**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» мая 2015 года № 7

с.п. Лямина

О создании Общественного совета

при главе сельского поселения

Лямина по вопросам жилищно-

коммунального хозяйства

В целях привлечения граждан к активному участию в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина:

1. Создать Общественный совет при главе сельского поселения Лямина по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.
2. Утвердить Положение об Общественном совете при главе сельского поселения Лямина по вопросам жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению.
3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Лямина.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.Н. Ермолаев

# Приложение к постановлению

администрации сельского поселения

Лямина № 7 от «08» мая 2015 года

Положение

об Общественном совете при главе сельского поселения Лямина

по вопросам жилищно-коммунального

1. Общие положения
   1. Общественный совет при главе сельского поселения Лямина по вопросам жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина ( далее-Общественный совет) является коллегиальным совещательным органом, созданным в консультативных целях для обеспечения эффективного взаимодействия администрации сельского поселения Лямина, с ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, общественными объединениями, а также более широкого обсуждения проблем жилищно- коммунального хозяйства и выработки социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Лямина.
   2. Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами сельского поселения Лямина и настоящим Положением.
   3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.
   4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи Общественного совета

2.1. Обеспечение взаимодействия администрации сельского поселения Лямина с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, с населением сельского поселения Лямина, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина.

2.2. Привлечение жителей поселения к реализации на территории сельского поселения Лямина единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина.

2.5. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселения Лямина.

3.Функции Общественного совета

* 1. Обсуждение готовящихся к принятию наиболее значимых проектов муниципальных правовых актов, внесение предложений по совершенствованию муниципальных правовых актов сельского поселения Лямина в области жилищно- коммунального хозяйства.
  2. Обсуждение общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Лямина, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

4.Состав и деятельность Общественного совета

4.1.Состав Общественного совета формируется из представителей предприятий, учреждений, организаций, общественных организаций, управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных пред Общественным советом.

4.2. Персональный состав утверждается постановлением администрации сельского поселения Лямина на основе предложений, поступивших от руководителей предприятий и учреждений, добровольного участия в его деятельности граждан и представителей общественных организаций.

5.Полномочия Общественного совета

5.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного совета и заслушивать работников органов местного самоуправления сельского поселения Лямина, ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав совета;

-запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;

- создать из своего состава рабочие группы с привлечением специалистов для решения вопросов, находящихся в компетенции Общественного совета;

- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по актуальным вопросам жилищно-комунального хозяйства сельского поселения Лямина;

- вносить предложения по повышению эффективности управления жилищно- коммунального хозяйства, направленные на снижение издержек производства, энерго- ресурсосбережения, повышения качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

- вносить предложения по вопросам содействия формированию и развитию на территории сельского поселения Лямина товариществ собственников жилья;

- осуществлять общественный контроль над соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- изучать и обобщать опыт других муниципальных образований;

-создавать рабочие группы по проблемам снова непригодного жилищного фонда или аварийных домов, установления тарифов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, иным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

-размещать информацию о работе Общественного совета на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лямина и в средствах массовой информации.

6.Порядок работы Общественного совета

6.1.Основной формой работы Общественного совета являются заседания. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости, не не реже двух раз в год.

6.2. Председатель, заместитель председателя, секретарь Общественного совета избираются из числа членов Общественного совета на заседании простым большинством голосов.

6.3.Общественный совет возлагает председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель.

6.4.Общественный совет осуществляет свою работу в соответствии с планом. План работы формируется председателем Общественного совета на основе предложений членов Общественного совета или главы сельского поселения Лямина.

6.5.Повестка дня заседания Общественного совета определяется председателем Общественного совета на основе плана работы и поступивших предложений от членов Общественного совета или главы сельского поселения Лямина и передаются каждому члену Общественного совета через секретаря не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

6.6. Член Общественного совета принимает личное участие в работе заседаний Общественного совета.

6.7. В случае невозможности прибыть на заседание член Общественного совета заблаговременного сообщает об этом секретарю Общественного совета.

6.8.Заседание Общественного совета правомочно, если на нем присутствует более половины от списочного числа членов Общественного совета.

6.9. Решение Общественного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Общественного совета. Каждый член Общественного совета обладает одним голосом. При равенстве голосов « за» и « против» голос председателя является решающим.

Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе изложить свое особое мнение письменно и приобщить его к решению Общественного совета.

6.10. Решение Общественного совета доводится до сведения главы сельского поселения Лямина и размещается на официальном сайте муниципального образования сельского поселения Лямина.

6.11. Решение Общественного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем совета ( в его отсутствие- заместителем председателя Совета) и секретарем.

6.12.Организационно – техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет администрация сельского поселения Лямина.