

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.12.2015 г.  р.п. Гари | | № 138 | |  |
| *Об утверждении* [*Порядка*](#P31) *определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гаринского городского округа, при их продаже без проведения торгов* | |  | | |

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=3F9CC3D7A2ABD6E0F61A7F83EEF54443B4EDC142A27090035AA6892A318AF3864CEE7168FE34KEN) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134) «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3F9CC3D7A2ABD6E0F61A7F95ED991A49B4E1974CA67D935302F58F7D6EDAF5D30CAE7738B808DC6ED85182023AK8N) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3F9CC3D7A2ABD6E0F61A7F95ED991A49B4E1974CA67D9E5207F68F7D6EDAF5D30C3AKEN) Правительства Свердловской области от 26 августа 2015 года N 759-ПП "Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов", руководствуясь ст.29.1 Устава Гаринского городского округа, Администрация Гаринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гаринского городского округа, при их продаже без проведения торгов (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вести севера" и разместить его на официальном сайте Гаринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admgari-sever.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гаринского городского округа Семакину М.В.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации  Гаринского городского округа | |  | | А.Г.Лыжин |
|  | | Приложение  к постановлению администрации Гаринского городского округа от 14.12.2015г № 138 | |

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящим документом регулируется порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Гаринского городского округа (далее - земельные участки), при их продаже без проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P39) - [7](#P43) настоящего Порядка, где выкупная цена земельных участков рассчитывается в процентах от их кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, по формуле:

ВЦ = КС x %, где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. При продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках размеры процентов от кадастровой стоимости земельных участков составляют:

1) 0,9 процента - для физических лиц при продаже им земельных участков, занятых:

жилыми домами индивидуального жилищного фонда;

зданиями, сооружениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

индивидуальными гаражами;

домами, сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства или дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии со [статьей 25.3](consultantplus://offline/ref=87ECE583C76A7E3ED9FF1C60E4333FEBC2A05EDBADF41BBAB934A5C6DDECC402B803415B44TEt8G) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) 6 процентов - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при продаже им земельных участков, не указанных в [подпункте 1](#P47) настоящего пункта.

4. При продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D24254257ED17D1C86355378018028837EF37A26253BFC3BD4E6EBA893CFa6P4H) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D24254257ED17D1C86355378018028837EF37A26253BFC3BD4E6EBA893C8a6PDH) Земельного кодекса Российской Федерации цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости.

5. Продажа земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D24254257ED17D1C863553730E8B25837EF37A26253BaFPCH) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [Законом](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D242542568D211428C35502F0A8228802EAB29207264AC3D81A6aAPBH) Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области".

6. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=B2E31643BE8B51D24254257ED17D1C86355378018028837EF37A26253BFC3BD4E6EBA89FC9a6P5H) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Оплата выкупной цены земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.