

В рамках реализации Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" Министерством транспорта и связи Свердловской области разработан портал "Открытое Правительство Свердловской области" (далее - Портал), который доступен для граждан Свердловской области в сети Интернет по адресу: <http://open.midural.ru>.

На сегодняшний день Портал является "пилотным", поэтому вся информация, размещаемая на нем - в рамках деятельности Министерства транспорта и связи Свердловской области.

В 2014 году запланированы мероприятия по тиражированию данного Портала на все исполнительные органы государственной власти Свердловской области и органы местного самоуправления Свердловской области.

Данный Портал создан в целях вовлечения граждан в принятие решений и формирования политики по общественно значимым вопросам, обеспечения высокого уровня прозрачности органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Свердловской области, для обеспечения свободного обмена информацией между государством и гражданским обществом, обеспечения активного участия гражданского общества в развитии системы государственной власти Свердловской области и повышения эффективности работы органов государственной власти.

В рамках данного Портала реализована подсистема "Народный контроль", в котором жители Свердловской области, прошедшие простую регистрацию, могут в on-line режиме могут разместить сообщения о беспокоящих их событиях в соответствии с предлагаемым классификатором проблем/нарушений, что позволяет автоматически распределять сообщения между ответственными сотрудниками органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Свердловской области, а также иными участниками информационного обмена, в том числе управляющих компаний и организаций, выполняющих работы на территории Свердловской области.

В подсистеме "Петиции и инициативы" гражданам Свердловской области, в отличие от модуля "Народный контроль" реализована возможность предложить свое предложение по развитию области или города, выставить ее на общественное голосование, привлечь внимание органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Свердловской области к своей инициативе/петиции.

В подсистеме Портала "Соцопросы" реализована возможность размещения социальных опросов для формирования общественного мнения, либо удовлетворенности населения работой органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Свердловской области. В данном модуле наглядно можно посмотреть результаты, проведенных социальных опросов.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 года № 1317 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления" на сегодняшний день в модуле "Соцопросы" обеспечена возможность мониторинга оценки гражданами руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на региональном и муниципальных уровнях, а также акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в собственности Свердловской области или муниципально-образованного образования, по следующим критериям оценки:

1. удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании;
2. удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;
3. удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения

топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных).

Социальные опросы проводятся в соответствии с разработанными Министерством транспорта и связи Свердловской области и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области опросными листами.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас проинформировать сотрудников Администрации, подведомственных учреждений, а также жителей муниципального образования Свердловской области о разработанном функционале Портала и адресе Портала в сети Интернет.

**Источник Министерство транспорта и связи СО.**

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии с действующим законодательством РФ, учитывая заявления граждан и юридических лиц о выделении земельных участков, извещает жителей Новолялинского городского округа:

**1. О возможном предоставлении в аренду земельных участков:**

**1.1. под строительство индивидуальных жилых домов на основании пункта 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ по адресу:**

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Пионеров, № 13, площадью 600 кв.м.

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Демьяна Бедного, № 59, площадью 875 кв.м.

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Заводская, № 7, площадью 800 кв.м.

Заявления принимаются в письменной форме в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, приемная. В случае поступления в указанный срок единственного заявления, земельный участок будет предоставлен заявителю.

**2. О предоставленных земельных участках под строительство индивидуальных жилых домов на основании пункта 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ по адресу:**

- Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Христофорова, дом № 98 площадью 649,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0703003:479 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Решетниковой Юлии Александровне;

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Свободы, дом № 70 площадью 1800,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0901004:370 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Баранову Александру Николаевичу;

- Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Христофорова, дом № 98а площадью 875,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0703003:481 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Шевченко Александру Владимировичу;

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Льва Толстого, дом № 13 площадью 1800,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0904002:353 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Мелиховой Анне Григорьевне;

- Свердловская область, город Новая Ляля, улица Карла Либкнехта, дом № 15а площадью 1416,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0906003:307 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Комарову Дмитрию Ильичу;

- Свердловская область, Новолялинский район, деревня Нижнее Бессоново, улица Береговая, дом № 21 площадью 2000,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:1601006:23 с разрешенным использованием под строительство индивидуального жилого дома Орыщенко Владимиру Федоровичу/

**Учредитель -- Дума Новолялинского городского округа  
624400, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27.**

**Газета подписана в печать 17.02.2014 г.  
По графику 14.00. Фактически 14.00.**

**Распространяется по подписке и в розницу.  
Цена свободная.**

**Тираж 21 экз. Заказ № 321.  
Отпечатано в ГУП СО "ПО "Север"  
г. Серов, ул. Карла Маркса, 19. Тел. 7-52-84.**

# Муниципальный ВЕСТНИК

Новолялинского  
городского  
округа

№ 5 от 17 февраля 2014 года



Приложение к постановлению главы  
Новолялинского городского округа  
От 14.02.2014 года № 152

## Извещение о проведении аукциона

1. Организатор: Администрация Новолялинского городского округа, (юридический адрес и почтовый адрес: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, т. (8-34388-21890), (8-34388-2-13-00).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее - Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление Главы Новолялинского городского округа от 14.02.2014 № 152.

4. Аукцион состоится **"01" апреля 2014 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: 624400, Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27, в актовом зале администрации Новолялинского городского округа. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 год
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.12.2013г № 2013-379	26 033 (двадцать шесть тысяч тридцать три) рубля 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	5206 (пять тысяч двести шесть) рублей 60 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	1301 (одна тысяча триста один) рублей 65 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин . <b>27.03.2014 года</b>

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков:

Задаток в размере 20% перечисляется на р/счет 40302810500003016247 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001, ИНН 6647001027, КПП 664701001 получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа) л/счет 05623012980.

6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

7. Осмотр земельных участков, права на которые передаются по договору, осуществляется еженедельно с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по пятницам в 10 часов местного времени.

8. Прием заявок:

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет, на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [nlyalyago.ru](http://nlyalyago.ru), и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 10 ч. 00 мин. по **"27" марта 2014 г.** включительно по адресу: Свердловская область г. Новая Ляля, ул. Ленина, № 27 кабинет № 9а.

Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе с 9-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00) до 10 ч. 00 мин. **"27" марта 2014 г.** включительно, по адресу: Свердловская область г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 кабинет № 9а.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится на указанный выше счет Организатора в соответствии с аукционной документацией и должен поступить до **10 часов 00 минут 27 марта 2014 года.**

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отзывавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о приня-

(Продолжение на стр. 2)

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:1501001:236. Площадь 2000,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: блокированный индивидуальный жилой дом с приквартирным земельным участком, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, деревня Савинова, улица Новая, № 8;
обременения и ограничения использования:	обременения не выявлены
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует
4) Водоотведение наружное:	Отсутствует
5) Теплоснабжение наружное:	Отсутствует
Плата за подключение к инженерным сетям:	Согласно утвержденным тарифам за техническое присоединение.
Срок аренды	3 год
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.12.2013г № 2013-379	26 033 (двадцать шесть тысяч тридцать три) рубля 00 копеек, без НДС
Сумма задатка, руб. 20%	5206 (пять тысяч двести шесть) рублей 60 копеек.
«Шаг аукциона» ( 5%), руб.	1301 (одна тысяча триста один) рублей 65 копеек.
Срок внесения задатка	До 10 часов 00 мин . <b>27.03.2014 года</b>
Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 66:18:1501001:237. Площадь 2000,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: блокированный индивидуальный жилой дом с приквартирным земельным участком, расположенный по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, деревня Савинова, улица Новая, № 10;
обременения и ограничения использования:	обременения не выявлены
1) Электроснабжение наружное:	отсутствует
2) Газоснабжение наружное:	Отсутствует.
3) Водоснабжение наружное:	Отсутствует

(Продолжение. Начало на стр. 1)

тии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона **27 марта 2014 г. в 10 часов 30 минут** по адресу: Свердловская область город Новая Ляля, улица Ленина, 27, актовый зал.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) на счет Администрации Новолялинского городского округа установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не допускается.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

12. Для участия в аукционе заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

2) физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный выше счет с отметкой банка.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 кабинет № 9 а, тел. 8-34388-2-13-00.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения

аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ сети "Интернет".

15. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа о проведении аукциона и размещается на официальном сайте РФ сети "Интернет", на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа [nlyalyago.ru](http://nlyalyago.ru).

Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет 9а.

### ЗАЯВКА на участие в аукционе

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН;  
для физического лица - ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованным в Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа № 5 от "17" февраля 2014 г. и размещенном на официальном сайте торгов, сообщает о желании принять участие в аукционе:

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года Лот № 1, 2.

**Форма:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Постановление главы Новолялинского городского округа от 14.02.2014 г. № 152.

**Время и дата проведения аукциона:** "01" апреля 2014 г. в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Свердловская область, г. Новая Ляля, ул. Ленина, 27 актовый зал (далее - "Аукцион").

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, договора о задатке, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- не представление необходимых для участия в аукционе документов, определенных законодательством и указанных в извещении, или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления по утвержденной организатором аукциона форме.

5. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

(Продолжение на стр. 3)

(Окончание. Начало на стр. 1, 2, 3, 4)

чивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней календарных с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Федеральной регистрационной службой по Свердловской области государственной регистрации.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в дополнительном соглашении в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании пункта 3 статьи 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. Совершения Арендатором (Субарендатором) умышленно земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. Не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. Принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. Достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. По истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. Изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного

Кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

#### **9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. К Договору прилагаются:

10.4.1. Кадастровая карта (план) Участка.

10.4.2. Приложение № 1 (акт приема-передачи).

#### **11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_/Т  
аренды земельного участка, находящегося в  
государственной собственности от \_\_\_\_\_ года

#### **АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка от " \_\_ " \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_/Т составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее "Участок") из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, Новолялинский район, деревня Савинова, улица Новая, № 8; 10, с разрешенным использованием: блокированный индивидуальный жилой дом с приквартирным земельным участком, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, сроком на 3 года.

Приведенная в акте инвентаризация земельного участка является окончательной. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к настоящему Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии с действующим законодательством РФ извещает:

#### **1. О предоставлении земельных участков в постоянное бессрочное пользование Лобвинской территории на основании статьи 20, 28, 29 Земельного кодекса РФ по адресу:**

- Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, переулок Свердлова, № 16А площадью 300,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0701001:679 с разрешенным использованием под строительство магазина автозапчастей;

- Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Уральская, № 8, часть № 2 площадью 144,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0702003:363 с разрешенным использованием под строительство гаража надземного;

- Свердловская область, Новолялинский район, поселок Лобва, улица Уральская, № 8, часть № 1 площадью 72,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:18:0702003:705 с разрешенным использованием под строительство гаража надземного.

В информационном сообщении о возможном предоставлении в аренду земельного участка для благоустройства въезда и выезда к объекту торговли, опубликованном в газете "Муниципальный вестник" от 06.02.2014 года № 3, вместо слов "Свердловская область, город Новая Ляля, прилегающий к участку улица Челюскинцев, № 2, " читать " - Свердловская область, город Новая Ляля, Челюскинцев, 2а, прилегающий к участку улица Челюскинцев, № 2, ";

(Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3)

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего

Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующим штрафным санкциям.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах производится по инициативе сторон настоящего Договора за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), и полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор упла-

(Продолжение на стр. 5)

(Продолжение. Начало на стр. 1, 2)

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл. почта \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г.зарегистрирована в журнале приема заявок под  
№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись уполномоченного лица Организатора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/Т на \_\_\_\_\_ лот № 1, 2  
аренды находящегося в государственной собственности  
земельного участка**

город Новая Ляля "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 год

Администрация Новолялинского городского округа (юридический адрес: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, № 27, Свидетельство о государственной регистрации от 20.11.2002 года, серия 66 № 003388540 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Свердловской области, ОГРН 1026602074190, ИНН 6647001027, КПП 664701001, дата регистрации 29.07.1996 г. № 57 наименование регистрирующего органа Управление юстиции Свердловской области), именуемая далее "Арендодатель", в лице заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Атепалихиной Елены Александровны, действующей на основании распоряжения главы Новолялинского городского округа от 13.12.2010 года № 30, \_\_\_\_\_ и действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании извещения о проведении торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок (далее именуемый "Участок") из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_,00 кв.м. местоположение: Свердловская область, Новолялинский район, деревня Савинова, улица Новая, № 8;10, с разрешенным использованием: блокированный индивидуальный жилой дом с приквартирным земельным участком, в границах, указанных в кадастровом паспорте-Участка сроком на 3 года.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1. используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год.

2.2. В случае, если срок настоящего Договора равен или превышает

3 год (с 1-го числа какого-либо месяца текущего года до 30-го (31-го) числа предыдущего месяца следующего года), настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

**3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата за период с "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ года по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ год по Договору в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ год. о результатах торгов по извещению о проведении торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ год. составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма арендной платы в месяц по Договору составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно до десятого числа каждого месяца. Первый взнос, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, вносится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Администрация Новолялинского городского округа), ИНН 6647001027, ОКТМО 65716000, р/с 40101810500000010010 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области город Екатеринбург, КБК 90111105012040001120, БИК 046577001, КПП 667001001, л/с 04623012980.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет арендной платы за Участок. Исполнением обязательства по внесению арендной платы будет считаться поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, Арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

(Продолжение на стр. 4)