**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 »июня2016 года № 58

с.п. Лямина

О проведенииаукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

 В соответствии со статьей 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ляминаутвержденными решением Думы Сургутского района от 01.12.2009, №531, Устава сельского поселения Лямина, рассмотрев представленные материалы:

 1.Осуществить подготовку и проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050704:195, площадью – 0,1678 га, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, деревня Лямина, улица Лесная. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использование земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования 2.1, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Ограничения, обременения: территория участка расположена на естественном склоне, требуется инженерная подготовка; имеются зеленые насаждения, перед вырубкой необходимо обратится в администрацию сельского поселения Лямина, за получением соответствующего разрешения на снос зеленых насаждений.

 Предельные параметры строительства объекта капитального строительства и земельного участка, соответствующие данному земельному участку в соответствии с СП 43.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330.2011 «Здания жилые одноквартирные», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о правилах пожарной безопасности»:

 Этажность – 3 этажа, количество этажей – 3.

- коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа не

 более 0,67;

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

 Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка участка и основным строением 5 метров;

- расстояние от основного строения до красной линии улицы не менее чем 5 метров;

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно не менее 5 метров;

- от основных строений до отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.89\* (Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88).

 Особые условия использования земельного участка:

– cоблюдение законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов Ханты–Мансийского автономного округа-Югры;

– застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

– обеспечение беспрепятственного доступа недропользователя к земельному участку для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

– проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установить:

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 005 тыс. 100 рублей.

Шаг аукциона – 100 рублей.

Размер задатка – 002 тыс. рублей.

 Задаток претендентом вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

 Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации договора. Первый платеж (арендная плата за 1-й год пользования земельным участком) по договору аренды производится арендатором в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора аренды. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие платежи вносятся ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта, II кв. – до 25 июня, III кв. – до 25 сентября, VI кв. – до 25 ноября.

Срок аренды – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

 Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

 Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Лямина.

 4.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев