**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

##  ПОСТАНОВЛЕНИе

«09» июня 2015 года № 15

с.п. Лямина

Об определении начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка,

начальная цена предмета аукциона по продаже

 права на заключение договора

аренды земельного участка, находящегося

в собственности сельского поселения Лямина

 В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 35 Устава сельского поселения Лямина:

1. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Лямина, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Лямина.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения с 01.05. 2015 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Лямина.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения Лямина

от « 09» июня 2015 года № 15

 `

Определение начальной цены предмета аукциона

по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Лямина

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находя в собственности сельского поселения Лямина, является рыночная стоимость такого земельного участка, определённая в соответствии с Федеральным законом от 29.07. 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Лямина устанавливается:
	1. В случае предоставления земельного участка, под строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
	2. В случае предоставления земельного участка, не предусматривающего строительство зданий (сооружений, строений), в размере ежегодной арендной платы в размере 15% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Лист согласования

к нормативному правовому акту проекту постановления «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Лямина»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование службы (органа) | Должность  | Ф.И.О.подпись | Даты визирования |
| Дата вх. | Дата исх. |
| 1. | Руководство | Глава сельского поселения Лямина | С.Н. Ермолаев |  |  |
| 2. | Ответственная за делопроизводство  | Ведущий специалист | О.А. Галай |  |  |
| 3. | Является исполнителем проекта | Главный специалист | Ю.С. Худяков |  |  |

Подпись эксперта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Блохина

08.06.2015 года

Заключение

по результатам антикоррупционной экспертизы

(об отсутствии коррупциогенных факторов)

 08.06.2015 года

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта постановления администрации сельского поселения Лямина «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Лямина», представленного Худяковым Юрием Сергеевичем.

 Исполнитель нормативного правового акта: главный специалист администрации сельского поселения Лямина Худяков Юрий Сергеевич, телефон (3462) 736-636.

 Антикоррупционная экспертиза проведена: заместителем главы сельского поселения Лямина Блохиной Натальей Владимировной, телефон (3462) 736-697.

 В процессе антикоррупционной экспертизы применены положения Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также положения постановления администрации сельского поселения Лямина от 10.06.2013 № 9 «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов (проектов муниципальных правовых актов) администрации сельского поселения Лямина.

II. Выводы

 Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределённые, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в нормативном правовом акте (проекте нормативного правового акта) не выявлены.

 Подпись эксперта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Блохина