**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУНДРИНО**

Сургутского района

Ханты-Мансийский автономный округ-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» марта 2016 года № 28

с.п. Лямина

О создании комиссии по проведению

аукционов по продаже земельных участков

или на право заключения договоров аренды

земельных участков, расположенных

на территории сельского поселения Лямина

В соответствии со 39.3, 39.6, 39.11., 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукционов по

продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лямина (далее – комиссия).

2. Уполномочить комиссию на осуществлениечасти функций и полномочий организатора аукциона по продаже земельного участка илиаукциона направо заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лямина.

3. Утвердить положение о комиссии, согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии, согласно приложения 2к настоящему постановлению.

5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Лямина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2016 года.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев

Приложение № 1 к постановлению

администрации сельского

поселения Лямина

от «14»марта 2016 года № 28

Положение о комиссии

по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лямина

1. **Общие положения**
   1. Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных

участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лямина (далее – комиссия) разработано во исполнение и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и определяет компетенцию и функции постоянно действующей комиссии.

* 1. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и

проведению аукционов по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1.3.Аукционы являются открытыми по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных п.10 ст.39.11. Земельного кодекса РФ.

1.4.Предметом аукционов являются:

- земельные участки, предоставляемые в собственность;

- право на заключение договоров аренды земельных участков.

1. **Функции комиссии.**

2.1.Основной формой работы комиссии являются заседания.

2.2. Заседание комиссии проводит председатель комиссии. В случае его отсутствия заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов комиссии большинством голосов.

2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

2.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

2.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- определениедаты, времени, места и порядка проведения аукциона, срок подачи заявки на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

- ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске;

- уведомление претендентов о принятом решении;

- принятия решения о признании торгов несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- оформление протокола о результатах аукциона, в котором определяется победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- уведомление победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона о их правах (обязанностях), согласно действующего законодательства, по заключение договора купли-продажи (аренды).

2.6.Решение комиссии оформляется протоколом.

2.7. Протокол о результатах аукциона (протокол определения времени, места и порядка проведения аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписывается председателем комиссии по проведению торгов. В случае отсутствия председателя комиссии протокол подписывается заместителем председателя комиссии. Протокол о результатах аукциона помимо председателя подписывается всеми членами комиссии, аукционистом и победителем торгов.

Приложение № 2 к постановлению

администрации сельского

поселения Лямина

от «14»марта 2016 года № 28

Состав комиссии

по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Лямина

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ермолаев Сергей Николаевич  Заместитель председателя комиссии:  Евсюкова Антонина Николаевна |  | - глава сельского поселения Лямина  - ведущий специалист администрации сельского поселения Лямина |
| Члены комиссии: |  |  |
| Грудинский Антон Владимирович |  | - заместитель начальника отдела земельных торгов управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, секретарь комиссии.  В рамках соглашения от 15.05.2015 года. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Галина Земфира Чулпановна |  | - главный бухгалтер администрации сельского поселения Лямина |