



Муниципальный Вестник Новолялинского городского округа

№ 11 (516)
13 марта 2017 года

РЕШЕНИЕ

Думы Новолялинского городского округа пятого созыва

от 10.03.2017 г. № 339

г. Новая Ляля

О выборах на должность Главы Новолялинского городского округа

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 пункта 1 статьи 5 Закона Свердловской области от 10 октября 2014 года N 85-ОЗ «Об избрании органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьями 23, 28 Устава Новолялинского городского округа,

2. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Председателя Думы Новолялинского городского округа В.А.Горбунова.

Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:

1. Избрать на должность Главы Новолялинского городского округа –
Бондаренко Сергея Александровича.

Глава Новолялинского
городского округа
С.А. Бондаренко.

РЕШЕНИЕ

Думы Новолялинского городского округа пятого созыва

от 10.03.2017 г. № 340

г. Новая Ляля

О внесении изменений в Устав Новолялинского городского округа

В целях приведения Устава Новолялинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием и вступлением в силу Федеральных законов от 03.11.2015 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 15.02.2016 № 17-ФЗ «О внесении изменения в статью 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с письмом прокурора Новолялинского района от 13.12.2016 № 1-514в-16, заключением Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 09.02.2017 № 66/02-1919, результатами публичных слушаний (протокол № 1 от 06.03.2017),

Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Новолялинского городского округа следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 3.2. статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке, совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;»;

1.2. Статью 25 дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Депутаты должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

1.3. Пункт 10 статьи 28 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»,

Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

1.4. Подпункт 2 пункта 14 статьи 28 изложить в следующей редакции: «2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке, совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;»;

1.5. Подпункт 2 пункта 1 статьи 53 изложить в следующей редакции: «2) совершения им действий, в том числе издания им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушение прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если это установлено соответствующим судом, а глава городского округа не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.»

2. Поручить главе Новолялинского городского округа (Бондаренко С.А.) зарегистрировать принятые изменения в Устав Новолялинского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Думы Новолялинского городского округа (В.А.Горбунов).

Глава Новолялинского
городского округа
С.А. Бондаренко.

РЕШЕНИЕ**Думы Новолялинского городского округа пятого созыва**

от 10.03.2017 г. № 341

г.Новая Ляля

О внесении изменений в Решение Думы Новолялинского городского округа от 09.07.2009 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новолялинского городского округа», (с изменениями от 24.12.2012 № 58, от 30.05.2013 № 103, от 28.11.2013 № 137, от 29.09.2016 № 303)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 23 Устава Новолялинского городского округа, учитывая протест прокурора Новолялинского района от 08.12.2016 № 02-01-2016, предписание Министерства Строительства и Развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2016 № 16-021-81/10360, результаты публичных слушаний (протокол № 1 от 02.03.2017),

Дума Новолялинского городского округа РЕШИЛА:

1. В Правила землепользования и застройки Новолялинского городского округа, утвержденные Решением Думы Новолялинского городского округа от 09.07.2009 № 164 (с изменениями от 24.12.2012 № 58, от 30.05.2013 № 103, от 28.11.2013 № 137, от 29.09.2016 № 303) внести следующие изменения:

1.1. пункт 2.1.4 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Зона перспективной застройки Ж-8)» изложить в следующей редакции:

п. 2.1.4 Основной вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует.

Условно разрешенные виды использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) для Ж-8 не подлежат установлению.

1.2. пункт 2.2.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Общественно – деловые зоны, Зона торговых комплексов ОДС – 1)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.2. Основные виды разрешенного использования:

Торговые комплексы

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;
Развлекательные учреждения;
Банковские учреждения;
Предприятия общественного питания;
Гостиницы;
Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,2
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1- 3 этажей

1.3. пункт 2.2.4. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Общественно – деловые зоны), зона культурно-развлекательных комплексов ОДС – 3)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.4 Основные виды разрешенного использования:

Театры;
Концертные залы;
Кинотеатры;
Музеи;
Библиотеки;
Дома культуры;

Дома творчества.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;
 Гостиницы;
 Предприятия общественного питания;
 Стоянки открытые наземные;
 Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,3
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1- 3 этажей

1.4. пункт 2.2.7. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Общественно – деловые зоны), Зона образовательных и воспитательных учреждений ОДС – 8)» изложить в следующей редакции:

п. 2.2.7 Основные виды разрешенного использования:

Детские дошкольные учреждения;
 Начальные школы;
 Школы неполного среднего образования;
 Средние общеобразовательные учреждения;
 Школы искусств;
 Художественные школы;
 Музыкальные школы;
 Школы-интернаты;
 Специальные школы;
 Учреждения дополнительного образования;

Центры детского творчества.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Библиотеки;
 Музеи;
 Спортивные площадки и сооружения;
 Хозяйственные постройки, мастерские;

Пришкольные участки, теплицы.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1- 3 этажей

1.5. пункт 2.2.8. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Общественно – деловые зоны), Зона муниципальных административных комплексов ОДС – 9)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.8. Основные виды разрешенного использования:

Административные здания государственных органов власти;

Административные здания муниципальных органов власти.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;
 Гостиницы;
 Предприятия общественного питания;
 Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные..

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,3
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	До 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1-3 этажей

1.6. пункт 2.3.1 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Рекреационные зоны), Зона городских лесов, лесопарков Р-1)» изложить в следующей редакции:

п.2.3.1 Основные виды разрешенного использования:

Открытые спортивные площадки;
 Площадки отдыха;
 Временные сооружения для обслуживания отдыхающих;

Лыжные базы.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж

1.7. пункт 2.3.2 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Рекреационные зоны), Зона городских парков, скверов, садов Р-2)» изложить в следующей редакции:

п.2.3.2. Основные виды разрешенного использования:

Предприятия общественного питания;
 Фонтаны;
 Открытые эстрады;
 Танцплощадки;
 Туалеты общественные;

Мемориальные сооружения.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению

2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж

1.8. пункт 2.3.3 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Рекреационные зоны), открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях Р-5)» изложить в следующей редакции:

п.2.3.3. Основные виды разрешенного использования:

Самодельная рекреация без специального обустройства, (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж

1.9. пункт 2.4.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Производственные зоны), зона производственных объектов I-V классов санитарной вредности П-1...П-5)», изложить в следующей редакции:

п.2.4.1. Основные виды разрешенного использования:

П-1 Производственная зона I класса предприятий и производств с **СЗЗ 1000 м**

П-2 Производственная зона II класса предприятия и производства с **СЗЗ 500 м**

П-3 Производственная зона III класса предприятия и производства с **СЗЗ 300 м**

П-4 Производственная зона IV класса предприятия и производства с **СЗЗ 100 м**

П-5 Производственная зона V класса предприятия и производства с **СЗЗ 50м**

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Ведомственные научно-исследовательские институты и их производственные лаборатории;
Предприятия общественного питания;
Склады;
Объекты инженерного обеспечения предприятий;
Пожарные депо;
Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.10. пункт 2.5.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Зоны объектов инженерной инфраструктуры), зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-3)», изложить в следующей редакции:

п.2.5.2. Основные виды разрешенного использования:

Распределительные станции, подстанции и пункты;
Электростанции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.11. пункт 2.5.4. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Зоны объектов инженерной инфраструктуры), зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-4» изложить в следующей редакции:

п.2.5.4. Основные виды разрешенного использования:

Газораспределительные пункты;
Газораспределительные станции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.12. пункт 2.5.5. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (Зоны объектов инженерной инфраструктуры), зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-5» изложить в следующей редакции:

п.2.5.5. Основные виды разрешенного использования:

Теплоэлектростанции;
Котельные;
Тепловые пункты.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.13. пункт 2.7.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (коммунально-складские зоны), коммунально-складская зона II класса КС-2)» изложить в следующей редакции:

п.2.7.1. Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с **СЗЗ 500 м**, включая:
 Открытые склады и места разгрузки, цементов и других пылящих грузов при грузообороте менее **150 тыс. тонн /год**;
 Открытые склады и места перегрузки угля;
 Открытые склады и места перегрузки минеральных удобрений асбеста, извести, руды (кроме радиоактивных)
 И других минералов (сера, серный колчедан, гипс и тому подобное);
 Места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов;
 Открытые и закрытые склады и места перегрузки пека и пекосодержащих грузов;
 места хранения и перегрузки деревянных шпал, пропитанных антисептиками;
 Санитарно-карантинные станции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
 Объекты инженерной инфраструктуры;
 Объекты обслуживания персонала;
 Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,1
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

1.14. пункт 2.7.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (коммунально-складские зоны), коммунально-складская зона V класса КС-5)» изложить в следующей редакции:

п.2.7.2 Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с **СЗЗ 50 м**, включая:
 Открытые склады и площадки перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песок, гравий, щебень, камень и другое);
 Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и тому подобное;
 Склады и участки перегрузки пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и тому подобного;
 Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки);
 Бани;
 Пожарные депо;
 Подстанция скорой помощи;
 Прачечные производительностью до **500 кг** белья в смену;
 Мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более **20 кг/ч**;
 Отдельно стоящие мастерские;
 Автоматические телефонные станции;
 Голубятни;
 Ветлечебницы без содержания животных;
 Торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
 Объекты инженерной инфраструктуры;
 Объекты обслуживания персонала;
 Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,1
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0

4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

1.15. пункт 2.6.2.1 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зона объектов автомобильного транспорта), зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м Т.2-2)» изложить в следующей редакции:

п.2.6.2.1. Основные виды разрешенного использования:

Предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более **10**;
Таксомоторные парки;
Механизированные транспортные парки по очистке города;
Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;
Таможенные терминалы;
Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;
Мойки грузовых автомобилей порталного типа;
Автобусные парки до **300 машин**;
Иные объекты с **СЗЗ 100 м**.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.16. пункт 2.6.2.2 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зона объектов автомобильного транспорта), зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м Т.2-3)» изложить в следующей редакции:

п.2.6.2.2. Основные виды разрешенного использования:

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до **5 постов** (без малярно-жестяжных работ);
Автозаправочные станции для легкового транспорта, оборудованные системами закольцовки паров бензина, с количеством заправок не более **500 машин** в сутки, без объектов обслуживания автомобилей;
Мойки автомобилей не более чем на **2 поста**, без дополнительного обслуживания автомобилей;
Гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более чем **300**;

Отстойно-разворотные площадки автобусов.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

1.17. пункт 2.8.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны сельскохозяйственного использования), сельскохозяйственная зона II класса СХ-2)» изложить в следующей редакции:

п.2.8.1. Основные виды разрешенного использования:

Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения с **СЗЗ 500 м**, включая:
Свинофермы, звероводческие фермы (норки, лисы и другие.);
Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 тонн;
Производство по обработке и протравлению семян;
Склады сжиженного аммиака и аммиачной воды;

Поля, подвергающиеся обработке пестицидами.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Объекты инженерной инфраструктуры;
Объекты обслуживания персонала.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа

1.18. пункт 2.8.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны сельскохозяйственного использования), сельскохозяйственная зона V класса СХ-5» изложить в следующей редакции:

п.2.8.2. Основные виды разрешенного использования:

Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения с **СЗЗ 50 м**, включая:

Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
Материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Объекты инженерной инфраструктуры;
Объекты обслуживания персонала.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа

1.19. пункт 2.8.3. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны сельскохозяйственного использования), зона сельскохозяйственных угодий СХ-6» изложить в следующей редакции:

п.2.8.3. Основные виды разрешенного использования:

Территории полей, огородов, садов и плодopитомников, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3

1.20. пункт 2.9.1. статьи 2.1. главы 2 «Правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны специального назначения), зона специального назначения (ведомственная) С-(В))» изложить в следующей редакции:

п.2.9.1. Основные виды разрешенного использования:

Станции связи,

Радиолокационные станции;

Колонии Главного управления исполнения наказания, тюрьмы;

Учебные центры и базы;

Отдельно стоящие здания управлений внутренних дел, районных отделов внутренних дел, отделы государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты районные и местные.

Базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Жилые дома и общежития ведомственные;

Склады;

Объекты инженерной инфраструктуры;

Объекты торговли;

Объекты культуры;

Культовые объекты;

Мемориальные объекты;

Стоянки открытые наземные;

Подземные и наземные паркинги

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка, га	40,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

1.21. пункт 2.9.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны специального назначения), зона специального назначения IV класса (утилизация) С-(У)-1)» изложить в следующей редакции:

п.2.9.2 Основные виды разрешенного использования:

Предприятия и сооружения с СЗЗ 1000 м, включая:

Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов

Поля ассенизации и поля захоронения.

Скотомогильники с захоронением в ямах.

Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.

Усовершенствованные свалки для неутрализованных твердых промышленных отходов.

Крематории, при количестве печей более одной.

Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год,

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Жилые дома и общежития ведомственные;

Склады;

Объекты инженерной инфраструктуры;

Объекты торговли;

Объекты культуры;

Культовые объекты;

Мемориальные объекты;

Стоянки открытые наземные;

Подземные и наземные паркинги.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

1.22. пункт 2.9.4. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты город Новая Ляля (зоны специального назначения), зона специального назначения III класса (особо охраняемая) С-(О)-3» изложить в следующей редакции:

п.2.9.4. Основные виды разрешенного использования:

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее **20 га с СЗЗ 300 м**

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;

Объекты инженерной инфраструктуры;

Объекты обслуживания персонала

Культовые объекты.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,1
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

2. В Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты поселок Лобва:

2.1. пункт 2.2.1 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Общественно-деловые зоны) Зона торговых комплексов ОДС-1) «изложить в следующей редакции:

п.2.2.1. Основные виды разрешенного использования:

Торговые комплексы

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;

Развлекательные учреждения;

Банковские учреждения;

Предприятия общественного питания;

Гостиницы;

Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,2
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1- 3 этажей

2.2. пункт 2.2.3. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Общественно – деловые зоны), зона культурно-развлекательных комплексов ОДС – 3)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.3. Основные виды разрешенного использования:

Театры;
 Концертные залы;
 Кинотеатры;
 Музеи;
 Библиотеки;
 Дома культуры;

Дома творчества.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;
 Гостиницы;
 Предприятия общественного питания;
 Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,3
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2- 3 этажей

2.3. пункт 2.2.6. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Общественно – деловые зоны), Зона образовательных и воспитательных учреждений ОДС – 8)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.6. Основные виды разрешенного использования:

Детские дошкольные учреждения;
 Начальные школы;
 Школы неполного среднего образования;
 Средние общеобразовательные учреждения;
 Школы искусств;
 Художественные школы;
 Музыкальные школы;
 Школы-интернаты;
 Специальные школы;
 Учреждения дополнительного образования;

Центры детского творчества.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Библиотеки;
 Музеи;
 Спортивные площадки и сооружения;
 Хозяйственные постройки, мастерские;

Пришкольные участки, теплицы.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	до 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2- 3 этажей

2.4. пункт 2.2.8. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Общественно – деловые зоны), Зона административных комплексов ОДС – 9)» изложить в следующей редакции:

п.2.2.8. Основные виды разрешенного использования:

Административные здания государственных органов власти;

Административные здания муниципальных органов власти.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Парки, скверы;

Гостиницы;

Предприятия общественного питания;

Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные..

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,3
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	До 80
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1-3 этажей

2.5. пункт 2.3.1 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Рекреационные зоны), Зона городских лесов, лесопарков Р-1)» изложить в следующей редакции:

п.2.3.1. Основные виды разрешенного использования:

Открытые спортивные площадки;

Площадки отдыха;

Временные сооружения для обслуживания отдыхающих;

Лыжные базы.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж

2.6. пункт 2.3.2 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Рекреационные зоны), открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях Р-5)» изложить в следующей редакции:

п.2.3.2. Основные виды разрешенного использования:

Самодетельная рекреация без специального обустройства, (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж

2.7. пункт 2.4.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Производственные зоны), зона производственных объектов I-V классов санитарной вредности П-1...П-5», изложить в следующей редакции:

п.2.4.1. Основные виды разрешенного использования:

П-1 Производственная зона I класса предприятий и производств с **СЗЗ 1000 м**

П-2 Производственная зона II класса предприятия и производства с **СЗЗ 500 м**

П-3 Производственная зона III класса предприятия и производства с **СЗЗ 300 м**

П-4 Производственная зона IV класса предприятия и производства с **СЗЗ 100 м**

П-5 Производственная зона V класса предприятия и производства с **СЗЗ 50м**

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Ведомственные научно-исследовательские институты и их производственные лаборатории;
Предприятия общественного питания;
Склады;
Объекты инженерного обеспечения предприятий;
Пожарные депо;
Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

2.8. пункт 2.5.3. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Зоны объектов инженерной инфраструктуры), зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-3», изложить в следующей редакции:

п.2.5.3. Основные виды разрешенного использования:

Распределительные станции, подстанции и пункты;
Электростанции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

2.9. пункт 2.5.5. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (Зоны объектов инженерной инфраструктуры), зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-5» изложить в следующей редакции:

п.2.5.5. Основные виды разрешенного использования:

Теплоэлектростанции;
Котельные;
Тепловые пункты.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Стоянки открытые наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

2.10. пункт 2.7.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (коммунально-складские зоны), коммунально-складская зона II класса КС-2» изложить в следующей редакции:

п.2.7.1. Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с **СЗЗ 500 м**, включая:
Открытые склады и места разгрузки, цементов и других пылящих грузов при грузообороте менее **150 тыс. тонн /год**;
Открытые склады и места перегрузки угля;
Открытые склады и места перегрузки минеральных удобрений асбеста, извести, руды (кроме радиоактивных)
И других минералов (сера, серный колчедан, гипс и тому подобное);
Места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов;
Открытые и закрытые склады и места перегрузки пека и пекосодержащих грузов;
места хранения и перегрузки деревянных шпал, пропитанных антисептиками;
Санитарно-карантинные станции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;
Объекты инженерной инфраструктуры;
Объекты обслуживания персонала;
Стоянки открытые наземные;
Паркинги подземные и наземные.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,1
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0

3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

2.11. пункт 2.7.2. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (коммунально-складские зоны), коммунально-складская зона V класса КС-5)» изложить в следующей редакции:

п.2.7.2. Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с **СЗЗ 50 м**, включая:

Открытые склады и площадки перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песок, гравий, щебень, камень и другое);

Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и тому подобное;

Склады и участки перегрузки пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и тому подобного;

Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки);

Бани;

Пожарные депо;

Подстанция скорой помощи;

Прачечные производительностью до **500 кг** белья в смену;

Мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более **20 кг/ч**;

Отдельно стоящие мастерские;

Автоматические телефонные станции;

Голубятни;

Ветлечебницы без содержания животных;

Торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Административные, офисные здания;

Объекты инженерной инфраструктуры;

Объекты обслуживания персонала;

Стоянки открытые наземные;

Паркинги подземные и наземные

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,1
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

2.12. пункт 2.6.3 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (зона объектов автомобильного транспорта), зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 300 м Т.2-1) изложить в следующей редакции:

п.2.6.3. Основные виды разрешенного использования:

предприятия по обслуживанию грузовых автомобилей;

автобусные вокзалы;

автобусные парки с технической готовностью свыше **300 машин**

Вспомогательный вид разрешенного использования:

административные, офисные здания;

ангары, склады;

объекты инженерной инфраструктуры;

гостиницы;

объекты обслуживания персонала;

общежития для персонала.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00

3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

2.13. пункт 2.6.2.1 статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (зона объектов автомобильного транспорта), зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м Т.2-2) изложить в следующей редакции:

п.2.6.2.1. Основные виды разрешенного использования:

Предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;
 Таксомоторные парки;
 Механизированные транспортные парки по очистке села;
 Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;
 Таможенные терминалы;
 Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;
 Мойки грузовых автомобилей порталного типа;
 Автобусные парки до 300 машин;

Иные объекты с СЗЗ 100 м.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует.

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	200,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3,00
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа

2.14. пункт 2.8.1. статьи 2.1. главы 2 «Правила землепользования и застройки» (зоны сельскохозяйственного использования), зона сельскохозяйственных угодий СХ-6)» изложить в следующей редакции:

п.2.8.1. Основные виды разрешенного использования:

Территории полей, огородов, садов и плодopитомников, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

Вспомогательный вид разрешенного использования:

установление данного вида отсутствует

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3

2.15. пункт 2.9.1. статьи 2.1. главы 2 «Правил землепользования и застройки», (зоны специального назначения), зона специального назначения (ведомственная) С-(В))» изложить в следующей редакции:

п.2.9.1. Основные виды разрешенного использования:

Станции связи,

Радиолокационные станции;

Колонии Главного управления исполнения наказания, тюрьмы;

Учебные центры и базы;

Отдельно стоящие здания управлений внутренних дел, районных отделов внутренних дел, отделы государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты районные и местные.

Базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Жилые дома и общежития ведомственные;

Склады;

Объекты инженерной инфраструктуры;

Объекты торговли;

Объекты культуры;

Культовые объекты;

Мемориальные объекты;

Стоянки открытые наземные;

Подземные и наземные паркинги

Условно разрешенный вид использования:

установление данного вида отсутствует.

Предельные (минимальные и (максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС).

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка, га	40,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,0
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

3. Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений дополнить главой 10 следующего содержания:

Глава 10. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 59. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Новолялинского городского округа, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

1) градостроительным регламентам использования территории;

2) ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;

3) иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

2. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с перечнем разрешенных и условно разрешенных видов деятельности и Классификатором.

3. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Новолялинского городского округа.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

1) применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;

2) правообладателем направлено уведомление в орган местного самоуправления Новолялинского городского округа о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном ГрК РФ и настоящими ПЗЗ.

7. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением линейных объектов и других случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, телевидения и т.д.), обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является всегда разрешенным при условии соблюдения технических регламентов.

Статья 60. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным

видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

2. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов могут распространяться только в границах территориальной зоны, в которую входит данный объект.

3. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- 1) проезды общего пользования;
- 2) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 3) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для кратковременного отдыха; площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- 5) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную безопасность.

4. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пунктах 1 и 3 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

5. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений основных видов разрешенного использования, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

6. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

7. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящими ПЗЗ к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено уполномоченным органом местного самоуправления.

Статья 61. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в случаях, когда вид использования может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, но сведения об этом или размеры такого влияния не установлены. Разрешение на условно разрешенный вид использования устанавливается через процедуру публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску возможного негативного воздействия.

2. Таким образом, целесообразно применять условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении объектов, характеристики которых не удастся определить в период подготовки Правил. В этом случае, ответственность по доказательству соответствия объекта разрешенному использованию ложится на собственника объекта, который при необходимости совершить сделку, либо осуществить реконструкцию, развитие своего объекта должен предъявить органу местного самоуправления доказательства о не причинении вреда окружающей природной среде и среде жизнедеятельности населения соответствующим объектом капитального строительства.

Статья 62. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) - виды использования, которые отсутствуют в перечне видов разрешенного использования. Порядок предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства регламентируется ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном настоящими Правилами.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется в соответствии с настоящими ПЗЗ.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе округа.

9. На основании указанных рекомендаций Комиссии глава администрации Новолялинского городского округа в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В соответствии с ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставлении такого разрешения.

4. в пункт 6 статьи 25 «Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд» главы 5 раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки Новолялинского городского округа» внести следующие изменения:

- слово: «Думой» заменить на слово: «Администрацией».

5. Опубликовать настоящее Решение Думы Новолялинского городского округа в «Муниципальном вестнике Новолялинского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа <http://nlyalyago.ru>.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Новолялинского городского округа по промышленности, малому бизнесу, природопользованию и сельскому хозяйству (К.В.Мелехин).

Глава округа
С.А.Бондаренко.

Администрация Новолялинского городского округа в соответствии со статьей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п.15 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолялинского городского округа, руководствуясь порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Новолялинского городского округа, утвержденным постановлением главы Новолялинского городского округа № 717 от 17.08.2016г., учитывая поступившее заявление о размещении нестационарного торгового объекта на территории Новолялинского городского округа извещает:

о планируемом размещении нестационарного торгового объекта на 2017-2018г. по адресу:

Свердловская область, город Новая Ляля, улица Энгельса, 28. Общая площадь объекта 36 м², площадь земельного участка под размещение объекта 68 м², вид деятельности – розничная торговля продовольственными товарами. За размещение нестационарного торгового объекта взимается годовая плата в размере 58 399,38 (Пятьдесят восемь тысяч триста девяносто девять рублей 38 копеек.)

Заявления на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новолялинского городского округа принимаются в письменной форме в течение 30 календарных дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте администрации Новолялинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nlyalyago.ru) и периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Новолялинского городского округа», по адресу: Свердловская область, город Новая Ляля, улица Ленина, 27, кабинет № 9А, приемные дни: понедельник-пятница с 9.00 до 16.00. В случае отсутствия в указанный срок других заявлений на размещение нестационарного торгового объекта, право заключения договора будет предоставлено заявителю. За дополнительной информацией обращаться по телефону: 8(34388) 2-13-00.

ГЛАВА НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 г. № 160

г. Новая Ляля

Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ-7, ГРПБ-15, ГРПБ-16, ГРПБ-17, ГРПБ-18 в г.Новая Ляля»

На основании статей 8,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2013 № 133-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Руководствуясь Уставом Новолялинского городского округа, рассмотрев результаты публичных слушаний,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории по объекту: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ-7, ГРПБ-15, ГРПБ-16, ГРПБ-17, ГРПБ-18 в г.Новая Ляля».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Новолялинского

городского округа», на официальном сайте Новолялинского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью Е.А.Атепалихину.

Глава округа
С.А.Бондаренко.