



# Муниципальный

## ВЕСТНИК

Новолялинского городского округа

№ 45 (550)

29 сентября 2017 года

Приложение к постановлению Главы  
Новолялинского городского округа

От 28.09.2017 г. № 874

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона

1. Администрация Новолялинского городского округа - организатор аукциона (далее по тексту – «Организатор аукциона»), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:1601005:63, площадью 2500,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, село Караульское, улица Береговая, дом № 5а
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/9	5788 (пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	1157 (одна тысяча сто пятьдесят семь) руб. 60 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	173 (сто семьдесят три) руб. 64 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно - технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Возможность подключения индивидуального жилого дома с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 04 кВ, будет осуществляться с ВЛ-04 кВ Население-2 от ТП-631.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

Лот № 2	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:0905002:141, площадью 1696,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ломоносова, дом № 16.
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/16	5276 (пять тысяч двести семьдесят шесть) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	1055 (одна тысяча пятьдесят пять) руб. 20 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	158 (сто пятьдесят восемь) руб. 28 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Возможность подключения индивидуального жилого дома с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 0,4 кВ, будет осуществляться с ВЛ-04,кВ К.Цеткин конец от ТП-821
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует

5) Теплоснабжение:	отсутствует
--------------------	-------------

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

Лот № 3	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:0401001:12, площадью 2000,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская Новолялинский район, поселок Каменка, улица Гагарина, дом № 6.
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/11	4631 (четыре тысячи шестьсот тридцать один) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	926 (девятьсот двадцать шесть ) руб. 20 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	138 (сто тридцать восемь) руб. 93 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Для определения точек присоединения планируемых объектов строительства на земельном участке с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 0,4 кВ, необходимо обратиться к собственнику электросетевых объектов.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

Лот № 4	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:0401001:11, площадью 858,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская Новолялинский район, поселок Каменка, улица Гагарина, дом № 3.
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/10	1987 (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	397 (триста девяносто семь ) руб. 40 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	59 (пятьдесят девять) руб. 61 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Для определения точек присоединения планируемых объектов строительства на земельном участке с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 0,4 кВ, необходимо обратиться к собственнику электросетевых объектов.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

Лот № 5	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:0401001:10, площадью 1973,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская Новолялинский район, поселок Каменка, улица Гагарина, дом № 5а.
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/13	4568 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	913 (девятьсот тринадцать ) руб. 60 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	137 (сто тридцать семь) руб. 04 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Для определения точек присоединения планируемых объектов строительства на земельном участке с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 0,4 кВ, необходимо обратиться к собственнику электросетевых объектов.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

Лот № 6	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома с кадастровым номером 66:18:0401001:8, площадью 2402,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Под строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Свердловская Новолялинский район, поселок Каменка, улица Мира, дом № 10.
Срок аренды	20 лет
Обременения	нет
Параметры строительства:	Предельные параметры строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки не установлены.
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 31.05.2017г № ОН-17038/12	5561 (пять тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп. без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	1112 (одна тысяча сто двенадцать) руб. 20 коп.
«Шаг аукциона» (3%), руб.	166 (сто шестьдесят шесть) руб. 83 коп.
Срок внесения задатка	До 16 часов 00 мин. 26.10.2017 года

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение:	Для определения точек присоединения планируемых объектов строительства на земельном участке с потребной мощностью до 15 кВт, по третьей категории надежности, класс напряжения – 0,4 кВ, необходимо обратиться к собственнику электросетевых объектов.
Плата за подключение:	Согласно тарифу за технологическое присоединение.
2) Газоснабжение:	отсутствует
3) Водоснабжение:	отсутствует
4) Водоотведение:	отсутствует
5) Теплоснабжение:	отсутствует

В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

## 2. Общие сведения об аукционе.

- 2.1. Решение о проведении аукциона – Постановление главы Новолялинского городского округа от 28.09.2017г. № 874 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков».
- 2.2. Дата, место и время аукциона – 30.10.2017 г. в 10.00 ч. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, актов зал.
- 2.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27.10.2017 г. в 10.00 ч. по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Новолялинского городского округа.
- 2.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 29.09.2017 г. по 26.10.2017 г. в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб.9А, телефон: (34388) 2-13-00. (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).
- 2.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.
- 2.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
- 2.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: сумма задатка составляет 20% от годовой арендной платы, задаток в полном объеме перечисляется на р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001, получатель: УФК по Свердловской области (администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65716000, л/счет 05623012980.

Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Новолялинского городского округа.

2.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб.9А, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru).

- 5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- 6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 2.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

#### 2.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

#### 2.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

2.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Новолялинского городского округа. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru), а также по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, каб. 9А.

2.12. Администрация Новолялинского городского округа направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона Администрация Новолялинского городского округа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 2.13., 2.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 2.13., 2.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### 2.15. Возврат задатков.

В случае принятия Администрацией Новолялинского городского округа решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Телефон для справок – (34388) 2-13-00.

#### 2.16. Форма заявки.

Организатору аукциона:

### Администрация Новолялинского городского округа

### ЗАЯВКА

### на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа подтверждающего, его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный тел. претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Новолялинского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится **«30» октября 2017 г.**, на право заключения договора аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Свердловская обл. \_\_\_\_\_,

улица \_\_\_\_\_ категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Новолялинского городского округа установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:



1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ на лот № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании Муниципальный вестник Новолялинского городского округа .**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. Новая Ляля

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г

Администрация Новолялинского городского округ (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 года, серия 66 № 003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, дата регистрации 29.07.1996 г. № 57 наименование регистрирующего органа Управление юстиции Свердловской области), в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующей на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 года № 30, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Задаткодатель» обязуется перечислить в безналичном порядке, а «Задаткополучатель» – принять на расчетный счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам: р/счет 40302810500003016247 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6647001027, КПП 664701001, ОКТМО 65716000 получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) л/счет 05623012980, денежные средства в качестве задатка (далее - «Задаток») в размере \_\_\_\_\_ руб. 00 копеек ) задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:18:\_\_\_\_\_ (без учета НДС).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, с кадастровым номером 66:18:\_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров сроком на \_\_\_\_\_ года.

**Форма:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Постановление Главы Новолялинского городского округа от 28.09.2017г. № 874.

**Время и дата проведения аукциона:** «30» октября 2017 г. в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 актовый зал (далее - «Аукцион»).

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на Счет «Задаткополучателя» в соответствии с настоящим договором и должен поступить на дату рассмотрения заявок, указанную в извещении о проведении Аукциона.

2.2. Непоступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день рассмотрения заявок для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и т.п.) и выписка со счета «Задаткополучателя». Платежный документ должен быть представлен «Задаткодателем» при подаче заявки. Факт поступления Задатка от «Задаткодателя» устанавливается «Задаткополучателем» на основании выписки со Счета.

2.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.13., 3.14. извещения, засчитывается в счет арендной платы.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается «Задаткополучателем» в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет «Задаткодателя».

3.2. «Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок;
- отозвавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;
- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке и настоящем договоре.

3.5. В случае если «Задаткодатель» признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае, если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, либо от подписания договора аренды земельного участка, либо от уплаты в полном объеме цены права на заключение договора аренды земельного участка, внесенный Задаток ему не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения «Задаткополучателя».

4.3. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Задаткополучатель»

Администрация Новолялинского городского округа

Юридический адрес:

624400, Свердловская область, г. Новая Ляля,

ул. Ленина, 27

заместитель главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью

\_\_\_\_\_/Е.А.Атепалихина/

М

«Задаткодатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Новая Ляля

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, №27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 г., серия 66 №003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. №57 наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны действующего на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 г. № 30 с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. сроком на \_\_\_\_\_ лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора, действие договорных отношений прекращается без составления дополнительных документов.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу:

- Свердловская область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ год по Договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с извещением о проведении торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Сумма арендной платы в месяц по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежегодно с оплатой до 1 декабря. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_ рубля 00 коп, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.2. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) ИНН 6647001027, КПП 668001001, ОКТМО 65 716 000, р/с 40101810500000010010,

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001, л\с 04623012980,КБК 9011110501240001120 .

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

3.4. Неполучение (невручение) приложения об изменении арендной платы не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору

либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору вместе нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка .

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

10.5.3. Акт приема-передачи.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Новолялинского городского округа Свердловская область, г. Новая Ляля,  
ул.Ленина, 27

Арендатор:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение № \_

к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года

## А К Т

### ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_ составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее «Участок») из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:18:\_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, город Новая Ляля, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Кетель Юлией Петровной, 620075, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, 101, оф.4.16, e-mail: Ketel\_Julya@mail.ru, тел. +7-908-904-85-87, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6973, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков, образуемых согласно проекту межевания территории, утвержденному Постановлением Главы Новолялинского городского округа №925 от 02.11.2016г, расположенных: Свердловская область, Новолялинский городской округ, поселок Лобва, кадастровый квартал 66:18:0703002.

Заказчиком кадастровых работ является: МУГИСО, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (343) 371-19-85.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится «31» октября 2017г в 14.00 по адресу: Свердловская обл., Новолялинский городской округ, поселок Лобва, ул. Ханкевича, 2, кабинет 7.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, офис 4.16 (предварительно согласовав время по тел. +7-908-904-85-87).

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении месяца с момента выхода извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, офис 4.16.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:18:0703002:101 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. 22 Партсъезда, д. 11), 66:18:0703002:146 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. Володарского, д. 1а), 66:18:0703002:147 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. Володарского, д. 1б) 66:18:0703002:75 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. Володарского, д. 1в), 66:18:0703002:103 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. 22 Партсъезда), 66:18:0703002:137 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. Володарского, д. 14, кв. 3), 66:18:0703002:9 (р-н Новолялинский, п. Лобва, ул. 22 Партсъезда, дом 15-2), а также иных лиц, определенных ст. 39 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в качестве заинтересованных, земельные участки которых расположены в границах кадастрового квартала 66:18:0703002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 №221-ФЗ от 24.07.2007г «О кадастровой деятельности»).

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии со статьей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п.15 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Новолялинского городского округа, руководствуясь порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолялинского городского округа, утвержденным постановлением главы Новолялинского городского округа № 717 от 17.08.2016г., учитывая поступившее заявление, извещает о планируемом размещении нестационарного торгового объекта на территории Новолялинского городского округа на 2017-2018г. по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, 23а. Общая площадь объекта 8 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка под размещение объекта 18 м<sup>2</sup>, вид деятельности – розничная торговля товарами повседневного спроса. За размещение нестационарного торгового объекта взимается годовая плата 2984,46 (Две тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля 46 копеек).

Заявления на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новолялинского городского округа принимаются в письменной форме в течение 30 календарных дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru)) и периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа», по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет № 9А, приемные дни: понедельник-пятница с 9.00 до 16.00. В случае отсутствия в указанный срок других заявлений на размещение нестационарного торгового объекта, право заключения договора будет предоставлено заявителю. За дополнительной информацией обращаться по телефону: 8(34388) 2-13-00.

## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2017 г. № 798

г. Новая Ляля

**Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности в Новолялинском городском округе на официальном сайте, и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.04.2017 N 64-ФЗ), Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности в Новолялинском городском округе на официальном сайте, и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по социальным и общим вопросам Кильдюшевскую Е.В.

Глава округа

**С.А. Бондаренко.**

Приложение  
к постановлению главы Новолялинского городского округа  
№ 798 от 31.08.2017

«Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности в Новолялинском городском округе на официальном сайте, и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования»

**Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающими муниципальные должности в Новолялинском городском округе на официальном сайте, и предоставления этих сведений местным средствам массовой информации для опубликования**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных лицами, замещающих муниципальные должности, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа (далее - официальный сайт), а также предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования.

2. На официальном сайте размещаются и средствами массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:



1.	Лицо, замещающее муниципальную должность											
	Супруг (супруга)											
	Несовершеннолетний ребенок											

<1> В случае, если в отчетном периоде лицу, замещающему муниципальную должность по месту работы, службы, предоставлены (выделены) средства на приобретение (строительство) жилого помещения, данные средства суммируются с декларированным годовым доходом, а также указываются отдельно в настоящей графе.

<2> Сведения указываются, если сумма сделки превышает общий доход лица, замещающего муниципальную должность, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки.

## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2017 г. № 799

г. Новая Ляля

### **Об утверждении Порядка получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Новолялинского городского округа, разрешения на участие в управлении некоммерческими организациями**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.04.2017 N 64-ФЗ), Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Новолялинского городского округа, разрешения на участие в управлении некоммерческими организациями (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте Администрации Новолялинского городского округа.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по социальным и общим вопросам Кильдюшевскую Е.В.

Глава округа

**С.А. Бондаренко.**

Приложение  
к постановлению главы Новолялинского городского округа  
№ 799 от 31.08.2017 «Об утверждении Порядка  
получения муниципальными служащими, замещающими должности  
в органах местного самоуправления Новолялинского городского округа,  
разрешения на участие в управлении некоммерческими организациями»

### **Порядок получения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Новолялинского городского округа, разрешения на участие в управлении некоммерческими организациями**

1. Настоящий порядок разработан на основании пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и определяет процедуру получения муниципальным служащим, замещающим должность муниципальной службы в органах местного самоуправления Новолялинского городского округа (далее - муниципальный служащий), разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативом, садоводческим, огородническим, дачным потребительским кооперативом, товариществом собственников недвижимости (далее - некоммерческие организации) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления (далее - Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия «конфликт интересов» и «личная заинтересованность», установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3. В соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации» в связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему запрещается участвовать в управлении некоммерческой организацией, указанной в пункте 1 настоящего Порядка. Участие в управлении некоммерческой организацией допускается только с разрешения представителя нанимателя (работодателя).

4. Участие муниципального служащего в управлении некоммерческой организацией не должно приводить к конфликту интересов или возможности возникновения конфликта интересов.

5. Заявление о получении разрешения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка (далее - заявление), направляется муниципальным служащим в адрес представителя нанимателя (работодателя) по установленной форме (приложение N 1 к настоящему Порядку).

6. Муниципальный служащий вправе приложить к заявлению пояснения и (или) иные документы, обосновывающие его намерение участвовать в управлении некоммерческой организацией, а также подтверждающие, что его участие в управлении некоммерческой организацией не приводит или не может привести к конфликту интересов.

7. Прием и регистрация заявления осуществляются кадровой службой органов местного самоуправления Новолялинского городского округа (далее - кадровая служба).

8. Заявление в день его поступления регистрируется должностным лицом кадровой службы в журнале регистрации, который ведется по установленной форме (приложение N 2 к настоящему Порядку). Указанное должностное лицо в пределах своих полномочий обеспечивает конфиденциальность и сохранность полученных сведений, а также несет персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение полученных сведений.

9. Заявление в день его поступления передается должностным лицом кадровой службы представителю нанимателя (работодателю) муниципального служащего.

10. Представитель нанимателя (работодателя) в течение трех рабочих дней направляет заявление и приложенные к нему документы на рассмотрение в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия).

Срок рассмотрения Комиссией заявления и приложенных к нему документов - не более десяти рабочих дней.

Заявление рассматривается комиссией в порядке, установленном положением о Комиссии.

11. По результатам рассмотрения заявления и документов, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать представителю нанимателя (работодателя) разрешить участие муниципального служащего на безвозмездной основе в управлении некоммерческой





## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2017 г. № 804

г. Новая Ляля

#### *О закреплении резервных избирательных участков для голосования в день выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы Новолялинского городского округа шестого созыва 10 сентября 2017 года*

В соответствии с п. 1 ст. 68 Избирательного кодекса Свердловской области, Уставом Новолялинского городского округа, в связи с проведением 10 сентября 2017 года выборов Губернатора Свердловской области, депутатов Думы Новолялинского городского округа шестого созыва, в целях определения резервных помещений для проведения выборов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Закрепить резервные помещения (дополнительные избирательные участки):

1.1. Здание МБУ НГО «Центр развития физической культуры и спорта» (г.Новая Ляля, ул. Лермонтова, 52).

1.2. Здание МБУ НГО «Лобвинский центр культуры и спорта им. И.Ф.Бондаренко»

( п.Лобва, ул. Советская,д.40).

2. Закрепить мобильный резервный избирательный участок:

2.1. Автомобиль «Соболь» отдела культуры, молодежной политики и спорта администрации Новолялинского городского округа

3. Руководителям вышеуказанных организаций обеспечить 10 сентября 2017 года с 08.00 часов до 24.00 часов наличие дежурных и возможный доступ в помещении резервных избирательных участков и использования мобильных резервных участков.

4. Графики дежурства предоставить в администрацию Новолялинского городского округа не позднее 7 сентября 2017 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа.

6. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

Глава округа

**С.А. Бондаренко**

## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2017 № 805

г. Новая Ляля

#### *О начале отопительного сезона 2017/2018 года*

На основании постановления главы Новолялинского городского округа от 26.04.2017 № 316 «Об итогах отопительного сезона 2016/2017 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Новолялинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года», руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Начать отопительный сезон в Новолялинском городском округе с 15 сентября 2017 года. Перевести системы теплоснабжения на зимний режим работы.

2. Владельцам и пользователям теплоисточников, сетей тепло и водоснабжения, жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения (приложение к постановлению главы Новолялинского городского округа):

- закончить все подготовительные работы в котельных и на теплотрассах к 14.09.2017 года;

- начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 град. С в течение 5 суток подряд.

3. Руководителям: ООО «Управляющая компания «ПИК-Сервис» (Помазан Е.А.), ООО «Управляющая компания «Родной посёлок» (Давыдов А.Г.) обеспечит готовность теплоснабжения жилищного фонда с 15.09.2017 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава округа

**С.А. Бондаренко.**

Приложение  
к постановлению главы  
Новолялинского городского округа  
от 05.09.2017 № 805

### СПИСОК

#### распорядителей и пользователей котельных и инженерных сетей

1. МУП НГО «Газовое хозяйство» (Кречетов Д.Б.),
2. МУП НГО «Теплоцентраль» (Полякова С.Ю.),
3. Новолялинский участок АО «Облкоммунэнерго» (Богатырева Н.В.),
4. МУП НГО «Водоканал города Новая Ляля» (Астраханов П.В.),
5. Управления территорий администрации Новолялинского городского округа: (Бондаренко А.А., Стольников И.М., Агафонова С.В., Николаев А.М., Лопаева И.А.),
6. Управление образованием Новолялинского городского округа (Морозова Л.П.),
7. Отдел культуры, молодёжной политики и спорта администрации Новолялинского городского округа (Ляпунова Л.П.).



## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2017 г. № 806

г. Новая Ляля

#### ***О запрете реализации алкогольной, вино-водочной и спиртосодержащей продукции на территории Новолялинского городского округа в день проведения массовых легкоатлетических соревнований «Декада бега» и Всероссийского дня бега «Кросс Нации»***

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 218-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об ограничениях розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе», Областным законом от 29.10.2013 № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа, постановлением главы Новолялинского городского округа от 27.08.2013 года № 1005 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в Новолялинском городском округе», постановлением главы Новолялинского городского округа от 11.08.2017 года № 742 «О проведении массовых легкоатлетических соревнований «Декада бега» и Всероссийского дня бега «Кросс Нации» на территории Новолялинского городского округа», в целях предупреждения преступлений и иных правонарушений во время проведения массовых мероприятий,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В день проведения массовых мероприятий, посвященных легкоатлетическим соревнованиям «Декада бега» и Всероссийского дня бега «Кросс Нации» на территории Новолялинского городского округа, запретить реализацию спиртных и спиртосодержащих напитков в местах проведения мероприятий, с массовым участием граждан, на следующий период:

1.1. **16.09.2017 года с 11<sup>00</sup> час. до 16<sup>00</sup> час.** ООО «Авангард» (руководитель Белоброва Н.М., магазин «Красное & Белое», расположенный по адресу: г. Новая Ляля ул. Пионеров, д. 27), ООО «ЭЛЕМЕНТ-ТРЕЙД» (управляющий по формату Демчук А.Н., магазин «Монетка» расположенный по адресу: г. Новая Ляля ул. Розы Люксембург, д. 31)», ИП Роменская А.В. (магазин «Смешанные товары», кафе «Дарьяна» расположенные по адресу: г. Новая Ляля, ул. Розы Люксембург, д. 24).

1.2. **16.09.2017 года с 11<sup>00</sup> час. до 17<sup>00</sup> час.** АО «Тандер» (руководитель Шильникова С.А., магазин ММ «Каблучок», расположенный по адресу: Новолялинский район, пос. Лобва, ул. Советская, 36).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа», на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в сети «Интернет» ([www. http://nlyalyago.ru](http://nlyalyago.ru)).

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Е.А. Атепалихину.

Глава округа

**С.А. Бондаренко.**

## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2017 года № 808

г. Новая Ляля

#### ***О внесении изменений в постановление главы Новолялинского городского округа от 05.04.2017 № 219 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Новолялинского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образованием Новолялинского городского округа»***

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования системы оплаты труда работников **муниципальных образовательных организаций Новолялинского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образованием Новолялинского городского округа**, руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в **постановление главы Новолялинского городского округа от 05.04.2017 № 219 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Новолялинского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образованием Новолялинского городского округа»** следующие изменения:

1.1. **Пункт 4.4 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Новолялинского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образованием Новолялинского городского округа (далее – Положение) изложить в следующей редакции:**

**«4.4.** Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников образовательных организаций (без учета заработной платы соответствующего руководителя) устанавливается Управлением образованием Новолялинского городского округа исходя из особенностей типов этих организаций в кратности от 1 до 8.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителей и среднемесячной заработной платы работников образовательных организаций (без учета заработной платы соответствующего руководителя), формируемых за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей и главных бухгалтеров, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников образовательных организаций (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера) устанавливается Управлением образованием Новолялинского городского округа исходя из особенностей типов этих организаций в кратности от 1 до 8.

Соотношение среднемесячной заработной платы заместителей руководителей и главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников образовательных

организаций (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера), формируемых за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Определение размера среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении среднемесячной заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета.

Размещение информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров образовательных организаций и представление указанными лицами данной информации осуществляются в соответствии с порядком, установленным постановлением главы Новолялинского городского округа.»

1.2. Приложения № 1 - 9 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

1.3. Приложение № 10 к Положению исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением подпунктов 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 октября 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Новолялинского городского округа Л.П. Морозову.

Глава округа

**С.А. Бондаренко.**

Приложение № 1  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

**Перечень должностей работников, которым устанавливается повышенный на 25 процентов размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы за работу в образовательных организациях Новолялинского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Управлением образованием Новолялинского городского округа, расположенных в сельской местности и рабочих поселках (поселках городского типа)**

1. Должности работников учебно-вспомогательного персонала:  
секретарь учебной части, младший воспитатель, диспетчер образовательной организации.
2. Должности педагогических работников.
3. Должности руководителей структурных подразделений образовательной организации:  
директор (начальник, заведующий, руководитель, управляющий) филиала, другого обособленного структурного подразделения образовательной организации;  
заведующий хозяйством;  
заведующий библиотекой, производством (шеф-повар), столовой;  
специалист по защите информации, технолог, энергетик.
4. Должности служащих (в том числе по которым устанавливается производное должностное наименование «старший», «ведущий»):  
лаборант, инспектор по кадрам, секретарь руководителя, техник-программист, документовед, инженер, специалист по охране труда, инженер-программист (программист), инженер-электроник (электроник), психолог, социолог, специалист по кадрам, экономист, юристконсульт.
5. Должности медицинских и фармацевтических работников:  
медицинская сестра диетическая, медицинская сестра, фельдшер.
6. Должности работников культуры, искусства и кинематографии:  
аккомпаниатор; библиотекарь, концертмейстер.

Приложение № 2  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

**Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала**

Квалификационные уровни	Должности работников образования	Минимальный размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		
	вожатый; помощник воспитателя; секретарь учебной части	3730
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
1 квалификационный уровень	младший воспитатель	5000
2 квалификационный уровень	диспетчер образовательной организации	5000

Приложение № 3  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

**Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников**

Квалификационные уровни	Должности работников образования	Минимальный размер должностного оклада, ставки заработной платы, рублей
1 квалификационный уровень	инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый	6975
2 квалификационный уровень	инструктор-методист; концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог; тренер-преподаватель	7570
3 квалификационный уровень	воспитатель; методист; педагог-психолог; старший инструктор-методист; старший педагог дополнительного образования; старший тренер-преподаватель	7570
4 квалификационный уровень	преподаватель; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; руководитель физического воспитания; старший воспитатель; старший методист; тьютор; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед (логопед), педагог-библиотекарь	7820

Приложение № 4  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

### Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальный размер должностного оклада, рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
1 квалификационный уровень	заведующий (начальник) структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования (кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню)	6385
2 квалификационный уровень	заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования	6950
3 квалификационный уровень	начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий) обособленного структурного подразделения государственной организации Свердловской области	7490
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
2 квалификационный уровень	заведующий хозяйством	3620
3 квалификационный уровень	заведующий библиотекой; заведующий производством (шеф-повар)	6550
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»		
3 квалификационный уровень	директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения образовательной организации	8120

Приложение № 5  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

### Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих»

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальный размер должностного оклада, рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	делопроизводитель; калькулятор; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка	3080
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»	3765
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	инспектор по кадрам; лаборант; секретарь руководителя; техник; техник-программист	4175
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается 2 внутридолжностная категория	5030
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается 1 внутридолжностная категория	5530
4 квалификационный уровень	механик; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	6085
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»		

1 квалификационный уровень	бухгалтер; документовед; инженер; специалист по охране труда; инженер-программист (программист); инженер-электроник (электроник); психолог; социолог; специалист по кадрам	5130
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 2 внутридолжностная категория	6690
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 1 внутридолжностная категория	7210
4 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	7780

Приложение № 6  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

### Профессиональные квалификационные группы должностей медицинских работников

Квалификационные уровни	Профессиональные квалификационные группы	Минимальные размеры должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»		
2 квалификационный уровень	медицинская сестра диетическая	6410
3 квалификационный уровень	медицинская сестра	6410

Приложение № 7  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

### Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии

Профессиональные квалификационные группы	Минимальный размер должностного оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	
аккомпаниатор, культурорганизатор	5690
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	
библиотекарь; аккомпаниатор-концертмейстер	6445

Приложение № 8  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новолялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новолялинского городского округа

### Профессиональные квалификационные группы профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии

Квалификационные уровни	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный размер оклада, рублей
Профессиональная квалификационная группа «Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня»		
1 квалификационный уровень	настройщик пианино и роялей 4 - 8 разрядов ЕТКС <*>; настройщик щипковых инструментов 3 - 6 разрядов ЕТКС <*>; настройщик язычковых инструментов 4 - 6 разрядов ЕТКС <*>	4050

2 квалификационный уровень	настройщик духовых инструментов 6 разряда ЕТКС <*>; настройщик-регулирующий смычковых инструментов 6 разряда ЕТКС <*>	4170
----------------------------	---	------

<\*> ЕТКС - выпуски Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, утвержденного Постановлениями Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС, действующие на территории России в соответствии с Постановлением Министерства труда и занятости населения Российской Федерации от 12.05.1992 № 15а «О применении действующих квалификационных справочников работ, профессий рабочих и должностей служащих на предприятиях и в организациях, расположенных на территории России».

Приложение № 9  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных образовательных организаций  
Новоялинского городского округа,  
в отношении которых функции и полномочия  
учредителя осуществляются Управлением образованием  
Новоялинского городского округа

### Профессиональные квалификационные группы общетраслевых профессий рабочих

Квалификационные уровни	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный размер оклада (рублей)
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с ЕТКС <*>; гардеробщик; кастелянша; сторож (вахтер); уборщик производственных помещений; уборщик служебных помещений; уборщик территории	2920
	кладовщик; кухонный рабочий; машинист по стирке и ремонту спецодежды	3230
	оператор копировальных и множительных машин	3580
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые профессии рабочих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с ЕТКС <*>; водитель автомобиля; оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин	3580
	киномеханик; маляр; парикмахер; швея	3970
	машинист (кочегар) котельной; машинист насосных установок; оператор котельной; плотник; слесарь-сантехник; слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	4400
	столяр	5520
	электрогазосварщик	5520
2 квалификационный уровень	наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с ЕТКС <*>	5520
3 квалификационный уровень	наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС <*>	5520
4 квалификационный уровень	наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы, высококвалифицированные рабочие <***>	5820

<\*> ЕТКС - Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, применяемый на территории Российской Федерации в соответствии с Постановлением Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.05.1992 № 15а «О применении действующих квалификационных справочников работ, профессий рабочих и должностей служащих на предприятиях и в организациях, расположенных на территории России».

<\*\*\*> Перечень высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, оплата труда которых может производиться исходя из 9 - 10 разрядов Единой тарифной сетки, утвержден Приказом Министерства образования Российской Федерации от 15.04.1993 № 138 «Об утверждении Перечня высококвалифицированных рабочих, занятых на важных и ответственных работах, оплата труда которых может производиться исходя из 9 - 10 разрядов ЕТКС».



## ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2017г. № 813

г. Новая Ляля

#### *О внесении изменений в постановление главы Новолялинского городского округа от 29.08.2014г. №1002*

#### *«Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Новолялинском городском округе до 2020 года»*

В соответствии с Государственной программой Свердловской области «Развитие культуры в Свердловской до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013г. № 1268-ПП, Порядком проведения конкурсного отбора на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на выплату денежного поощрения лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений Свердловской области, и лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений Свердловской области (приложение 25 к Государственной программе Свердловской области «Развитие культуры в Свердловской до 2024 года»), приказом Министра культуры Свердловской области № 264 от 17.08.2017г. «О присуждении денежного поощрения лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящихся на территории сельских поселений Свердловской области, и лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории сельских поселений Свердловской области в 2017 году», п.16 Порядка формирования и реализации муниципальных программ Новолялинского городского округа, утвержденного постановлением главы Новолялинского городского округа от 30.01.2014 года № 94, в целях уточнения расходов на мероприятия муниципальной программы и эффективного использования бюджетных средств, руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Новолялинского городского округа от 29.08.2014г. № 1002 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Новолялинском городском округе до 2020 года» (в редакции от 12.03.2015г. №259, 24.06.2015г. №690, 23.11.2015г. №1312, 15.03.2016г. №162, 30.05.2016г. №476, 30.11.2016г. №1020, 16.02.2017г. №85, 28.04.2017г. №328, 26.06.2017г. №567) следующие изменения:

1.1. Строку 5 паспорта программы «Перечень основных целевых показателей муниципальной программы» изложить в новой редакции:

5.	Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1) Увеличение посещаемости учреждений культуры (в сравнении с предыдущим годом).</p> <p>2) Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий в культурно-досуговых учреждениях (в сравнении с предыдущим годом).</p> <p>3) Увеличение числа детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях (в детских школах искусств и культурно-досуговых учреждениях, от общего числа детей).</p> <p>4) Количество экземпляров новых поступлений в фонды общедоступных муниципальных библиотек Новолялинского городского округа, в расчете на 1000 человек жителей.</p> <p>5) Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких учреждений культуры.</p> <p>6) Количество отремонтированных мемориальных объектов местного значения (памятники, мемориальные доски, обелиски).</p> <p>7) Доля расходов по разделу «Культура» в расходной части бюджета Новолялинского городского округа.</p> <p>8) Доля расходов на культуру из внебюджетных источников к общим расходам по разделу «Культура» в расходной части бюджета Новолялинского городского округа.</p> <p>9) Увеличение количества качественных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в учреждениях культуры, позволяющих изучать русский язык, получать информацию о русском языке, образовании, русской культуре (в сравнении с предыдущим периодом).</p> <p>10) Прирост числа лауреатов международных, региональных, областных, окружных, городских конкурсов и фестивалей в сфере культуры (в сравнении с предыдущим периодом в детских школах искусств и культурно-досуговых учреждениях).</p> <p>11) Доля центральных муниципальных библиотек имеющих веб-сайты в сети Интернет, через которые обеспечен доступ к имеющимся у них электронным фондам, электронным каталогам, от общего количества этих библиотек.</p> <p>12) Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге библиотек Новолялинского городского округа (по сравнению с предыдущим годом).</p> <p>13) Доля муниципальных музеев и библиотек, имеющих доступ к сети Интернет.</p> <p>14) Доля муниципальных музеев имеющих веб-сайты в сети Интернет, в общем количестве музеев.</p> <p>15) Увеличение доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов основного фонда.</p> <p>16) Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры к средней зарплате по экономике Свердловской области.</p> <p>17) Количество работников сельских учреждений культуры Новолялинского городского округа - победителей областного конкурса Министерства культуры Свердловской области среди работников учреждений культуры сельских поселений Свердловской области.</p> <p>18) Доля выпускников детских школ искусств, поступивших на обучение в образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования в сфере культуры и искусства, от общего числа выпускников детских школ искусств.</p> <p>19) Доля учащихся детских школ искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях, от общего числа учащихся детских школ искусств.</p> <p>20) Доля муниципальных учреждений культуры, в которых проведены мероприятия финансового контроля, в их общем количестве.</p> <p>21) Доля муниципальных учреждений культуры, которым установлены муниципальные задания, в общем количестве муниципальных учреждений культуры.</p> <p>22) Доля руководителей учреждений культуры, работающих на условиях «эффективного контракта».</p> <p>23) Доля реализованных контрольных мероприятий по осуществлению муниципального контроля в установленной сфере от числа запланированных.</p> <p>24) Уровень удовлетворенности населения качеством и доступностью оказываемых населению муниципальных услуг в сфере культуры.</p> <p>25) Доля граждан, получивших меры социальной поддержки в общей численности граждан, имеющих право на соответствующие меры социальной поддержки.</p>
----	---	--

1.2. Таблицу «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Новолялинском городском округе до 2020 года» утвердить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

1.3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в Новолялинском городском округе до 2020 года» утвердить в новой редакции (приложение 2 к постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа, разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [www.nlyalyago.ru](http://www.nlyalyago.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным и общим вопросам Кильдюшевскую Е.В.

Глава округа

**С.А.Бондаренко.**

Администрация Новолялинского городского округа сообщает результаты открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 02.10.2017 года в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, зал совещаний, организатор торгов – администрация Новолялинского городского округа. В соответствии с протоколом № 1 от 29.09.2017 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 300817/0111774/13 от 30.08.2017 года аукцион признан несостоявшимся, с единственным участником по каждому лоту будет заключен договор аренды земельного участка:

Лот № 1 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Андреевым Дмитрием Владимировичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Кузнецова, №21, часть 1, в с кадастровым номером 66:18:0703001:1557, площадью 30,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: Объекты гаражного назначения.

Лот № 2 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Михайлиди Ириной Николаевной заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Володарского, № 25, часть 36, с кадастровым номером 66:18:0703001:304, площадью 23,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 3 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Осиповым Вячеславом Александровичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Заводская, №47, часть 2, с кадастровым номером 66:18:0902001:1067, площадью 22,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 4 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Цветковым Александром Николаевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Заводская, № 45, часть № 38а, с кадастровым номером 66:18:0902001:1108, площадью 35,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 5 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Рождественским Дмитрием Геннадьевичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Уральская, №83 б, часть 23, с кадастровым номером 66:18:0903002:1611, площадью 26,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 6 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Велиевым Валерием Ибрагимовичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Республики, № 17 а, часть 1, с кадастровым номером 66:18:0902001:91, площадью 24,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 7 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Малаховой Ириной Михайловной заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 22 б, часть 8, с кадастровым номером 66:18:0702002:1186, площадью 24,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 8 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона Новиковым Григорием Михайловичем заключается договор аренды земельного участка сроком на 3 года. Местоположение земельного участка: Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Бажова, № 19 б, часть 22, с кадастровым номером 66:18:0702002:1319, площадью 24,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Лот № 9 - В связи с подачей единственной заявки по данному лоту, с единственным участником аукциона ООО «ЦБК-Инвест» заключается договор аренды земельного участка сроком на 5 лет. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Гоголя, №1г в с кадастровым номером 66:18:0906005:10, площадью 10784,00 кв. м, (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования: Производственная деятельность.