



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

07.06.2010 г

№ 188

О мероприятиях по подготовке
проекта генерального плана
Гаринского городского округа

В соответствии со статьями 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областным законом от 19 октября 2007 года N 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области", статьями 6, 28 Устава Гаринского городского округа и в целях обеспечения дальнейшей подготовки генерального плана Гаринского городского округа Свердловской области постановляю:

1. Выполнить в 2010 году II этап разработки генерального плана Гаринского городского округа - этап проектирования - в рамках выделенных на эти цели финансовых средств местного бюджета.
2. Контроль над ходом выполнения мероприятий II этапа разработки генерального плана Гаринского городского округа - этапа проектирования - возложить на комиссию по подготовке проекта Генерального плана
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта генерального плана Гаринского городского округа (приложение № 1).
4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта генерального плана Гаринского городского округа (приложение № 2).
5. Предложения по проектированию генерального плана Гаринского городского округа от заинтересованных лиц принимаются в Администрации Гаринского городского округа по адресу: р.п. Гари, улица Комсомольская, 52, кабинет 404, в рабочее время. Последний день приема заявок - 30 июня 2010 года до 16.00 часов.
6. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта Генерального плана Гаринского городского округа и его реализации (приложение № 3).
7. Утвердить техническое задание на разработку проекта Генерального плана Гаринского городского округа (приложение № 4).
8. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вести севера".
9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Гаринского городского округа

А.Д. Шевалдин

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Шевалдин А.Д. – глава Гаринского городского округа,
председатель комиссии

Татьякова Л.Г. – заместитель по экономике и имуществу главы
Гаринского городского округа,
заместитель председателя комиссии

Векшина В.А. – ведущий специалист по архитектуре, строительству и
ЖКХ Администрации Гаринского городского округа,
секретарь комиссии

члены комиссии:

Каргаева Т.В. – заместитель по социальным вопросам Главы
Гаринского городского округа
(по согласованию)

Артемьева Е.В. – председатель Думы Гаринского городского округа
(по согласованию)

Лушникова Т.В. – ведущий специалист по экономике Администрации
Гаринского городского округа

Крутикова Н.В. – ведущий специалист по управлению имуществом
Администрации Гаринского городского округа

Трущелева Н.В. – специалист II категории управления земельными
ресурсами Администрации Гаринского городского
округа

Неуймина Н.Н. – специалист I разряда Серовского отдела Управления
Федеральной Службы государственной регистрации,
Кадастра и картографии по Свердловской области
(по согласованию)

Батенева Л.А. – исполняющая обязанности начальника Управления по
благоустройству Гаринского городского округа
(по согласованию)

Сафин Р.Х. – ведущий специалист по юридической работе
Администрации Гаринского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проекта генерального плана Гаринского городского округа (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается для координации разработки, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Думу Гаринского городского округа проекта Генерального плана Гаринского городского округа.

3. Генплан разрабатывается в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского поселения;
- сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки городских территорий;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение возможности участия граждан и хозяйствующих субъектов в управлении территорией через участие в публичных слушаниях по Генплану Гаринского городского округа.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, нормативными правовыми актами Гаринского городского округа, настоящим Положением и календарным планом мероприятий, утверждаемым председателем Комиссии.

5. В утвержденном составе Комиссия действует до этапа реализации Генплана.

6. Внесение изменений в состав Комиссии и в настоящее Положение осуществляется постановлением Главы Гаринского городского округа.

7. Секретарь Комиссии является сотрудником Администрации Гаринского городского округа и обладает правом голоса.

8. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Глава II. ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ

1. Функциями Комиссии являются:

1.1. Подготовка к рассмотрению, согласованию и утверждению проекта Генплана.

1.2. Оповещение населения и организаций о возможности ознакомления с проектом генплана Гаринского городского округа, о цели и ходе его разработки.

1.3. Обеспечение координации действий и организационная работа в процессе подготовки проекта генплана Гаринского городского округа.

1.4. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту Генплана.

1.5. Подготовка заключений по внесению изменений в проект Генплана по результатам публичных слушаний.

1.6. Согласование проекта генплана с уполномоченными государственными органами и направление его Главе Гаринского городского округа и в Думу Гаринского городского округа.

2. Комиссия вправе:

2.1. В процессе публичных слушаний принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта генплана Гаринского городского округа, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей заинтересованных органов местного самоуправления Гаринского городского округа, организаций и граждан.

2.2. Запрашивать у государственных и муниципальных органов, организаций необходимую для подготовки документа информацию и сведения.

2.3. Вносить Главе Гаринского городского округа и Думе Гаринского городского округа предложения по вопросам компетенции Комиссии и требующим решения Главы или Думы Гаринского городского округа.

2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

Глава III. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов.

2. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины от списочного состава.

3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам, открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего является решающим.

4. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требования по соблюдению сроков, установленных календарным планом для отдельных этапов разработки проекта генплана Гаринского городского округа.

5. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем заслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

9. В деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной или служебной информации) являются открытыми.

10. Предложения и заявления по подготовке проекта генплана направляются заинтересованными лицами в Администрацию Гаринского городского округа в сроки, утвержденные постановлением Главы Гаринского городского округа.

11. Комиссия обеспечивает подготовку и рассмотрение проекта генплана и представляет его на рассмотрение в Администрацию Гаринского городского округа на предмет соответствия требованиям технических регламентов и градостроительной документации.

12. Глава Гаринского городского округа при получении проекта генплана в течение 10 дней принимает решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта генплана.

13. Публичные слушания по обсуждению проекта Генплана проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса и Положением "Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гаринском городского округа" утвержденного Решением Думы Гаринского городского округа от 22.12.2005 г. № 102

14. После завершения публичных слушаний по обсуждению проекта Генплана с учетом результатов таких слушаний Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по внесению изменений в проект Генплана, принимает либо отклоняет их, делает заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект Главе Гаринского городского округа.

15. Глава Гаринского городского округа в течение 10 дней принимает решение о направлении указанного проекта Генплана в Думу Туринского городского округа для утверждения или возвращает его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Глава VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Заказчиком подготовки проекта Генплана является Управление по благоустройству Гаринского городского округа.

2. Финансирование подготовки проекта Генплана обеспечивается из бюджета Гаринского городского округа.

3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь – ведущий специалист по архитектуре строительству и ЖКХ Гаринского городского округа

4. Администрация Гаринского городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний и публичных слушаний, размещения архива Комиссии.

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N п/п	Этапы разви- тки	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения	Приме- чание
1	2	3	4	5	6
	II	Проектирование			
1.		1. Выработка концепции (стратегии) Генерального плана Гаринского городского округа :			
2.		1.1. Положение о территориальном планировании	Исполнитель муниципального заказа	октябрь - декабрь 2009 года	
3.		1.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Гаринского городского округа	Исполнитель муниципального заказа		
4.		1.3. Схемы планируемого размещения объектов капитального строительства	Исполнитель муниципального заказа		
5.		1.4. Производство необходимых инженерно-геологических изысканий и топографических съемок	Исполнитель муниципального заказа		
6.		1.5. Согласование концепции Генерального плана Гаринского городского округа	Комиссия по подготовке проекта генплана Гаринского городского округа	декабрь 2009 года	
7.		2. Проект генерального плана Гаринского городского округа:	Исполнитель муниципального заказа	октябрь - декабрь 2009 года, март 2010 г.	

8.	III	1. Согласование	Исполнитель муниципального заказа, Комиссия по подготовке проекта генплана Гаринского городского округа	апрель- май 2010 года	
9.		2. Публичные слушания	Определяется постановлением Главы ГГО о назначении публичных слушаний	июль - август 2010 года	
10.		3. Корректировка проекта Генплана	Исполнитель муниципального заказа	август- сентябрь 2010 года	В рамках данного муниципаль- ного заказа
11.		4. Утверждение	Комиссия по подготовке проекта Генплана Гаринского городского округа, Дума Гаринского городского округа	сентябрь - октябрь 2010 года	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Объект разработки проекта генерального плана Гаринского городского округа
Объектом разработки проекта генерального плана Гаринского городского округа является территория Гаринского городского округа в составе 42 населенных пунктов.

2. Основания подготовки проекта генплана Гаринского городского округа.

2.1. Ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 19.12.2004 то да № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.2. Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

2.3. Федеральный Закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2.4. Федеральный Закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 года № 140 «Об утверждении Правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»;

2.6. Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

2.7. Закон Свердловской области от 04.02.2008 года № 3-ОЗ «О внесении изменений в приложениях к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

3. Цели и задачи работы

Работы по разработке проекта генерального плана Гаринского городского округа проводятся исходя их совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, расположенных на территории округа.

В составе проекта генерального плана Гаринского городского округа в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Областного Закона от 19.10.2007г. № 100-ОЗ необходимо подготовить:

3.1. Карты (схемы) существующих и планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро, тепло, газо и водоснабжения населения в границах Гаринского городского округа;

42 9

3.1.2. автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Гаринского городского округа;

3.1.3. иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

3.2. На картах (схемах) генерального плана городского округа отобразить:

3.2.1. границы Гаринского городского округа;

3.2.2. границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3.2.3. границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

3.2.4. существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

3.2.5. границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

3.2.6. границы территорий объектов культурного наследия;

3.2.7. границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.2.8. границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

3.2.9. границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

3.2.10. границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

3.2.12. границы красных линий застройки в пределах муниципального образования.

3.3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

3.3.1. анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

3.3.2. обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3.3.3. перечень мероприятий по территориальному планированию;

3.3.4. обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

3.3.5. перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.4. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа отображаются:

3.4.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

3.4.2. предложения по территориальному планированию.

3.5. Информация, указанная в подпункте 3.4.1. пункта 3.4. настоящей статьи отображается на следующих картах (схемах):

- на картах (схемах) использования территории городского округа с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

- на картах (схемах) с отображением результата анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- на иных картах (схемах).

3.6. Предложения, указанные в подпункте 3.4.2. пункта 3.4. настоящей статьи отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

- карту (схему) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- карту (схему) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карту (схему) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- карту (схему) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- иные карты (схемы).

3.7. В пояснительной записке к генеральному плану Гаринского городского округа отобразить:

- краткую историческую справку и положение Гаринского городского округа в системе расселения;
- анализ реализации предыдущей документации по районной планировке;
- природные условия (климат, инженерно-геологические условия, гидрологические условия, инженерно-строительные условия);
- основные проблемы развития Гаринского городского округа (характеристика условий развития Гаринского городского округа, возможные модели развития Гаринского городского округа, основные проблемы развития Гаринского городского округа);
- перспективы развития народно-хозяйственного комплекса (промышленность, прочие градообразующие факторы, население);
- развитие транспортной инфраструктуры;
- инженерная защита Гаринского городского округа от затопления и инженерная подготовка территории.

Подготовить экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана к публичным слушаниям (графика) в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.

Принять участие в подготовке, согласовании, и утверждении генерального плана Гаринского городского округа в соответствии со ст. 24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав работ

4.1. Сбор и изучение технической, проектной и планово-картографической документации по границам, площадям, составу земель всех категорий, балансу земель Гаринского городского округа и населенных пунктов входящих в состав городского округа.

4.2. Сбор и изучение информации о нормативных правовых актах, которыми утверждены границы Гаринского городского округа и населенных пунктов входящих в его состав.

- на картах (схемах) с отображением результата анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- на иных картах (схемах).

3.6. Предложения, указанные в подпункте 3.4.2. пункта 3.4. настоящей статьи отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

- карту (схему) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- карту (схему) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карту (схему) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- карту (схему) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- иные карты (схемы).

3.7. В пояснительной записке к генеральному плану Гаринского городского округа отобразить:

- краткую историческую справку и положение Гаринского городского округа в системе расселения;
- анализ реализации предыдущей документации по районной планировке;
- природные условия (климат, инженерно-геологические условия, гидрологические условия, инженерно-строительные условия);
- основные проблемы развития Гаринского городского округа (характеристика условий развития Гаринского городского округа, возможные модели развития Гаринского городского округа, основные проблемы развития Гаринского городского округа);
- перспективы развития народно-хозяйственного комплекса (промышленность, прочие градообразующие факторы, население);
- развитие транспортной инфраструктуры;
- инженерная защита Гаринского городского округа от затопления и инженерная подготовка территории.

Подготовить экспозицию демонстрационных материалов проекта генерального плана к публичным слушаниям (графика) в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.

Принять участие в подготовке, согласовании, и утверждении генерального плана Гаринского городского округа в соответствии со ст. 24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав работ

4.1. Сбор и изучение технической, проектной и планово-картографической документации по границам, площадям, составу земель всех категорий, балансу земель Гаринского городского округа и населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

4.2. Сбор и изучение информации о нормативных правовых актах, которыми утверждены границы Гаринского городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав.

4.3. Сопоставление границ городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав, отображенных на материалах графического учета земель с юридическими документами.

4.4. Предложения по перераспределению земельных массивов на территории Гаринского городского округа с обоснованием проектных решений генерального плана городского округа в части изменения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (графика).

5. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов:

Работы выполняются в соответствии с настоящим техническим заданием и действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами. Работы выполнить в бумажном и электронном виде как часть «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

6. Состав продукции, передаваемой заказчику по завершению работ

Все материалы передаются заказчику на бумажных и электронных носителях в формате MapInfo. Количество экземпляров на бумажных носителях — 4, в электронном виде - 1

Материалы передаются по накладным.

Если в приемке результатов работ будет установлено несоответствие показателей выполненной работы требованиям, предусмотренным техническим заданием и нормативно-технической документацией, исполнитель обязан за свой счет довести результаты работы до уровня установленных требований.

Заказчик обязуется направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ в течение 10 дней после предоставления проектных материалов.