



# Инвестиционный паспорт

## муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



# УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ И ЖИТЕЛИ РАЙОНА!



Исполняющий полномочия  
Главы администрации  
Сургутского района

Андрей Александрович Трубецкой

От имени администрации Сургутского района приветствую Вас на страницах инвестиционного портала администрации Сургутского района.

Вашему вниманию представлен «Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район».

Инвестиционный паспорт содержит в себе комплексную информацию, демонстрирующую инвестиционный потенциал муниципального образования. Надеюсь, что представленный проект будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств, и объектов социально – культурной сферы.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать всяческое содействие повышению экономической активности в муниципальном образовании. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать всё возможное и невозможное, для того чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

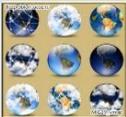
## ПЛОЩАДЬ РАЙОНА

105 тыс. км<sup>2</sup>.



## 13 ПОСЕЛЕНИЙ

26 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



## НАСЕЛЕНИЕ

122,5 ТЫС. ЧЕЛОВЕК  
59% ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОЕ



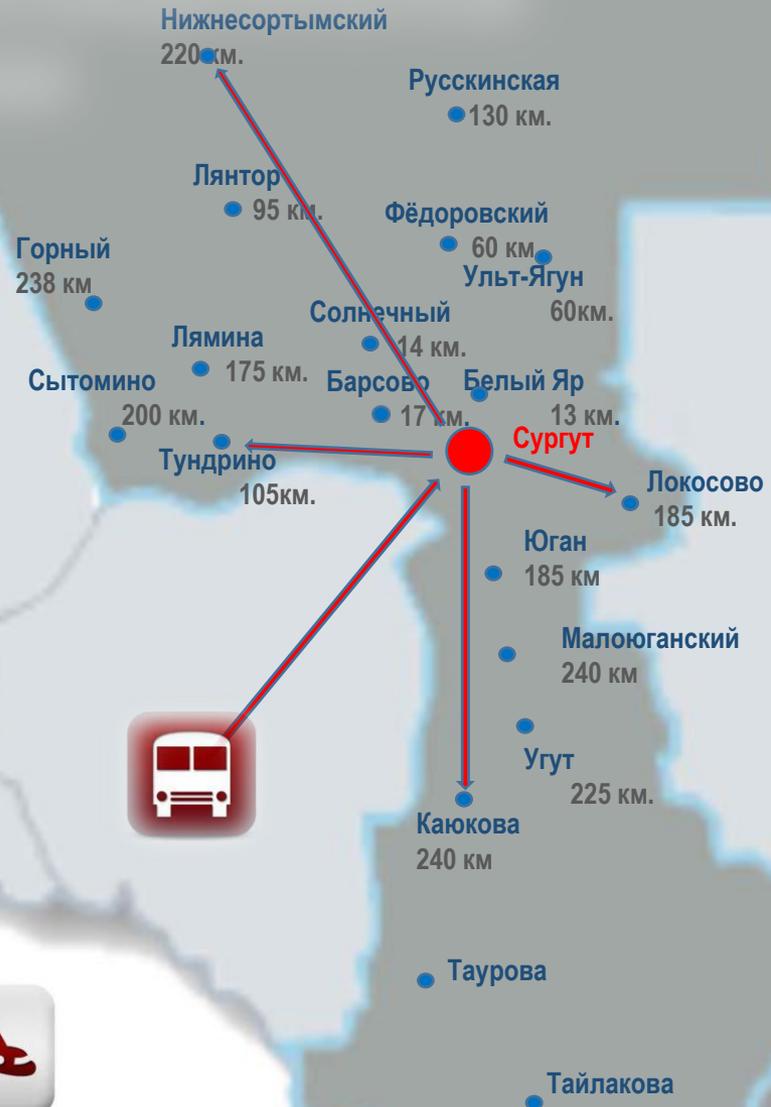
## КЛИМАТ

РЕЗКО-КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ  
(МЕСТНОСТЬ, ПРИРАВНЕННАЯ К  
РАЙОНАМ Крайнего Севера)  
средняя температура -1.7 градуса



## ТРАНСПОРТ

406 км. АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
Аэропорт (г. Сургут)  
Речной вокзал (г.Сургут)  
Железнодорожный вокзал  
(г.Сургут)



# ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**  
2 072,2 тыс. кв. м.



**УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ**  
0,2%



**СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**  
66 994 руб/мес



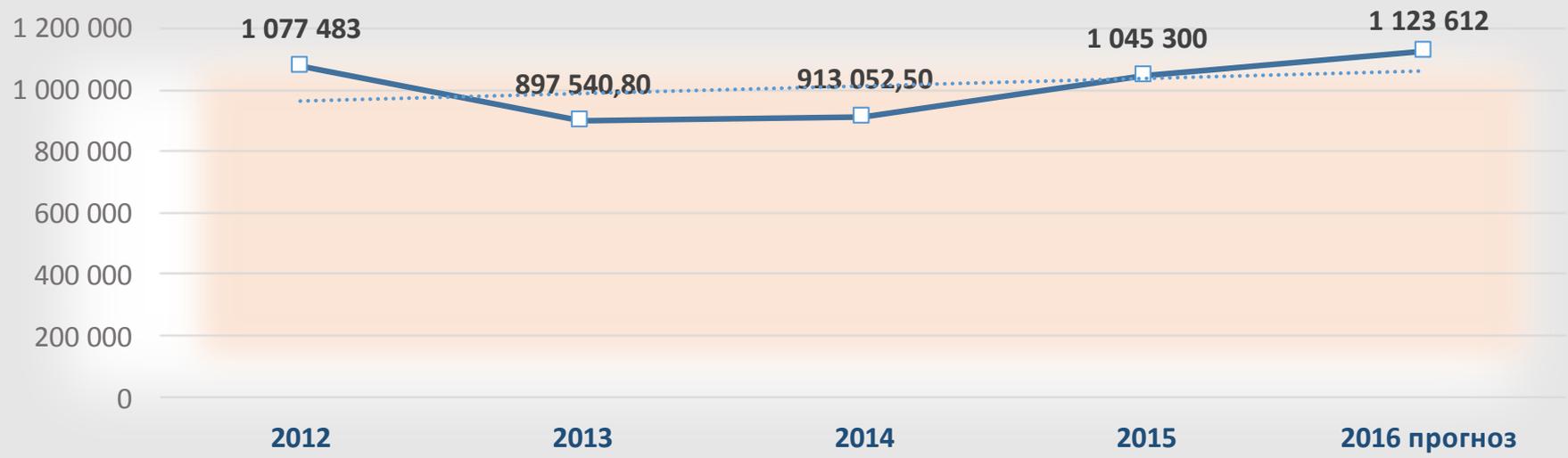
**БЮДЖЕТ 2016**  
9 831,8 млн. руб.

Показатель	Уровень 2015 года	Динамика в сравнении с 2014 годом
Объем отгруженных товаров собственного производства	1 045,3 млн. руб.	+13%
Оборот в сфере строительства	12 388 млн. руб.	+52 %
Оборот розничной торговли	16 071,5 млн. руб.	+17 %
Оборот сельскохозяйственных предприятий	888,66 млн. руб.	+59%
Ввод жилья	61,5 тыс.кв.	+26 %
Среднемесячная заработная плата	69 994,2 руб.	+4%
Уровень безработицы	0,2%	-
Доходы бюджета района	10 080 млн. руб.	+1%
Расходы бюджета района	10 024 млн. руб.	-3%
Объем инвестиций в основной капитал	211 068 млн. руб.	+10%

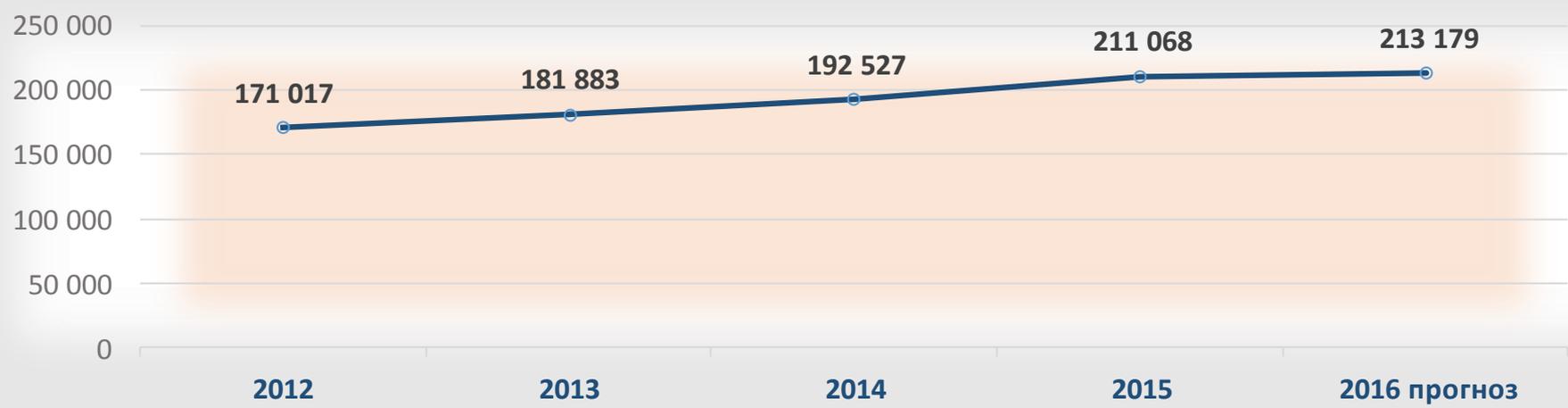
# Сравнительная характеристика муниципальных образований ХМАО-Югры (2014 год)

Территория	Численность населения, тыс.чел	Средняя заработная плата, рублей	Уровень безработицы, %	Бюджетные доходы на душу населения, рублей/человек	Бюджетные расходы на душу населения, рублей/человек	Дефицит/профицит бюджета, %	Объем инвестиций в основной капитал на душу населения тыс. рублей/чел	Ввод в действие жилых домов на 1000 жителей, кв. м.	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м/человека	Занятое в экономике население, от общей численности и постоянно населения, %	Индекс промышленного производства, %	Объем отгруженных товаров собственного производства на душу населения, млн. руб.
Российская Федерация		31 071	1,2	162 857	168 301	98	82	577	23	50	102	313 033
ХМАО - Югра	1 597	57 899,1	0,5	154 295	149 540	107	422	695	20	56	99	1 898 438
Сургутский район	121	66 920,1	0,2	82 601	95 832	97	1 577	352	16	95	97	7 521 028
ГО Когалым	61	63 275,9	0,4	67 347	70 924	95	268	247	17	61	99	446 935
ГО Лангепас	43	50 811,5	0,2	61 355	61 613	100	19	197	17	59	106	501 748
ГО Мегион	56	52 992,6	0,6	69 511	69 718	100	405	398	19	56	96	499 036
ГО Нефтеюганск	126	57 905,2	0,1	53 210	61 303	87	89	412	16	37	101	278 639
ГО Нижневартовск	266	57 433,3	0,1	52 603	53 690	98	243	667	18	50	84	1 156 293
ГО Нягань	56	53 882,6	0,9	94 067	94 514	100	288	823	21	57	148	319 150
ГО Покачи	18	53 571,6	0,8	80 254	83 499	96	7	462	17	51	103	265 691
ГО Пыть-Ях	41	46 107,6	0,4	68 560	81 325	84	17	898	15	51	99	334 178
ГО Радужный	43	50 825,6	1,0	62 932	63 162	100	98	58	18	59	45	546 426
ГО Сургут	332	72 296,7	0,1	65 727	66 977	98	136	1 044,6	22	49	97	314 899
ГО Урай	40	55 677,6	0,5	80 998	86 324	94	20	370	22	45	101	138 045
ГО Ханты-Мансийск	94	67 021,3	0,1	70 830	76 914	92	170	1 206,1	20	58	н/д	99 680
ГО Югорск	36	72 375,3	0,7	89 185	95 532	93	50	891	28	51	67	26 595,0
Белоярский район	30	67 568,2	0,9	112 433	127 042	98	493	556	21	57	108	559 763
Березовский р-н	24	55 643,5	1,8	152 639	162 057	102	15	249	28	50	94	58 778
Кондинский район	33	48 637,6	1,4	129 702	163 917	101	235	1 021,4	25	37	101	596 810
Нефтеюганский р-н	44	64 678,9	0,2	83 060	110 723	100	1 516	265	15	63	94	4 410 535
Нижневартовский р-н	36	55 272,7	0,2	126 016	182 041	91	1 736	688	17	114	100	10 889 230
Октябрьский р-н	30	58 908,7	1,3	137 290	163 094	93	449	855	26	70	105	3 985 247
Советский район	48	48 682,3	2,0	115 903	131 102	100	148	1 072,5	26	44	94	891 271
Ханты-Мансийский р-н	20	61 500,0	0,8	228 568	260 764	96	3 550	664	20	85		

# ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МЛН.РУБ.



# ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН.РУБ.



# ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ

97%

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА

2,2%

ПРОИЗВОДСТВО И  
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА, ПАРА  
И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

0,8%

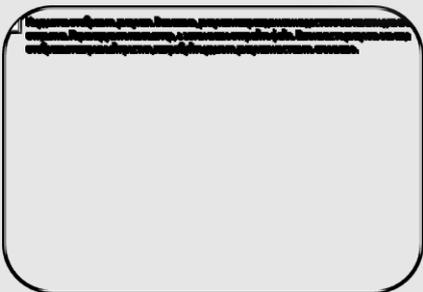
производство нефтепродуктов  
86,3%

обработка древесины и  
производство изделий из  
дерева 5,3%

производство пищевых  
продуктов 0,1%

Прочие 8,3%

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ЛЕСНОЙ ФОНД  
9 377 671 га



ВОДНЫЙ ФОНД  
27 319 га



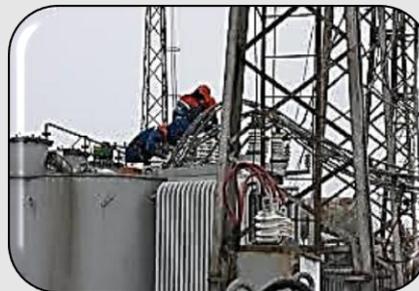
СЕЛЬСКОХОЗЯЙ-  
СТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ  
97 487 га



ЗЕМЛИ ЗАПАСА  
277 269 га



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ  
38 058 га



ЗЕМЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
33 236 га



ЗЕМЛИ  
ПРИРОДООХРАННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ  
648 714 га



2013 г.

ЛИДЕР СРЕДИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ХМАО ПО ОБЪЕМУ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



2013 г.

2-Е МЕСТО В ХМАО ПО ОБЪЕМУ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



2013 г.

1-Е МЕСТО В ХМАО ПО ОБЪЕМУ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОЭНЕРГИИ



2013 г.

1 МЕСТО СРЕДИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ХМАО ПО ПОГОЛОВЬЮ СВИНЕЙ



2009, 2010, 2011, 2013, 2014 гг.  
ЛУЧШЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХМАО В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



2013 г.

3 МЕСТО СРЕДИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ХМАО ПО ПОГОЛОВЬЮ ОЛЕНЕЙ



2013 г.

1 МЕСТО СРЕДИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ХМАО ПО ОБЪЕМУ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА И ЯИЦ



2015 г.

ЛАУРЕАТ 2 СТЕПЕНИ В 3 ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ В ОБЛАСТИ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА В НОМИНАЦИИ «НАРОДНЫЕ ТРАДИЦИИ» ЗА ПРОЕКТ «СЛЕТ РЫБАКОВ, ОХОТНИКОВ И ОЛЕНЕВОДОВ»



2015 г.

ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА «ТУРИСТСКИЙ БРЕНД. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ 2015 ГОДА» ПО КАТЕГОРИИ «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ (ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ БРЕНД)»

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



- 40 КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ  
- 158 ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ  
(СКОВОДСТВО, ПТИЦЕВОДСТВО, ВЫРАЩИВАНИЕ КАРТОФЕЛЯ)



ООО «ОБЬ-РЕГИОН»  
(85% ЯИЦ, 50,7% МЯСА ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОДУКЦИИ)



МУП «ВОСХОД»  
(ДОБЫЧА И ПЕРЕРАБОТКА РЫБЫ. ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ ПОРЯДКА 800 ТОНН).

Рыба более  
877 тонн



Овощи  
8 000 тонн



Картофель  
80 000 тонн



Мясо  
4 140 тонн



Молоко  
1 610 тонн



Яйцо более  
11 млн. шт.



# ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

15% ЭКОНОМИЧЕСКИ  
АКТИВНОГО  
НАСЕЛЕНИЯ

БОЛЕЕ 11 000  
РАБОТАЮЩИХ

БОЛЕЕ 3 200  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ТОРГОВЛЯ

ТРАНСПОРТ

СТРОИТЕЛЬСТВО

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

СФЕРА УСЛУГ

# ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2016 ГОД



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА СУРГУТСКОГО РАЙОНА

# КЛЮЧЕВЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

-  РЕЕСТР РЕАЛИЗУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
-  РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2016-2025гг
-  РЕЕСТР РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
-  РЕЕСТР ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# ПОДДЕРЖКА



НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВАЯ БАЗА



ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ  
ИНВЕСТИТОРОВ



ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ТРУБЕЦКОЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Исполняющий полномочия главы администрации Сургутского района – председатель Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе т./ф. 8(3462) 52-65-09 E-mail: [razvitie@admsr.ru](mailto:razvitie@admsr.ru) г. Сургут, ул. Энгельса, 10 каб. 222

ЖИДЕНКО ИВАН СЕМЕНОВИЧ

Заместитель главы администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-65-05 E-mail: [priroda@admsr.ru](mailto:priroda@admsr.ru) г. Сургут, ул. Энгельса, 10 каб. 402

ЧУРИКОВА ОКСАНА ГЕННАДЬЕВНА

Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-60-04, 52-60-70, 52-60-35 E-mail: [jkh@admsr.ru](mailto:jkh@admsr.ru) г.Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 215

АТОЯН АРШАК ОГАНЕСОВИЧ

Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-91-50 E-mail: [kaigs@admsr.ru](mailto:kaigs@admsr.ru) г.Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 124

НИМАТОВ АХМЕД НАЖМУДТИНОВИЧ

Директор департамента образования и молодёжной политики администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-60-22 E-mail: [uo@admsr.ru](mailto:uo@admsr.ru) г.Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 343

МАРЦЕНКОВСКИЙ РУСЛАН ФЕДОРОВИЧ

Начальник управления культуры, туризма и спорта администрации Суругутского района т./ф. 8(3462) 52-90-30 E-mail: [sport@admsr.ru](mailto:sport@admsr.ru) г.Сургут, пр. Комсомольский, 36/2, каб. 204

РАЗУМОВ СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-65-55 E-mail: [dizo@admsr.ru](mailto:dizo@admsr.ru) г. Сургут, ул. Энгельса, 10 каб. 120

ЖИРОВА ГАЛИНА ФИЛИППОВНА

Председатель комитета экономического развития администрации Сургутского района т./ф. 8(3462) 52-65-30 E-mail: [ekonomika@admsr.ru](mailto:ekonomika@admsr.ru) г. Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 238

МЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и предпринимательства комитета экономического развития администрации Сургутского района, секретарь Совета т. 8(3462) 52-60-17 E-mail: [Melnikova@admsr.ru](mailto:Melnikova@admsr.ru) г. Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 308А

## ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЦЕССЕ

МУП «Сургутские районные электрические сети» - 8 (3462) 746398 <http://www.sres-sr.ru/>

МУП ТО «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» №1» МО Сургутский район – 8 (3462) 747310 <http://www.утвив.рф/>;

Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» - 8 (34638) 77-600 (доб. 80-100) <http://www.lgutviv.ru/>

МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» - 8 (3462) 41-64-70 <http://www.fjkh.ru/>

МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский – 8 (34638) 70-507.