

Общественная экспертиза («нулевое чтение») проекта федерального закона № 367470-7 «О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в части уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости»

Дата: 02 марта 2018 года

Время: 14:00 – 16:00

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 301

Организаторы: заместитель председателя Общественной палаты Свердловской области, член Общественной палаты Российской Федерации В.И. Винницкий.

Обоснование мероприятия: Вынесение на общественное обсуждение проекта федерального закона № 367470-7 «О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в части уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости».

Справка: Общественная палата Российской Федерации совместно с общественными палатами регионов проводит общественную экспертизу («нулевое чтение») проекта федерального закона № 367470-7 «О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации в части уточнения правил распределения судебных расходов по административным делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости» (далее – законопроект).

Законопроект внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Правительством Российской Федерации 18 декабря января 2018 года (<http://sozd.parlament.gov.ru/bill/367470-7>).

Согласно пояснительной записке законопроект разработан в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 11 июля 2017 года № 20-П «По делу о проверке конституционности положений статьи 111, части 5 статьи 247 и пункта 2 части 1 статьи 248 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, частей 1 и 2 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами гражданки Н.Б. Слободяник и федерального государственного бюджетного учреждения «Российский сельскохозяйственный центр».

В случае одобрения законопроекта судебные расходы по делам об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости будут взыскиваться с административного ответчика в двух случаях удовлетворения требований истца. Во-первых, если истец оспаривал результаты определения кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, которые были использованы при определении стоимости. В том числе это касается случаев исправления ошибки в указанных сведениях.

Во-вторых, судебные расходы понесет ответчик, если оспаривались результаты определения кадастровой стоимости в связи с допущенной ошибкой при ее определении, которая повлекла нарушение прав административного истца. Имеются в виду ситуации, когда ранее определенная в порядке массовой оценки кадастровая стоимость объекта недвижимости явно превышает его кадастровую стоимость, установленную судом в размере его рыночной стоимости.

Реализация положений, согласно пояснительной записке, позволит на законодательном уровне дифференцировать правовое регулирование распределения судебных расходов в зависимости от рассмотрения судом вышеуказанных категорий дел с учетом особенностей заявляемых требований.

Также в законопроекте уточнено распределение бремени доказывания по данной категории дел: достоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, должен обосновать административный ответчик. А истец обязан будет при этом доказать величину рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Участники: К участию в мероприятии приглашены представители профессионального юридического и научного сообществ, судебной системы, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области, эксперты.

Контактное лицо: Кокарева Анастасия Александровна, (343) 371-57-49, soeka@soeka.ru.

Тезисы Вашего доклада, предложения в итоговую резолюцию, а также информацию о готовности принять участие в заседании просим направить по факсу: (343) 371-57-49 или по электронной почте: soeka@soeka.ru.