидуального гаража, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 35,0 кв. метров сроком на 3 года.

1.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Отсутствует.
4) Водоотведение:	Отсутствует.
5) Теплоснабжение:	Отсутствует.

1.1.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 10670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек без НДС.

1.1.4. «Шаг аукциона» – 320 ( триста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.1.5. Сумма задатка – 2134 (две тысячи сто тридцать четыре) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

### 1.2. ЛОТ № 2:

1.2.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0903001:529, расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Уральская, № 78, часть №9, разрешенное использование: под строительство индивидуального гаража, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 35,0 кв. метров сроком на 3 года.

1.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Отсутствует.
4) Водоотведение:	Отсутствует.
5) Теплоснабжение:	Отсутствует.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 10670 (десять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек без НДС.

1.2.4. «Шаг аукциона» – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.2.5. Сумма задатка – 2134 (две тысячи сто тридцать

четыре) рубля 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

### 1.3. ЛОТ № 3:

1.3.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0905004:345 располо-

женного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лесная, № 7, разрешенное использование: под строительство деревообрабатывающего цеха, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 16942,00 кв. метров сроком на 3 года.

1.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.  
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

#### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Отсутствует.
4) Водоотведение:	Отсутствует.
5) Теплоснабжение:	Отсутствует.

1.3.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

1.3.4. «Шаг аукциона» – 4380 (четыре тысячи триста семьдесят ) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.3.5. Сумма задатка – 29 200 (двадцать девять тысяч две-сти) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### 1.4. ЛОТ № 4:

1.4.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,

с кадастровым номером 66:18:0906003:337, расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Розы Люксембург, № 29, часть 3, разрешенное использование: под строительство объекта торговли и вспомогательным видом использования под складское помещение, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 180,00 кв. метров сроком на 3 года.

1.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

#### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Подключение возможно
Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
4) Водоотведение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
5) Теплоснабжение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.

1.4.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 39300 (тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС.

1.4.4. «Шаг аукциона» – 1179 (одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.4.5. Сумма задатка – 7860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят ) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

#### 1.5. ЛОТ № 5:

1.5.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0906003:338, расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Розы Люксембург, № 29, часть 4, разрешенное использование - под строительство объекта торговли (магазин) , в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 140,00 кв. метров, сроком на 3 года.

1.5.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

#### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Подключение возможно

Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
4) Водоотведение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
5) Теплоснабжение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за техническое присоединение.

1.5.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

1.5.4. «Шаг аукциона» – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.5.5. Сумма задатка – 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

## 1.6. ЛОТ № 6:

1.6.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:0907001:402, расположенного по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Карла Либкнехта, № 50, часть № 19, разрешенное использование - под строительство капитального гаража, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 36,0 кв. метров, сроком на 3 года.

1.6.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц. Участок инженерно-техническими сетями не обеспечен.

### Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	имеется
-мощность	До 15 кВт
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	Отсутствует.
3) Водоснабжение:	Отсутствует.
4) Водоотведение:	Отсутствует.
5) Теплоснабжение:	Отсутствует.

1.6.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 10770 (десять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек без НДС.

1.6.4. «Шаг аукциона» – 323 (триста двадцать три) рубля 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.6.5. Сумма задатка – 2154 (две тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

## 1.7. ЛОТ № 7:

1.7.1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:18:00703003:67, расположенного по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва; участок, примыкающий к производственной базе с северо-восточной стороны, разрешенное использование - под свалку лигнина (отходы производства) в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 244581,0 кв. метров, сроком на 1 год.

1.7.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

1.7.3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 775090 (семьсот семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

1.7.4. «Шаг аукциона» – 23253 (двадцать три тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

1.7.5. Сумма задатка – 226527 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

## 2. Общие сведения об аукционе:

2.1. Решение о проведении аукциона – Постановление главы Новолялинского городского округа от 17.06.2015 № 668 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по

форме подачи заявки, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

2.2. Размер ежегодной арендной платы в отношении лотов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 определен в соответствии с отчетами об оценке, выполненными ООО «Регион-Оценка» от 31.05.2015 г., в отношении лота № 7 определяется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» и составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Дата, место и время аукциона – 20.07.2015 г. с 14.00 час. по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, актовый зал.

2.4. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.07.2015 г. в 14.00 час. по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, кабинет заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Новолялинского городского округа.

2.5. Заявки на участие в аукционах принимаются с 19.06.2015 г. по 16.07.2015 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, каб. 9А, тел.: (34388) 2-13-00. (Ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

2.6. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

2.7. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

2.8. Задаток за участие в аукционе перечисляется по сле-

дующим реквизитам: Сумма задатка составляет 20% от годовой арендной платы, задаток в полном объеме перечисляется на р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, получатель: УФК по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОК-ТМО 65716000, л/счет 05623012980.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Новолялинского городского округа

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственного регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 7, 8 пункта 2.9. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

2.10. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.11. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

2.12. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Новолялинского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru), а также по адресу: Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, каб. 9А.

2.13. Администрация Новолялинского городского округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.13., 3.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 3.13., 3.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.16. Возврат задатков.

В случае принятия Администрацией Новолялинского городского округа решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (34388) 2-13-00.

3.16. Форма заявки.

Организатору аукциона – Администрации  
Новолялинского городского округа

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя,  
реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество  
и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Новолялинского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договоры аренды земельного участка с Администрацией Новолялинского городского округа установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании Муниципальный вестник Новолялинского городского округа.

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.



## ДОГОВОР аренды земельного участка

город Новая Ляля

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 г., серия 66 № 003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. № 57 наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующего на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 г. № 30 с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. сроком на \_\_\_\_\_ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора, действие договорных отношений прекращается без составления дополнительных документов.

### 3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа), ИНН 6647001027, КПП 664701001, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, УРАЛЬСКОЕ ГУ Банка России г. Екатеринбург, ОКТМО 65716000, КБК 90111105012040001120 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, Новолялинского городского округа.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охра-

ной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характери-

стики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение № 1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.2015 г. № \_\_\_\_ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3)

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Администрация Новолялинского  
городского округа Свердловская область,  
г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

**Аренда** \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2015 года

АКТ  
приема – передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее «Участок») из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, Новояляинский район, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Арендатор ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес арендатора: г. Свердловская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.  
Категория арендатора: \_\_\_\_\_  
Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер ЗУ: \_\_\_\_\_  
Площадь ЗУ, кв.м.: \_\_\_\_\_  
1. Расчет выполнен на основании – \_\_\_\_\_  
2. Исходные данные для расчета: \_\_\_\_\_  
2.1. Кадастровая стоимость арендуемого ЗУ, руб.: (КС) \_\_\_\_\_  
2.2. Вид функционального использования ЗУ: \_\_\_\_\_  
2.3. Ставка арендной платы от кадастровой стоимости ЗУ, %: (СтАП) \_\_\_\_\_  
2.4. Коэффициент увеличения: (Ку) \_\_\_\_\_  
2.5. Понижающий коэффициент: (ПК) Нет льготы  
3. Период оплаты: \_\_\_\_\_  
4. Определяющая формула расчета:  $АП = (КС * СтАП * Ку * ПК) / 100$   
Расчёт произведен: \_\_\_\_\_

Помесячные платежи		
Месяц	Платёж	УИН

5. Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.  
6. Примечания:  
6.1. Оплата по договору производится \_\_\_\_\_  
6.2. Реквизиты для перечисления оплаты за аренду земельного участка: УФК по Свердловской области (Администрация Новояляинского городского округа), ИНН 6647001027, КПП 664701001, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, УРАЛЬСКОЕ ГУ Банка России г. Екатеринбург, ОКТМО 65716000, КБК 90111105012040001120.

**Арендодатель:**  
Администрация Новояляинского  
городского округа  
Зам. главы по экономическим  
вопросам и управлению  
муниципальной собственностью  
администрации Новояляинского  
городского округа  
Е.А. Атепалихина

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_