**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» октября 2016 года № 96

с.п. Лямина

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

 В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лямина, утверждёнными решением Думы Сургутского района от 01.12.2009 № 531, на основании Устава сельского поселения Лямина, учитывая заявление Фабер Игоря Валдисовича:

1. Осуществить подготовку и проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050602:233, площадью – 1 259 кв. м, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина,поселок Песчаный, улица Центральная, условный № 1, с целью использования – под индивидуальное жилищное строительство. Территориальная зона - Ж1 (зона застройки жилыми домами). Категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- для всех вспомогательных строений до трех этажей;

- коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа – не более 0,67;

- расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лямина, утверждёнными решением Думы Сургутского района от 01.12.2009 № 531.

 Наличие обременений, ограничений:

- требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, вертикальная планировка и т.д.);

- наличие зеленых насаждений, перед освоением земельного участка получить разрешение на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений в администрации сельского поселения Лямина.

Особые условия использования земельного участка:

- обеспечение беспрепятственного доступа недропользователя к земельному участку для проведения работ, связанных с пользованием недр;

- соблюдение законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также и иных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

- застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

- проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установить:

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы) –004 тыс. 800 рублей.

 Шаг аукциона – 100 рублей.

 Размер задатка – 001 тыс. 500 рублей.

Задаток претендентом вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации договора. Первый платеж (арендная плата за 1-й год пользования земельным участком) по договору аренды производится в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора аренды. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие платежи вносятся ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта, II кв. – до 25 июня, III кв. – до 25 сентября, IV кв. – до 25 ноября.

 Срок аренды – 20 лет, считая с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка.

 Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

2.Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Лямина.

3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев