**Лот № 1:**

Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ХМАО – Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, д.Лямина, ул.Северная, д.13. Категория земель – земли населенных пунктов.

Основание: постановление администрации с.п.Лямина «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» за № 59 от 23.06.2016г.

Форма торгов: открытые по составу участников в форме аукциона.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме.

Вид права – аренда.

Первый платеж по договору производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие платежи вносятся ежеквартально в размере расчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта; II кв. – до 25 июня; III кв. – до 25 сентября; IV кв. – до 25 ноября.

Срок аренды земельного участка – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 рабочих дней с даты подписания.

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 000 рублей.

Шаг аукциона – 100 рублей.

Размер задатка – 1 000 рублей.

Кадастровый номер – 86:03:0050703:127.

Общая площадь земельного участка – 775 кв.м. Границы земельного участка установлены и утверждены в межевом плане. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается оригинал межевого плана).

Земельный участок свободен от капитальной застройки.

Доступ на участок обеспечен за счет земель общего пользования. Доступ на участок свободный, осмотр может быть осуществлен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Предельные параметры строительства (максимальные): коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа – не более 0,67; этажность – 3 этажа, количество надземных этажей до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.

Наличие обременений, ограничений:

- на территории участка имеются зеленные насаждения (перед вырубкой необходимо обратиться в администрацию с.п.Лямина за получением соответствующего разрешения на снос);

- наличие металлического нестационнарного вагончика, а также груды железнобетонных конструкций, снос (перенос, демонтаж) которых осуществляется за счет лица, установившего данные объекты (захламившего участок).

Градостроительный план земельного участка № RU86507311-000041, утвержден постановлением администрации Сургутского района № 1971 от 14.06.2016 года.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение, водоснабжение, канализация – технические условия выданы МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район исх.№ 07-81 от 09.06.2016 года (водоотведение принять автономным, ввиду отсутствия сетей).

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ за № 341 от 15.05.2010 года, которым внесены изменения в постановление Правительства за № 83 от 13.02.2006 года, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программой, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Лот № 2:**

Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ХМАО – Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, д.Лямина, ул.Лесная. Категория земель – земли населенных пунктов.

Основание: постановление администрации с.п.Лямина «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» за № 58 от 22.06.2016г.

Форма торгов: открытые по составу участников в форме аукциона.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме.

Вид права – аренда.

Первый платеж по договору производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора. Сумма первого платежа (ежегодная арендная плата) к оплате вносится с зачетом суммы внесенного задатка. Последующие платежи вносятся ежеквартально в размере расчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта; II кв. – до 25 июня; III кв. – до 25 сентября; IV кв. – до 25 ноября.

Срок аренды земельного участка – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 рабочих дней с даты подписания.

Начальная цена аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 100 рублей.

Шаг аукциона – 100 рублей.

Размер задатка – 2 000 рублей.

Кадастровый номер – 86:03:0050704:195.

Общая площадь земельного участка – 1 678 кв.м. Границы земельного участка установлены и утверждены в межевом плане. Вынос границ земельного участка осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается оригинал межевого плана).

Земельный участок свободен от капитальной застройки.

Доступ на участок обеспечен за счет земель общего пользования. Доступ на участок свободный, осмотр может быть осуществлен в любое, удобное для заинтересованного лица, время.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Предельные параметры строительства (максимальные): коэффициент использования территории для жилых домов усадебного типа – не более 0,67; этажность – 3 этажа, количество надземных этажей до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.

Наличие обременений, ограничений:

- на территории участка имеются зеленные насаждения (перед вырубкой необходимо обратиться в администрацию с.п.Лямина за получением соответствующего разрешения на снос);

- территория участка расположена на естественном склоне, требуется инженерная подготовка земельного участка (вертикальная планировка, отсыпка, и т.п.).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение, водоснабжение, канализация – технические условия выданы МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район исх.№ 07-205 от 27.11.2014 года (водоотведение принять автономным, ввиду отсутствия сетей).

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ за № 341 от 15.05.2010 года, которым внесены изменения в постановление Правительства за № 83 от 13.02.2006 года, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети. Согласно письма МУП «СРЭС» МО Сургутский район от 07.10.2013 года № 1581, расстояние до ближайшей точки подключения составляет 100 метров.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программой, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Открытые аукционы состоятся 22 августа 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Сургутский район, д.Лямина, ул.Лесная, д.38, кабинет главы поселения.**

**Заявки на участие в торгах принимаются с 15 июля 2016 года по 18 августа 2016 года по адресу: г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, дом 37/1, 3 этаж, кабинеты 308, 309.**

**Заседание комиссии по определению участников торгов в виде открытых аукционов состоится 19 августа 2016 года в 14 часов 30 минут по адресу: Сургутский район, д.Лямина, ул.Лесная, д.38, кабинет главы поселения.**

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку установленного образца (заполняется по месту), с обязательным указанием банковских реквизитов для возможного возврата задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность с одновременным предъявлением документа, удостоверяющего личность представителя;

- опись представленных документов (заполняется по месту).

Не обязательны для подачи заявки и участия в аукционе, но необходимые для возврата задатка физическому лицу (в случае проигрыша, отказа от приобретения участка) документы:

- копия свидетельства ИНН.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

---------------------------------------------------------------------------------------------------

**Для участия в торгах претендент вносит задаток в виде единовременного платежа на счет для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение. Денежные средства должны поступить не позднее 16-00 часов 18 августа 2016 года на следующие реквизиты:**

**Расчетный счет 40302810600005000001 в РКЦ Сургут г.Сургута**

**БИК 047144000**

**ОКТМО 71826000**

**ИНН получателя 8617019983**

**КПП получателя 861701001**

**Получатель: департамент финансов администрации Сургутского района (департамент имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района)**

**КБК 07000000000000000510.**

**л/с 016301903, тип средств 400 000, мероприятие 03.99.02.**

**Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях.**

**В платежном поручении на перечисление суммы задатка необходимо указывать: *«Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка (местоположение или кадастровый номер участка)».***

**----------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Особое внимание уделить правильности заполнения платежного документа во избежание случаев не поступления сумм задатков действительному получателю денежных средств.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------**

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.11. Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор заключается по утвержденной форме (образец представлен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на сайте администрации Сургутского района).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, последним договор не был подписаны и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

Условия и сроки платежа – ежегодно, при этом первый платеж уплачивается в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды, последующие платежи вносятся ежеквартально в размере расчитанном пропорционально годовой арендной плате: I кв. – до 25 марта; II кв. – до 25 июня; III кв. – до 25 сентября; IV кв. – до 25 ноября.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, при наличии оснований, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в течение трех дней в том же периодическом издании и на официальном сайте в сети «Интернет», в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона: Участникам раздаются карточки с индивидуальным регистрационным номером. Аукционист объявляет начальную цену аукциона, «шаг» аукциона, и предлагает участникам назначить более высокую цену. Поднятие карточки вверх означает намерение участника назначить более высокую цену от ранее предложенной. Поднятие карточки вверх означает намерение участника сделать один «шаг» в сторону увеличения ранее названной цены. Аукцион продолжается до тех пор пока аукционист трижды не объявит предложенную цену. Победителем аукциона является участник, назначивший наибольшую цену. Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки на участие в аукционе, форму договора купли – продажи (аренды) земельного участка, ознакомиться со всеми материалами дела по объекту аукциона, а также с порядком допуска претендентов к участию в аукционе и проведения аукциона по адресу: г. Сургут, ул. Мелик – Карамова дом 37/1, 3 этаж, кабинет 308, 309, или по тел.: 529-109, 529-107, а также на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admsr.ru](http://www.admsr.ru), www.sp-lyamina.ru.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

**1.Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

**2.Форма заявки на участие в торгах**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_