**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

 **РЕШЕНИЕ**

«19» ноября 2014 года № 58

с.п. Лямина

О налоге на имущество

физических лиц

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Совет депутатов сельского поселения Лямина решил:

1. Установить на территории сельского поселения Лямина налог на имущество физических лиц (далее по тексту – налог).

2. Установить ставки налога на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| жилые дома, жилые помещения | 0,2 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,2 процента |
| гаражи и машино-места | 0,2 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 процента |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

3. Установить право на налоговую льготу в часть квартир, комнат и жилых домов дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

- представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

- несовершеннолетние лица.

4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 403 налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

9. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

10. Уведомление предоставляется налогоплательщиком по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11. Граждане, указанные в пункте 3 решения, самостоятельно предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на предоставление льготы.

12. При возникновении права на льготу в течение налогового периода перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло право.

13. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами сельского поселения Лямина о налогах и сборах, возникшие до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Лямина от 23 ноября 2007 года № 35 «О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Лямина от 23 ноября 2007 года № 35 «О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Лямина от 17 сентября 2010 года № 75 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Лямина от 23.11.2007 года № 35»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Лямина от 23 ноября 2010 года № 90 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Лямина от 23.11.2007 № 35».

16. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

17. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте сельского поселения Лямина.

18. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на и.о. главы сельского поселения Лямина.

И.о. главы сельского поселения Лямина Н. В. Блохина