

ВНИМАНИЕ!!!

предпринимателям и собственникам частного имущества
с.п. Лямина (д. Лямина, п. Песчаный)

Управление инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района (далее - Управление) производит сбор информации о пригодном для использования в коммерческих целях имуществе и оказывает содействие по составлению и публикации предложений по реализации/сдаче в аренду указанного имущества.

Цели:

1. Формирование инвестиционных предложений.
2. Содействие бизнес сообществу, в целях вовлечения в повторный оборот максимально возможного количества неиспользуемых земельных участков и объектов недвижимости.
3. Привлечение новых инвесторов.
4. Развитие территории Сургутского района.

В рамках оказания содействия проводятся следующие мероприятия:

1. Предварительный анализ предлагаемого частного имущества на предмет использования в коммерческих целях;
2. Получение письменного согласия на публикацию и рассылку информации (с указанием персональных данных/контактов или без указания персональных данных/контактов собственников/лиц действующих по доверенности);
3. Подробный анализ предлагаемого частного имущества:
 - 3.1. Анализ документации и иной информации о имуществе, предоставленной собственником/лицом действующим по доверенности;
 - 3.2. Анализ информации из ЕГРН - прав на имущество, наличие ЗОУИТ, ограничений, обременений, кадастровой стоимости, указанных технических характеристик;
 - 3.3. Анализ информации о подключении и возможностях подключения/технологического присоединения к существующим и перспективным (запланированным к строительству) объектам инженерной инфраструктуры;
 - 3.4. Анализ транспортной доступности (наличие подъездов, дорог общего пользования, железнодорожного и речного сообщения) и географического расположения предлагаемого объекта (удалённость от ближайших крупных населённых пунктов, наличие ближайших конкурентов для вариантов развития);
 - 3.5. Анализ вариантов развития (варианты строительства/открытия бизнеса на предлагаемой территории);
4. Выезд на месторасположение предлагаемого частного имущества, в целях формирования подробного описания и подготовки фотоматериалов;
5. Составление подробного инвестиционного предложения с учётом проведённого анализа и выезда на месторасположение предлагаемого частного имущества (в формате презентации и табличной информационной справки), с последующим согласованием органами администрации Сургутского района (департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики,

департамент строительства и земельных отношений, департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи);

6. Публикация согласованного инвестиционного предложения:

6.1. На Инвестиционном портале Сургутского района в разделе Инвестиционный атлас Сургутского района (<https://www.admsr.ru/invest/proposals/7527/>);

6.2. На Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа Югры (<https://map.investugra.ru/>);

6.3. На Интерактивных картах Сургутского района;

6.4. В виде новостного сообщения в аккаунтах Управления в социальных сетях:

- <https://www.instagram.com/businessvraione>;

- <https://www.facebook.com/businessvraione/>;

- <https://ru-ru.facebook.com/businessvraione/>.

7. В зависимости от параметров планируемых инвестиционных проектов, согласованное инвестиционное предложение по частному имуществу будет направляться потенциальным инвесторам наравне с инвестиционными предложениями по муниципальному имуществу.

Обращаю Ваше внимание, что ознакомиться с готовыми инвестиционными предложениями можно на Инвестиционном портале Сургутского района, в разделе Инвестиционный атлас Сургутского района, по ссылке - <https://www.admsr.ru/invest/proposals/7527/>.

В случае заинтересованности, просим обращаться в отдел инвестиционной и промышленной политики Управления, по телефону 8 (3462) 52-60-27.

По земельным участкам - к ведущему специалисту Воскресенскому Сергею Викторовичу, e-mail: VoskresenskiySV@admsr.ru.

По нежилым помещениям - к ведущему специалисту Савельевой Кристине Сергеевне, e-mail: SavelevaKS@admsr.ru.