**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯМИНА**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

«15» мая 2018 года № 24

с.п. Лямина

О назначении публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов

сельского поселения Лямина «Об утверждении Правил благоустройства

территории сельского поселения Лямина»

|  |
| --- |
|  |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 11 устава сельского поселения Лямина и в целях обеспечения участия населения поселения в осуществлении местного самоуправления

Совет депутатов сельского поселения Лямина решил:

1. Назначить по инициативе Совета депутатов сельского поселения Лямина публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Лямина «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Лямина» согласно приложению 1 к настоящему решению на 25 мая 2018 года в 17.00 часов по адресу д. Лямина, ул. Центральная, 13, в здании МКУК «Ляминский ЦДиТ».

2. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Лямина» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Установить, что предложения и замечания граждан по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Лямина» принимаются до 17.00 часов 21 мая 2018 года по адресу д. Лямина, ул. Лесная, 38, в здании администрации сельского поселения Лямина.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Лямина.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев

Приложение 1 к решению Совета депутатов сельского поселения Лямина от

«15» мая 2018 года № 24

**ПРОЕКТ-РЕШЕНИЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

с.п. Лямина

Об утверждении Правил благоустройства

территории сельского поселения Лямина

На основании Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устава сельского поселения Лямина, в целях дальнейшего улучшения содержания территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Лямина, учитывая результаты публичных слушаний:

Совет депутатов сельского поселения Лямина решил:

1. Утвердить Правила благоустройства **территории сельского** поселения Лямина **согласно приложению к настоящему решению.**

2. Решение обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Лямина.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Лямина.

Глава сельского поселения Лямина С.Н. Ермолаев

Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Лямина от

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

Правила благоустройства

**территории сельского** поселения Лямина

Правила благоустройства территории сельского поселения Лямина (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для обеспечения прав граждан на безопасную среду обитания, создание благоприятных условий жизни населения в границах сельского поселения Лямина (далее – поселение).

1. Общие положения

1. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нормы и требования в сфере благоустройства, определяют требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацию благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Координацию деятельности по благоустройству территории поселения осуществляют администрация поселения.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В Правилах применяются следующие понятия:

- благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территории поселения, с нарушением различных видов покрытий территории, планировкой территории под застройку и благоустройством;

- информационные элементы - элементы благоустройства (информационные конструкции, вывески, указатели, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным муниципальным правовым актом;

- малые архитектурные формы - беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, памятные доски, остановочные павильоны, фонари, приспособления для озеленения, скамьи, мостики, фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы, не являющиеся объектами капитального строительства;

- механизированная уборка - уборка территории с применением специализированной техники и оборудования;

- мусор - грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, иные мелкие неоднородные отходы;

- обслуживающая (эксплуатирующая) организации - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке;

- объекты благоустройства - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения;

- озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

- придомовая территория - земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве. Для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей определяются следующие прилегающие территории:

1) для многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строящихся и реконструируемых объектов, административных зданий, учреждений социальной сферы (образовательные учреждения, учреждения культуры, физкультуры и спорта, здравоохранения), нестационарных объектов торговли, услуг, иных некапитальных объектов - в пределах 10 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

2) для капитальных объектов промышленности, транспорта, торговли, оказания услуг населению, садоводческих некоммерческих объединений, гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, автозаправочных станций - в пределах 50 метров от границы земельного участка, согласно правоустанавливающему документу (при отсутствии соседних землепользователей);

- разукомплектованное транспортное средство - механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе [Перечнем](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF13B9EB49F96B282653D0AA9BCB0E80A09381007C335E247B72m5J) неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»;

- специализированная организация - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу мусора, смета, снега, льда на территории поселения;

- позвонковая система вывоза - система вывоза мусора на договорной основе (по заявкам);

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, откосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории;

- фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения;

- элементы благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением, в том числе зеленые насаждения; малые архитектурные формы; ограждения; объекты санитарной очистки города (бункеры, контейнеры, урны), предназначенные для накопления отходов, контейнерные площадки; площадки (игровые, спортивные, детские, хозяйственные) и размещаемые на них игровое и спортивное оборудование; парковки; информационные элементы, используемые как составные части благоустройства.

3. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

3.1. Оформление зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, а также внешний вид фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений должны отвечать следующим требованиям:

1) окраска зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружений, изменение фасадов, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветового остекления, должно производиться в соответствии с паспортом архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставляемым в законном порядке;

2) фасады зданий (включая жилые дома), сооружений могут иметь дополнительное оборудование - таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, видеокамеры наружного наблюдения, антенны, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, информационные элементы, пристенные электрощиты, обеспечивая отсутствие на данных элементах отсутствие снега и льда в зимнее время, за исключением фасадов зданий, представляющих историческую ценность, а также зданий, образующих единый архитектурный ансамбль с историческими строениями;

3) собственники зданий (включая жилые дома), сооружений и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации обязаны производить:

- текущий ремонт и восстановление фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- расшивку, герметизацию, заделку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях, в проходных арках электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, информационных элементов;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- ограждение опасных участков при образовании льда на крышах;

4) ограждения зданий (включая жилые дома), сооружений на территории выполняются в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 52607-2006](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF10BDED4FF964752C5B89A6997CmCJ) «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», [ГОСТ 23120-78](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF12BAE844AC33777D0E877Am3J) «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия», [ГОСТ 23407-78](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF14BDEF47F1397F240285A479mEJ) «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», [ГОСТ 26804-2012](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF10BEEA47F964752C5B89A6997CmCJ) «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

3.2. Содержание земельных участков, на которых расположены дома, должно соответствовать следующим требованиям:

1) работы по содержанию и уборке придомовых территорий многоквартирных домов проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF13B9EE46FD69282653D0AA9BCB70mEJ) Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» несут собственники помещений либо иные лица, определенные собственниками помещений в соответствии с заключенными договорами (далее - обслуживающие (эксплуатирующие) организации);

2) собственники помещений в многоквартирном доме и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации:

- осуществляют сбор твердых коммунальных отходов, обеспечивают их вывоз в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF13B9EF49FA66282653D0AA9BCB70mEJ) от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- организуют и контролируют работу по вывозу отходов;

- удаляют отходы, высыпавшихся при погрузке, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов;

3.3. Содержание индивидуальных жилых домов с земельными участками, на которых они расположены, должно осуществляться их собственниками, которые:

1) производят текущий ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб;

2) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод;

3) складируют твердые коммунальные отходы при бестарном способе вывоза отходов на территории, принадлежащего им земельного участка до прибытия специализированного автотранспорта (мусор собирается в целлофановые пакеты и картонные коробки и вывозится по графику);

4) обеспечивают вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF13B9EF49FA66282653D0AA9BCB70mEJ) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5) своевременно производят откос, вырубку, принадлежащего земельного участка, а также прилегающей территории от сорной растительности, бурьяна, дикорастущих порослей, деревьев.

3.4. Содержание объектов торговли, услуг и общественного питания осуществляют их собственники, которые обеспечивают:

1) надлежащее состояние фасадной части занимаемого здания, сооружения, в том числе витрин, входных зон, фундамента;

2) оборудование информационными элементами с обеспечением их регулярной замены, потерявших цвет и приглядный внешний вид;

3) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров со специализированной организацией либо собственными силами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF13B9EF49FA66282653D0AA9BCB70mEJ) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

4) надлежащее санитарное состояние объектов торговли и общественного питания, в том числе уборку в течение дня, сбор и вывоз отходов, снега, удаление сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений;

5) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF10B9EE47F36F282653D0AA9BCB70mEJ) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

6) содержание принадлежащим им малых архитектурных форм и озелененных территорий, путем посадки цветов и культурных растений, стрижки газона с обеспечением регулярного ухода;

7) оборудование и содержание парковочных мест на территории вышеуказанных объектов.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, утвержденной постановлением администрации.

Самовольно размещенные нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу или перемещению (переносу) собственником этих объектов с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Самовольно размещенные нестационарные объекты потребительского рынка, собственники которых отказались от их перемещения (переноса) или демонтажа либо собственники, которых не установлены, подлежат перемещению (переносу).

4. Требования по содержанию объектов благоустройства при проведении строительных и (или) земляных работ

4.1. Содержание строительных площадок, законсервированных объектов строительства, восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, иных элементов благоустройства возлагается на собственников земельных участков и (или) лиц, производящих строительные и (или) земляные работы, которые при производстве строительных и (или) земляных работ обеспечивают:

- ограждение места производства работ по периметру;

- ограждение деревьев, находящиеся на территории строительства;

- подъезд и благоустроенную проезжую часть с твердым покрытием у каждого выезда;

- наличие поста для мойки колес в соответствии с проектом организации строительства и [постановлением](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF10B9EA47F36F282653D0AA9BCB70mEJ) Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 № 141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03»;

- восстановление всех слоев дорожного покрытия в тех же конструктивных слоях и материалах в соответствии с требованиями Государственного стандарта РФ [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF10BAEA47FF6A282653D0AA9BCB70mEJ) «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», [СНиП 2 05.02-85](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF14BDE949F1397F240285A479mEJ) «Автомобильные дороги»;

- сдачу в эксплуатацию объектов после строительства или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в надлежащее состояние.

4.2. Работы, связанные с разрытием грунта, на озелененных территориях производятся в порядке, определенном действующим законодательством

4.3. При производстве работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительные и ремонтные работы, обязаны предусмотреть мероприятия, препятствующие распространению строительной пыли и мелкого мусора.

4.4. При возведении объектов капитального строительства ответственность за обустройство и размещение контейнерных площадок несет застройщик.

5. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

5.1. Работа по благоустройству территорий общего пользования поселения осуществляется в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD77EEBA0228DCF18BCE64EF1397F240285A49EC35EC8B0DDC40D7D335F72m8J) работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков и райсельцентров, утвержденным приказом Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.1991 № 10, которым предусмотрены следующие виды работ: ремонт и содержание.

Ремонт (капитальный, средний, текущий) включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов.

Содержание объектов благоустройства включает в себя комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также уборку их в течение года.

5.2. Благоустройство и содержание объектов благоустройства осуществляют физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

а) на территориях земельных участков, зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

б) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией поселения, муниципальными учреждениями;

в) на территориях земель, находящихся в пределах населенного пункта, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

г) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией поселения или муниципальными учреждениями;

д) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, прилегающих к ним территориях - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

е) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

ж) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

з) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на правовом основании в границах земельного участка;

и) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций;

5.3. На объектах благоустройства, за исключением указанных в пункте 5.2. настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5.4. Юридические лица (должностные), независимо от их организационно-правовых форм, и физические лица обязаны организовать место сбора отходов, осуществлять санитарное и техническое содержание (контейнерных площадок, бункеров-накопителей) и заключить договор со специализированными организациями на вывоз твердо-бытовых отходов, крупногабаритного мусора, жидко-бытовых отходов, строительного мусора, растительных отходов, биологических отходов для дальнейшей утилизации.

5.5. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено, определяются:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части;

б) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

в) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

г) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

д) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

5.6. Мероприятия по уборке территорий осуществляются в соответствии с Государственным стандартом РФ [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF10BAEA47FF6A282653D0AA9BCB70mEJ) «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF15BDE848F864752C5B89A6997CmCJ) Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD77EEBA0228DCF18B0E94BF1397F240285A479mEJ) по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 12.07.1978, [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF10B9EE47F36F282653D0AA9BCB70mEJ) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

5.7. Периодичность выполнения мероприятий по уборке территорий общего пользования осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым муниципальным заданием, в пределах средств, выделенных на эти цели из бюджета.

В период с 16 апреля по 14 октября производится весенне-летняя механизированная уборка, а в период с 1 апреля по 31 октября производится ручная весенне-летняя уборка территорий общего пользования. В период с 15 октября по 15 апреля производится осенне-зимняя механизированная уборка, а с 01 ноября по 31 марта производится ручная осенне-зимняя уборка территорий общего пользования. В зависимости от климатических условий период весенне-летней или осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен.

5.8. Периодичность выполнения мероприятий по содержанию и ремонту зеленых насаждений на территориях общего пользования осуществляется в соответствии с нормативно-производственным [регламентом](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD77EE0A5228DCF13B1E84CF26F282653D0AA9BCB0E80A09381007C335E2C7B72mDJ) содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145 «Об утверждении нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий», в пределах средств, выделенных из бюджета.

5.9. При производстве зимних уборочных работ на территории поселения запрещается:

1) разбрасывание, выталкивание или вывоз снежного смёта с дворовых территорий, территорий юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, домовладений, на проезжую часть улиц и тротуары, а также на прилегающие территории;

2) складирование снежного смёта на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежной защитной полосы, сбрасывание снежного смёта и льда в открытые водоёмы;

3) уборка снега с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части);

4) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного препарата;

5) размещение транспортных средств, самоходных машин, прицепов на придомовых территориях и внутриквартальных проездах поселения, затрудняющих работу по механизированной уборке снега снегоуборочной техникой.

5.10. На территории жилого сектора, а также вблизи общеобразовательных организаций, детских садов в наиболее оживлённое время суток, а именно в утренние часы и послеобеденное время, в период движения детей в первую и вторую смены в общеобразовательные организации не производятся сбор и вывоз мусора, смета, снежных масс, льда, а также иные работы с применение механизированной техники.

6. Установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

6.1. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям рекомендуется обеспечивать ежедневную санитарную очистку и уборку прилегающих территорий, вывоз снега, очистка крыш от сосулек и снега в зимний период, а также осуществлять мероприятия по озеленению прилегающих территорий путем высадки и ухода за газонами, цветниками, установки кашпо и вазонов.

6.3. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие (эксплуатирующие) организации.

7. Организация благоустройства территории поселения

7.1. Требования по освещению улиц:

1) на территории поселения в зависимости от градостроительных условий существуют следующие группы осветительных установок: функциональное, архитектурное и информационное освещение. Все системы линий наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии;

2) улицы, дороги, площади, пешеходные коммуникации, общественные и рекреационные территории, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели, информационные элементы, элементы информации о населенных пунктах должны быть освещены в соответствии с действующими нормами и правилами;

3) содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения поселения осуществляются собственниками и (или) обслуживающими (эксплуатирующими) организациями. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками опор незамедлительно.

7.2. Требования по озеленению территорий:

Обязательства, возникающие у собственников земельных участков при обращении с зелеными насаждениями на территории поселения, регламентируются [приказом](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD777F9A2228DCF18B1E849F864752C5B89A6997CmCJ) Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Собственники земельных участков обеспечивают сохранность и содержание зеленых насаждений.

7.3. Требования по установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов:

1) на наружном фасаде каждого здания (включая жилые дома) должны быть, установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

2) собственники зданий (включая жилые дома) обеспечивают сохранность и надлежащее состояние установленных указателей.

7.4. Требования по размещению и содержанию малых архитектурных форм на территориях общего пользования:

1) собственники и (или) обслуживающие организации обеспечивают содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм;

2) архитектурно-художественное решение малых архитектурных форм, размещаемых на территориях общего пользования, рассматривается администрацией поселения;

3) коммунально-бытовое оборудование (малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны) устанавливается у входов в здания, сооружения, на улицах, площадях, объектах рекреации собственниками и (или) обслуживающими организациями;

4) собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских, спортивных, игровых площадках в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 52301-2013](consultantplus://offline/ref=D52DE5E2A3C6CD8BCDD768ECA7228DCF10BEE848FF64752C5B89A6997CmCJ) «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

При этом собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации несут ответственность за безопасную эксплуатацию оборудования на детских, спортивных, игровых площадках.

8. Требования к доступности среды для маломобильных групп населения

8.1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

8.2. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

8.3. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

8.4. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

8.5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

8.6. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

9. Праздничное оформление территории поселения

9.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

9.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

9.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

9.4. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, растяжек, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией поселения.

9.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10. Общие требования по содержанию объектов и элементов благоустройства территории поселения

10.1. В целях поддержания благоустройства на территории поселения не допускается:

1). Самовольная установка гаражей, киосков, павильонов и других сооружений без получения соответствующего согласования администрацией поселения.

2). Перемещение, снос, ненадлежащее содержание (содержание в неисправном состоянии) ограждений, скамей, контейнеров, урн, игрового и спортивного оборудования, иных элементов благоустройства.

3. Нарушение установленных раздела 3 настоящих правил требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных узлов, иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений.

4. Непринятие собственниками, иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами мер по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

5. Нарушение требований по содержанию и эксплуатации объектов (средств) наружного освещения территории поселения.

6. Размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых зданий, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства.

7. Сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение мусора, отходов спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам.

8. Хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданам и (или) юридическим лицам, вне специально отведенных мест или с нарушением условий, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

9. Установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта, и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, без согласования с администрацией поселения.

10. Размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукомплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест, на озелененных территориях общего и ограниченного пользования, на земельных участках, имеющих ограждения в виде бордюра и (или) иного искусственного ограждения, предназначенных для озеленения, и иных объектах благоустройства.

11. Размещение транспортных средств массой более 3,5 тонны, самоходных машин и иной специальной техники на территориях общего пользования, на объектах благоустройства вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест.

12. Осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи механизированной уборке дворовых территорий специализированной организацией в целях благоустройства в периоды, установленные органами местного самоуправления.

13. Осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, бытового мусора и твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках, в целях дальнейших размещения и утилизации.

14. Загрязнение территорий общего пользования, объектов благоустройства, связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест (автомойки, автосервисы).

15. Проведение земляных и (или) строительных работ в целях благоустройства при отсутствии разрешения на проведение указанных работ, выданного в соответствии с нормативных правовым актом органов местного самоуправления, несвоевременное восстановление благоустройства территории после их завершения, непринятие мер по восстановлению дорожного покрытия, нарушенного в связи с производством земляных работ, а также несоблюдение требований к обустройству и содержанию строительных площадок и (или) площадок для проведения земляных работ, при проведении указанных работ, установленных нормативным правовым актом органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

16. Размещение отходов, образующиеся в результате хозяйственной деятельности физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками отходов, без заключения договоров со специализированной организацией или самостоятельно при отсутствии разрешительной документации в области обращения с отходами.

17. Размещение продуктов жизнедеятельности домашнего скота за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам.

18. Вывоз или перемещение, за исключением случаев, согласованных обслуживающими (эксплуатирующими) организациями, на проезжую часть улиц и проездов снега, убираемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, земельных участков собственников.

19. Складирование отходов 1-го, 2-го и 3-го классов опасности, а также смета, грунта, биологических, строительных отходов, спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков, отработанных автошин, продуктов жизнедеятельности домашних животных на территориях общего пользования.

20. Установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, территориях, предназначенных для зеленых насаждений.

21. Размещение на земельных участках временных (некапитальных) сооружений, аттракционов, контейнерных площадок без получения разрешения собственника, а в отношении территорий общего пользования - согласования с уполномоченным органом администрации поселения.

22. Размещение информационных элементов с нарушением порядка, установленного муниципальным правовым актом поселения.

23. Нарушение покрытия дорог, пешеходных коммуникаций и других элементов благоустройства при установке и эксплуатации временных объектов, информационных элементов.

25. Осуществление на территориях общего пользования посадки, сноса и обрезки зеленых насаждений с нарушением действующего законодательства.

26. Выпас скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест.

27) Передвижение домашних животных, скота, верховых лошадей (пони), иных вьючных или верховых животных без сопровождения владельца или пастуха.

10. Требования по поддержанию эстетического состояния территории поселения.

10.1. Настоящий раздел устанавливает единые и общеобязательные для исполнения требования в сфере эстетического поддержания территории поселения, определяет требования по складированию и хранению строительных материалов, оборудования, органических и химических удобрений, тары, дров, угля, сена, а также хранение судов водного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов на территории поселения.

10.2. Требования направлены на повышение уровня эстетического поддержания территории поселения и создание благоприятных условий для жизни и здоровья людей.

10.3. Складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, дров, угля, сена, хранение судов водного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов, на территории поселения допускается в следующих местах:

- на территории индивидуальных домовладений;

- в надворных постройках;

- в гаражах.

10.4.  Запрещается складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, дров, угля, сена, хранение судов водного транспорта, в том числе вёсельных и моторных лодок, катеров, шлюпок, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов на территории поселения:

- на обочинах дорог;

- на территориях общего пользования поселения;

- на газонах (зелёных зонах);

- на территориях, прилегающих к индивидуальным домовладениям, гаражам и иным строениям, находящихся в частной или долевой собственности, или находящихся в пользовании на правах аренды или по договору найма.

11. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение

1. Администрация поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

3. Нарушение гражданами, должностными лицами, юридическими лицами Правил благоустройства территории поселения влечет привлечение указанных лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2 к решению Совета депутатов сельского поселения Лямина от

«15» мая 2018 года № 24

# Состав организационного комитета по проведению

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Лямина «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Лямина»

1. Ермолаев Сергей Николаевич - председатель организационного

комитета, глава сельского поселения

Лямина

2. Жигалева Галина Владимировна - депутат Совета депутатов сельского

поселения Лямина, секретарь

организационного комитета

3. Ерхов Олег Алексеевич - депутат Совета депутатов

сельского поселения Лямина

4. Пиварчук Елена Сергеевна - депутат Совета депутатов

сельского поселения Лямина