**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

Сургутского района

Ханты-Мансийский автономный округ-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» мая 2016года № 47

с.п.Лямина

О проведении аукционов

по продаже земельных участков

в собственность под индивидуальное

жилищное строительство

 В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лямина, утвержденными решением Думы Сургутского района от 01.12.2009 № 531, Устава сельского поселения Лямина, рассмотрев представленные материалы:

 1.Осуществить подготовку и проведение аукциона, закрытого по составу участников, по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050703:817, площадью – 0,0883 га, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, деревня Лямина, улица Северная, условный №40. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использование земельного участка – «Под индивидуальное жилищное строительство». Наличие обременений, ограничений: на территории участка имеются зеленые насаждения, перед вырубкой необходимо обратиться в администрацию сельского поселения Лямина, за получением соответствующего разрешения на снос зеленых насаждений; участок заболочен, требуется инженерная подготовка (вертикальная планировка, отсыпка и т.д.).

 Предельные параметры строительства объекта капитального строительства и земельного участка, соответствующие данному земельному участку в соответствии с СП 43.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330.2011 «Здания жилые одноквартирные», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о правилах пожарной безопасности»:

 Этажность – 3 этажа, количество этажей – 3.

 Особые условия использования земельного участка:

– соблюдение законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов Ханты–Мансийского автономного округа-Югры;

– застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

– обеспечение беспрепятственного доступа недропользователя к земельному участку для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

– проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установить:

 Начальный размер рыночной стоимости земельного участка – 59 тыс. 700 рублей.

 Шаг аукциона – 001 тыс. рублей.

 Размер задатка – 015 тыс. рублей.

 Задаток претендентом вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

 Определенная по результатам аукциона цена земельного участка подлежит перечислению в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора.

 2.Осуществить подготовку и проведение аукциона, закрытого по составу участников, по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 86:03:0050703:818, площадью – 0,0898 га, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Лямина, деревня Лямина, улица Северная, условный № 42. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использование земельного участка – «Под индивидуальное жилищное строительство». Наличие обременений, ограничений: на территории участка имеются зеленые насаждения, перед вырубкой необходимо обратиться в администрацию сельского поселения Лямина, за получением соответствующего разрешения на снос зеленых насаждений; участок заболочен, требуется инженерная подготовка (вертикальная планировка, отсыпка и т.д.).

 Предельные параметры строительства объекта капитального строительства и земельного участка, соответствующие данному земельному участку в соответствии с СП 43.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 55.13330.2011 «Здания жилые одноквартирные», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о правилах пожарной безопасности»:

 Этажность – 3 этажа, количество этажей – 3.

 Особые условия использования земельного участка:

– cоблюдение законодательства Российской Федерации о недрах, состоящего из Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также законов и иных нормативных правовых актов Ханты–Мансийского автономного округа-Югры;

– застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа;

– обеспечение беспрепятственного доступа недропользователя к земельному участку для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

– проектирование и строительство объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установить:

 Начальный размер рыночной стоимости земельного участка – 60 тыс. 700 рублей.

 Шаг аукциона – 001 тыс. рублей.

 Размер задатка – 015 тыс. рублей.

 Задаток претендентом вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение.

 Определенная по результам аукциона цена земельного участка подлежит перечислению в течении 10 рабочих дней с даты подписания договора.

 3.Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Лямина.

 4.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев