Приложение к постановлению

главы Гаринского городского округа

от 12 марта 2015 г. № 116

**Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Гаринского городского округа**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат** | **Механизм реализации мероприятия** | **Индикаторы** | **Срок** | **Ответственные исполнители** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование (единица измерения)** | **целевое значение** |
| **Раздел 1.    Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства** |
| 1. | Организация работы по реализации постановления Правительства Российской Федерацииот 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 25.06.2013 г. № 332 «Об утверждении Регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»,реализация постановления главы Гаринского городского округа от 27.05.2014 г. № 191 «Об утверждении реестра поставщиков информации по многоквартирным и жилым домам, объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры» | количество организаций, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляющих информацию в соответствии с установленными требованиями. | 2 | постоянно | Управление по благоустройству Гаринского ГО, ресурсоснабжающие организации |
| 2. | Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов; | повышение правовой грамотности населения;снижение социальной напряженности | реализация постановления Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 486-ПП «О мерах, направленных на информирование населения Свердловской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и организации общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства» | 1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года)2.Обновлениераздела «Жилищно-коммунальное хозяйство» на сайте Гаринского городского округа  | 4 | отчет об исполнении –в установленные сроки | Управление по благоустройству Гаринского городского округа |
| 3. | Организация мониторинга:а) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно- энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, б) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, повышение эффективности работы ресурсоснабжающих организацийобеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | реализация постановления Правительства Свердловской области от 10.06.2013 г. № 717-ПП «О создании системы монитроинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, неоходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами» | 1.Объем кредиторской задолженности РСО перед основными поставщиками топливно-энергетических ресурсов (тыс. руб.).2. Объем просроченной дебиторской задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги (тыс. руб.). |  | постоянно | Администрация Гаринского городского округа, Управление по благоустройству Гаринского городского округа, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район»  |
| 4. | Предоставление сведений в государственную информационную систему Свердловской области «Программное средство обработки первичной информации для мониторинга деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Свердловской области» (ГИС ЖКХ) | повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства Гаринского городского округа;создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства Гаринского городского округа | реализация Соглашения от 25.06.2014 г. №1768/1 «Об информационном взаимодействии», заключенное с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. | 1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в ГИС ЖКХ 2. Полнота сведений, вносимых в ГИС ЖКХ по отношению к общему объему сведений | 1100 | внесение данных в информационную систему - постоянно, в соответствии с установленными сроками | Ответственные назначенные распоряжением главы Гаринского городского округа |
| 5. | Предоставление информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ГИС «Энергоэффективность») | Повышение информационной открытости исполнения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | реализация «Соглашения от 10.02.2012 г. о признании электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью» между Министерством энергетики Российской Федерации и Администрацией Гаринского городского округа | 1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в ГИС «Энергоэффективность» 2. Полнота сведений, вносимых в ГИС «Энергоэффективность»по отношению к общему объему сведений | 1100 | в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №20 | Ответственные назначенные распоряжением главы Гаринского городского округа |
| **Раздел 2. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами** |
| 6. | Участие от лица собственника муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах в общих собраниях собственников | принятие решений, относящихся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | создание условий для управления многоквартирными жилыми домами в соответствии с законодательством РФ | количество рассмотренных и оформленных листов голосования от лица собственника муниципальных помещений (шт) | по фактуисполнения | постоянно | Управление по благоустройству Гаринского городского округа  |
| **Раздел 3. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** |
| 7. | Принятие нормативно-правовых актов главой Гаринского городского округа, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также правовыми актами Свердловской области по вопросам создания и функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД | Организация новой системы капитального ремонта МКД | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 25.07.2014 г. № 316 «Об утверждении краткосрочного Плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Гаринского городского округа на 2015-2017 годы», постановления главы Гаринского городского округа от 01.09.2014 г. №361 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора»  | соотношение количества принятых актов, запланированных к принятию, и актов, фактически принятых (%) | 100 | до 01.01.2015 | Администрация Гаринского городского округа |
| 8. | Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Гаринского городского округа (далее – РПКР) | обеспечение проведения капитального ремонта МКД | реализация постановления Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» | 1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (%)2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (%) | 100100 | 2021-2044 годы | Управление по благоустройству Гаринского городского округа |
| 9. | Принятие и реализация краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта в Гаринском городском округе | улучшение условий проживания граждан;улучшение состояния многоквартирного фонда | постановление главы Гаринского городского округа от 25.07.2014 № 316 «Об утверждении краткосрочного Плана реализации Региональной программы капремонта общего имущества многоквартирных домов Гаринского городского округа на 2015-2017 годы» | 1. Процент выполнения капитального ремонта МКД (%)2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (%) | 100100 | 2015-2017 годы | Управление по благоустройству Гаринского городского округа |
| 10. | Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД, расположенных на территории Гаринского городского округа | получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД;увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД | подача заявки в Фонд ЖКХ на получение поддержки | соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта (%) | 100 | 2021-2044 годы | Управление по благоустройству Гаринского городского округа |
| **Раздел 4. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства** |
| 11. | Актуализация муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гаринского городского округа на 2014-2018 годы и на перспективу до 2024 года» (далее ПКР) | обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей  | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 10.09.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гаринского городского округа на 2014-2018 годы и на перспективу до 2024 года» |  |  | постоянно, по мере необходимости | Администрация Гаринского городского округа |
| 12. | Выявление бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ | защита интересов потребителей коммунальных услуг, а также устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 20.08.2014 г. № 344 «Об утверждении муниципальной Программы по управлению муниципальной собственностью Гаринского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» | 1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту выявления на конец отчетного года (единиц)2. Количество бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы по факту регистрации на конец отчетного года (единиц) |  | постояннопостоянно | Администрация Гаринского городского округа |
| 13. | Регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности на объекты недвижимости и объекты ЖКХ | создание условий для эффективного управления государственной и муниципальной собственностью, в том числе за счет вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости и коммунального хозяйства, расположенных на территории Гаринского городского округа | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 20.08.2014 г. № 344 «Об утверждении муниципальной Программы по управлению муниципальной собственностью Гаринского городского округа на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» | 1.Отношение количества бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, права собственности на которые зарегистрированы, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ, расположенных на территории Гаринского городского округа (%) 2. Количество бесхозяйных объектов недвижимости и объектов ЖКХ по факту на конец отчетного года (единиц) | 100 | постояннопостоянно | Администрация Гаринского городского округа |
| 14. | Актуализация и реализация утвержденной схемы холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа | создание условий для разработки технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности системы холодного водоснабжения | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 16.07.2014 г. № 304 «Об утверждении схемы холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа» | Доля проектов постановлений главы Гаринского городского округа об актуализации схемы холодного водоснабжения, прошедших публичные слушания  | 100 | постоянно, по мере необходимости | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| 15. | Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и теплоснабжения (далее – УП) | Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и теплоснабжения  | разработка и утверждение критериев оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжения | Кол-во УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, в отношении которых должна быть проведена оценка эффективности на территории Гаринского городского округа (%) | 100 | ежегодно | Администрация Гаринского городского округа |
| 16. | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах холодного водоснабжения и теплоснабжения на территории Гаринского городского округа  | обеспечение установления долгосрочных параметров регулирования тарифов, привлечение инвестиций в сферу холодного водоснабжения и теплоснабжения Гаринского городского округа,обеспечение обязательств органов местного самоуправления Гаринского городского округа и РСО при развитии систем холодного водоснабжения и теплоснабжения | реализация Указа Губернатора Свердловской области от 06.09.2012 № 669-УГ «О внесении изменений в Положение о Региональной энергетической комиссии Свердловской области,утвержденное Указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067- УГ». Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ,Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ  | количество фактически заключенных соглашений – по факту на конец отчетного года (штук) |  | 2020 год | Региональная энергетическая комиссия Свердловской области, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| 17. | Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах холодного водоснабжения и теплоснабжения на территории Гаринского городского округа | привлечение инвестиций в сферу холодного водоснабжения и теплоснабжения Гаринского городского округа, обеспечение установления долгосрочных параметров регулирования тарифов  | реализация постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2014 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» | отношение количества РСО в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжения , перешедших на долгосрочные параметры регулирования тарифов, по отношению к их общему количеству (штук; %) | 1; 100 | 2020 год | Региональная энергетическая комиссия Свердловской области, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| **4.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере холодного водоснабжения**  |
| 18. | Анализ качества предоставления услуг холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа | обеспечение населения качественными услугами в сфере холодного водоснабжения | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 06.02.2015 г. № 52 «Об утверждении технического задания для Муниципального унитарного предприятия «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» на разработку инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 на 2016-2020 годы»  | 1. Продолжительность бесперебойной доставки (предоставления) холодного водоснабжения, час/день2. Уровень обеспеченности населения услугами холодного водоснабжения, % | 24к 2024 году – 60% | постоянно | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| 19. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по холодному водоснабжению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой стандартного качества | обеспечение населения качественными услугами в сфере холодного водоснабжения  | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 06.02.2015 г. № 52 «Об утверждении технического задания для Муниципального унитарного предприятия «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» на разработку инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 на 2016-2020 годы»  | доля населения, обеспеченного питьевой водой стандартного качества (%) | до 2020 года – 90% | ежегодно | Администрация Гаринского городского округа |
| 20. | Разработка и реализация мер, направленных на снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды на территории Гаринского городского округа  | обеспечение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 10.09.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гаринского городского округа на 2014-2018 годы и на перспективу до 2024 года» | 1. Количество инцидентов и отключений в системе холодного водоснабжения (количество в год на 1 км водопроводных сетей)2. Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивающих достижение установленного планового значения показателя «Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть» в общем количестве централизованных систем (%) | не более 0,3не более 24,8 | ежегодно | Администрация Гаринского городского округа, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| 21. | Мониторинг проведения технического обследования централизованной системы холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа | определение долгосрочной перспективы развития системы централизованного холодного водоснабжения с учетом экономической эффективности существующих технических решений и актуализация информации о состоянии системы централизованного холодного водоснабжения  | принятие распоряжения главы Гаринского городского округа об осуществлении мониторинга проведения технического обследования системы холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа | доля организаций, проведших техническое обследование, от общего их числа (%) | 100 | ежегодно, начиная с 2015 года | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район»  |
| 22. | Осуществление мониторинга кредиторской и дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов  | актуализация информации о состоянии РСО в сфере холодного водоснабжения | постановление Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 717-ПП «О создании системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами» | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки)2. Уровень собираемости платежей (%)3. Дебиторская задолженность (тыс. рублей; %) |  | в соответствии с установленными сроками | Администрация Гаринского городского округа |
| 23. | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | улучшение качества питьевой воды | разработка и исполнение программы производственного контроля качества питьевой воды | 1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, согласовавших с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучии человека и утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%)2. Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (%) | 10014 (по санитарно-химическим показателям),5 (по микро-биологическим показателям) | 2015 год, далее – корректировка при необходимости | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| 24. | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округа, в том числе разработка (при необходимости) планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении | модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;создание условий для привлечения инвестиций в сферу холодного водоснабжения на территории Гаринского городского округаповышение качества коммунальных услуг | реализация Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ,постановления правительства Российской Федерации от 29.07.2013 «Об инвестиционной и производственной программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» | 1. Количество РСО в сфере холодного водоснабжения, утвердивших инвестиционныепрограммы по отношению к общему количеству РСО в сфере холодного водоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Гаринского городского округа (штук, %)2. Объем привлеченных инвестиционных средств на реализацию мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере холодного водоснабжения (рублей) | 1; 100В соответствии с программой | 2016 год, далее – по мере необходимости | МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район» |
| **4.2. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** |
| 25. | Оснащение объектов абонентов приборами учета холодной воды | повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления холодной воды | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 31.08.2012 г. № 359 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Гаринского городского округа на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года» (с изменениями и дополнениями) | Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%). | 100 | в соответствии с установленными сроками | Управление по благоустройству Гаринского городского округа, МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район»  |
| 26. | Реализация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах социальной сферы | Повышение энергетической эффективности объектов социальной сферы | реализация постановления главы Гаринского городского округа от 31.08.2012 г. № 359 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Гаринского городского округа на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года» (с изменениями и дополнениями) | Количество объектов социальной сферы, в которых реализуются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, к общему количеству объектов социальной сферы, % | 100 | до 2020 года | Учреждения социальной сферы |
| **4.3. Создание муниципальной системы по обращению с отходами потребления** |
| 27. | Реализация на территории Свердловской области Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на территории Свердловской области | снижение вредного влияния ТБО на окружающую среду, здоровье человека и повышение благоустройства территорий населенных пунктов | реализация постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 г. № 1259-ПП «О Комплексной стратегии по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами на территории Свердловской области до 2030 года»,разработка и утверждение Генеральной схемы очистки населенных пунктов на территории Гаринского городского округа  | наличие Генеральной схемы очистки населенных пунктов на территории Гаринского городского округа |  | 2015 год |  |
| 28. | Выявление мест несанкционированного размещения отходов | снижение негативного воздействия на окружающую среду;повышение уровня жизни населения | реализация Схемы санитарной очистки населенных пунктов, расположенных на территории Гаринского городского округа | 1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц)2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов по факту на конец отчетного года (единиц) |  | постоянно | Управление по благоустройству Гаринского городского округа |