

# Общество с ограниченной ответственностью «Ингеосервис»

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»  
ПО «Серовские электрические сети»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА в Новолялинском городском округе

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ  
«КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104 участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ для  
электроснабжения жилого дома Шпрингера И. Ф. в Новолялинском ГО, д. Полуденная, ул.  
Центральная, 20, Свердловской области»

ПМТ

Подрядчик: ООО «Ингеосервис»

Директор \_\_\_\_\_ Поздняков Г. В.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

# Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение .....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности .....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....	7
2.2 Формирование красных линий .....	7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	8
2.4 Правовой статус объектов межевания. ....	12
2.5 Основные показатели по проекту межевания .....	12
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки .....	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	13
1 Чертеж проекта межевания для линейного объекта.....	14

						<u>«КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104</u> <u>участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ</u>		
Разработал	Кад. инженер	Позднякова М.В.		дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПМТ	Стадия	Лист	Листов
						П	2	18
						<u>ООО «Ингеосервис»</u>		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.
1	Кадастровый инженер	Позднякова М. В.

Проект планировки территории на объекте технологического присоединения: «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104 участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома Шпрингера И. Ф. в Новоялялинском ГО, д. Полуденная, ул. Центральная, 20, Свердловской области», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории для линейного объекта	1:10 000	5

[illegible]

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №	<h3>1.3 Используемые исходные материалы:</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;</li> <li>– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.</li> </ul>						
	Подпись и дата	<h3>1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования</h3> <p>На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.</p>					
		Инв. № подл.					

Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство объекта технологического присоединения: «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104 участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома Шпрингера И. Ф. в Новолялинском ГО, д. Полуденная, ул. Центральная, 20, Свердловской области».

В административном отношении участок изысканий находится в Новолялинском городском округе Свердловской области.

Работы планируется осуществить в границах Новолялинского района, Свердловской области в кадастровых кварталах 66:18:1101010, 66:18:1101009, 66:18:1601004, 66:18:1601007, 66:18:1602003.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения.

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

## 2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Данным проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство объекта технологического присоединения: «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104 участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома Шпрингера И. Ф. в Новолялинском ГО, д. Полуденная, ул. Центральная, 20, Свердловской области».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		<div>Данным проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство объекта технологического присоединения: «КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ с ВЛ-10 кВ 104 участок от ПС 6/10 кВ Ляля и ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома Шпрингера И. Ф. в Новолялинском ГО, д. Полуденная, ул. Центральная, 20, Свердловской области».</div>					Лист		
											ПМТ		6

## 2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
	<b>Земли населенных пунктов</b>	
66:18:1101010:3У1	1201	-
66:18:1601007:3У1(1)	2129	-
66:18:1601007:3У1(2)	1187	-
<b>Итого (НП)</b>	<b>4517</b>	
	<b>Земли лесного фонда</b>	
66:18:0000000:58/чзУ1(1)	7598,89	-
66:18:0000000:58/чзУ1(2)	34450,02	-
66:18:0000000:58/чзУ1(3)	1094,72	-
66:18:0000000:58/чзУ1(4)	90155,26	-
66:18:0000000:58/чзУ1(5)	18795,34	-
66:18:0000000:58/чзУ1(6)	5029,34	-
66:18:0000000:58/чзУ1(7)	81374,69	-
66:18:0000000:58/чзУ1(8)	445,95	-
66:18:0000000:25/чзУ1	124881,60	-
<b>Итого (ЛФ)</b>	<b>363826</b>	
	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	
66:18:0000000:3У1(1)	404,54	-
66:18:0000000:3У1(2)	5979,36	-
66:18:0000000:3У1(3)	174,13	-
66:18:0000000:3У1(4)	43,93	-
66:18:0000000:3У1(5)	6845,31	-
66:18:0000000:3У1(6)	1054,85	-
66:18:0000000:3У1(7)	1808,53	-
66:18:0000000:3У1(8)	917,20	-
66:18:0000000:3У1(9)	276,55	-
66:18:0000000:3У1(10)	335,22	-
66:18:0000000:3У1(11)	1169,42	
<b>Итого (СХ)</b>	<b>19009</b>	
<b>Итого общая площадь</b>	<b>387352 кв.м.</b>	

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемых электрических сетей в зависимости от их количества и назначения составляет 4-22 м.

## 2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ		Лист
									7

### Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



18	631655,43	1525329,38
19	631637,88	1525316,11
20	631665,88	1525279,09
21	630487,62	1524378,65
22	630485,09	1524372,52
23	630473,71	1524350,09
	<b>66:18:0000000:58/чзү1(3)</b>	
24	630199,37	1524130,66
25	630244,24	1524164,90
26	630223,68	1524168,34
27	630217,73	1524172,39
28	630181,35	1524144,63
	<b>66:18:0000000:58/чзү1(4)</b>	
29	626788,14	1521780,37
30	627532,83	1522132,96
31	627839,79	1522327,45
32	630176,97	1524113,50
33	630162,93	1524117,83
34	630149,02	1524113,28
35	630143,66	1524102,73
36	630134,36	1524094,19
37	630121,80	1524093,60
38	630116,74	1524095,21
39	627827,07	1522345,42
40	627522,00	1522152,14
41	626787,68	1521804,46
	<b>66:18:0000000:58/чзү1(5)</b>	
42	626000,52	1521407,37
43	626768,52	1521771,08
44	626768,02	1521795,15
45	625989,96	1521426,69
	<b>66:18:0000000:58/чзү1(6)</b>	
46	625673,56	1521252,56
47	625684,25	1521257,63
48	625683,81	1521264,10
49	625687,68	1521273,99
50	625696,95	1521277,58
51	625706,35	1521274,57
52	625711,98	1521270,76
53	625737,61	1521282,89
54	625737,99	1521286,63
55	625742,01	1521297,52
56	625750,12	1521302,12
57	625777,29	1521313,89
58	625815,53	1521326,07
59	625844,66	1521333,83
60	625913,08	1521365,45
61	625922,42	1521381,28

						ПМТ	Лист
							9

62	625926,47	1521397,79
63	625923,14	1521395,06
64	625654,32	1521267,77
65	625660,19	1521265,50
66	625672,04	1521254,20
	<b>66:18:0000000:58/чзy1(7)</b>	
67	621438,62	1514372,66
68	621611,24	1514620,56
69	621630,20	1514834,02
70	621317,10	1516213,13
71	621340,41	1517168,69
72	621357,42	1517238,53
73	621699,49	1517875,16
74	621692,32	1517908,27
75	621336,72	1517246,47
76	621318,47	1517171,57
77	621295,04	1516210,91
78	621607,97	1514832,56
79	621589,84	1514628,28
80	621416,73	1514380,47
81	621430,91	1514374,13
	<b>66:18:0000000:58/чзy1(8)</b>	
82	621415,97	1514340,10
83	621428,41	1514358,00
84	621406,59	1514365,16
85	621396,42	1514350,66
86	621411,39	1514341,48
	<b>66:18:0000000:25/чзy1</b>	
1	621700,76	1517877,52
2	621736,83	1517944,72
3	622055,88	1519539,52
4	625667,95	1521249,91
5	625664,62	1521256,79
6	625636,26	1521253,35
7	625632,04	1521257,22
8	622036,57	1519554,72
9	621715,89	1517952,21
10	621693,66	1517910,75
	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	
	<b>66:18:0000000:3У1(1)</b>	
1	631195,39	1525851,98
2	631206,06	1525872,16
3	631193,98	1525884,97
4	631190,94	1525880,22
5	631184,88	1525870,76
6	631181,80	1525865,95
	<b>66:18: 0000000:3У1(2)</b>	

						ПМТ	Лист
							10

1	631405,42	1525655,77
2	631407,55	1525669,84
3	631402,23	1525675,26
4	631405,62	1525681,69
5	631411,20	1525684,29
6	631413,37	1525707,19
7	631326,13	1525775,65
8	631315,29	1525779,20
9	631303,92	1525787,56
10	631304,08	1525792,96
11	631219,74	1525859,17
12	631209,35	1525839,50
13	631389,64	1525697,86
14	631385,26	1525669,59
	66:18: 0000000:3Y1(3)	
1	630543,06	1524394,32
2	630536,49	1524400,32
3	630525,85	1524390,46
4	630521,27	1524376,67
	66:18: 0000000:3Y1(4)	
1	630503,87	1524363,47
2	630495,27	1524362,86
3	630490,58	1524352,31
	66:18: 0000000:3Y1(5)	
1	630245,86	1524166,14
2	630471,79	1524338,79
3	630473,71	1524350,09
4	630485,09	1524372,52
5	630486,22	1524377,58
6	630218,97	1524173,34
7	630224,62	1524169,66
	66:18: 0000000:3Y1(6)	
1	630178,48	1524114,65
2	630197,99	1524129,56
3	630179,86	1524143,45
4	630117,98	1524096,16
5	630121,80	1524093,60
6	630134,36	1524094,19
7	630143,66	1524102,73
8	630149,02	1524113,28
9	630162,93	1524117,83
	66:18: 0000000:3Y1(7)	
1	625913,08	1521365,45
2	625998,82	1521406,58
3	625988,07	1521425,80
4	625926,47	1521397,79
5	625922,42	1521381,28
	66:18: 0000000:3Y1(8)	

						ПМТ	Лист
							11



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		ПМТ	Лист
							13







Лист	Листов
3	5

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1601004:13  
ГПФ

ЧЕРТЕЖ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

66:18:1601004

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1601004:13  
ГПФ

66:18:1601004

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1601004:13  
ГПФ

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1101009:302  
ГПФ

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1101009:302  
ГПФ

Масштаб 1:10000

Условные обозначения

	Границы учтенных в ЕГРН ЗУ
	Границы вновь образованного ЗУ
	Сельскохозяйственные земли



ЧЕРТЕЖ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

00:25  
вх. 66:18:1601004:13  
ГЛФ

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1601004:13  
ГЛФ

66:18:0000000:25  
вх. 66:18:1101009:302  
ГЛФ

66:18:0000000:58  
вх. 66:18:1101009:297  
ГЛФ

66:18:0000000:58  
вх. 66:18:1602003:369  
ГЛФ

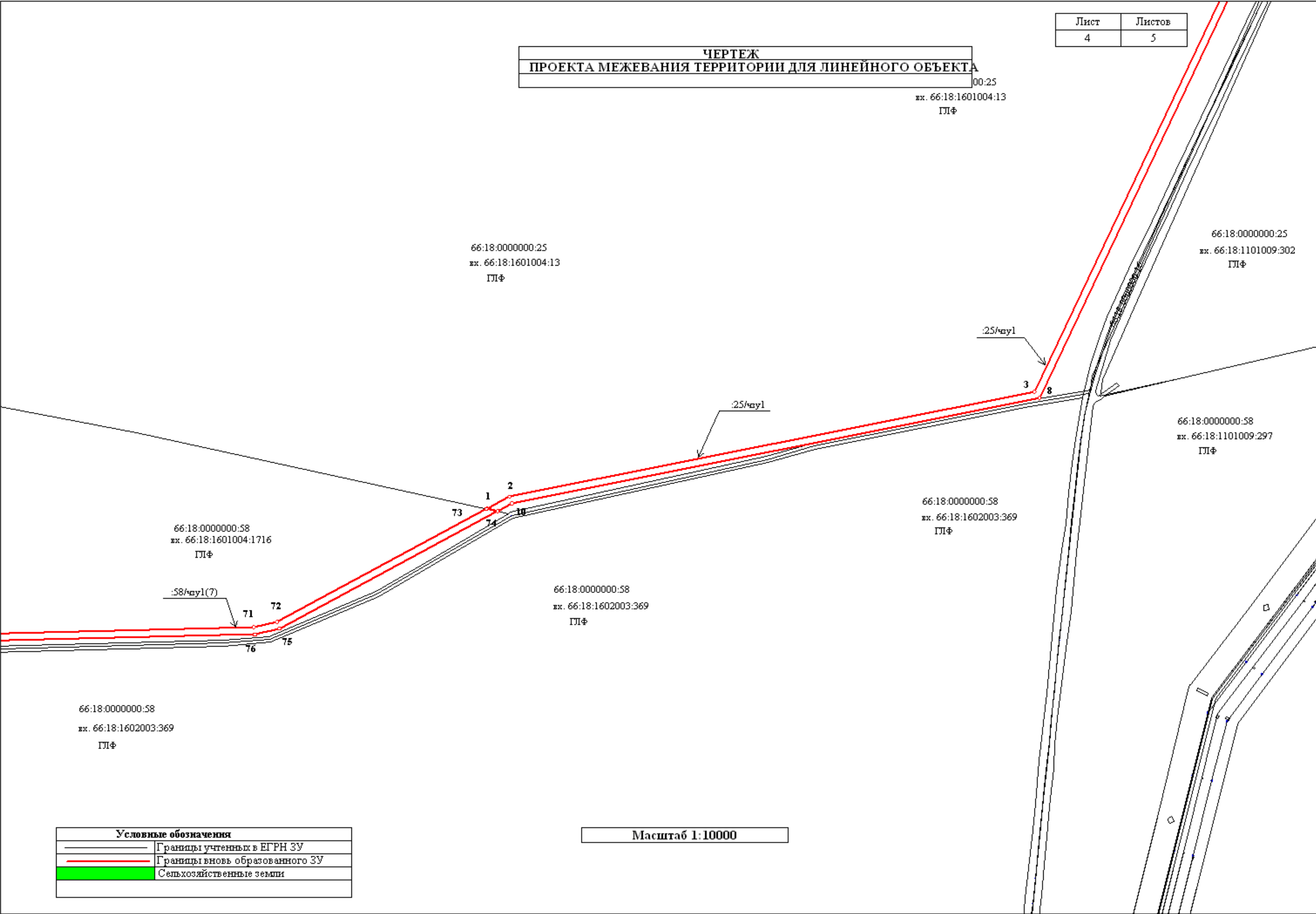
66:18:0000000:58  
вх. 66:18:1602003:369  
ГЛФ

66:18:0000000:58  
вх. 66:18:1601004:1716  
ГЛФ

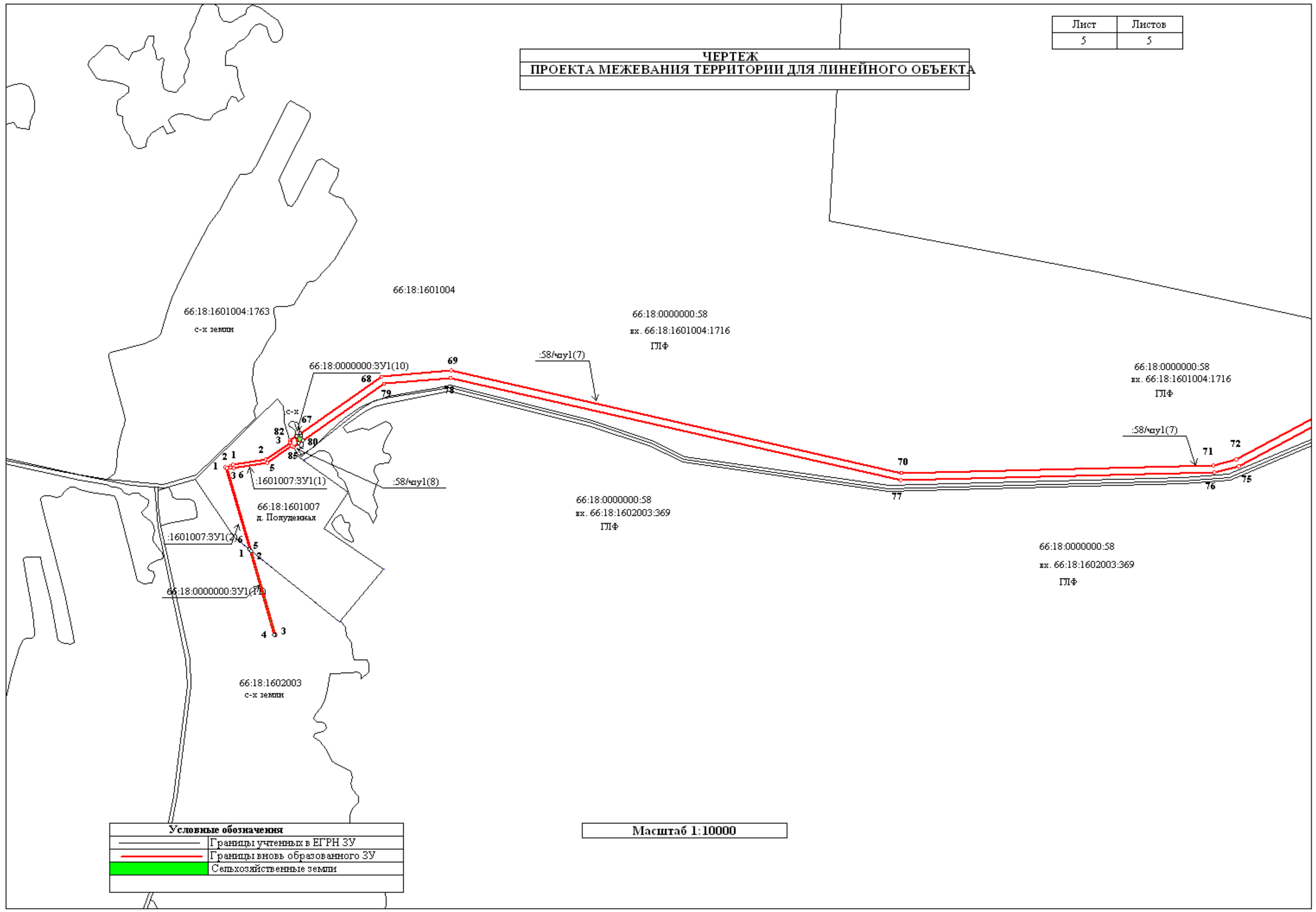
66:18:0000000:58  
вх. 66:18:1602003:369  
ГЛФ

Условные обозначения	
	Границы учтенных в ЕГРН ЗУ
	Границы вновь образованного ЗУ
	Сельскохозяйственные земли

Масштаб 1:10000



ЧЕРТЕЖ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Условные обозначения	
	Границы учтенных в ЕГРН ЗУ
	Границы вновь образованного ЗУ
	Сельскохозяйственные земли

Масштаб 1:10000