**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГАРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ДУМА ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 августа 2019 года № 190/33

р.п. Гари

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа и внесения изменений в них

Рассмотрев проект Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа и внесения изменений в них, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Гаринского городского округа, Дума Гаринского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа и внесения изменений в них (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести севера» и разместить на официальных сайтах Гаринского городского округа и Думы Гаринского городского округа.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, правопорядку и правовому регулированию Думы Гаринского городского округа.

Председатель

Думы Гаринского городского округа Т.В. Каргаева

Глава

Гаринского городского округа С.Е. Величко

Утверждено

решением Думы

Гаринского городского округа

от 15 августа 2019 года № 190/33

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа**

**и внесения изменений в них**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования), Уставом Гаринского городского округа .

2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи разработки, состав и порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаринского городского округа (далее – МНГП) и внесения изменений в них.

3. Утверждение МНГП и внесения изменений в них осуществляется Думой Гаринского городского округа.

4. МНГП разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Гаринского городского округа , необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Гаринском городском округе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Гаринского городского округа, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Гаринского городского округа, устанавливаемые МНГП, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

**II. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

1. МНГП разрабатываются с целью установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Гаринского городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%2033%20%28%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%29%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F.docx#sub_23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Гаринского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаринского городского округа.

2. МНГП разрабатываются в целях:

– организации управления градостроительной деятельностью в Гаринском городском округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

– обоснованного определения параметров развития территории Гаринского городского округа при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

– сохранения и дальнейшего повышения, достигнутого в Гаринском городском округе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

– защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции,

общества и государства;

– создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения Гаринского городского округа;

– выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов,

рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

3. Задачей разработки МНГП является создание условий:

– для преобразования пространственной организации Гаринского городского округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов Гаринского городского округа жилого, производственного, рекреационного назначения;

– для планирования территорий Гаринского городского округа под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

– для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Гаринского городского округа.

**III. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

– социально-демографического состава и плотности населения Гаринского городского округа;

– планов и программ комплексного социально-экономического развития Гаринского городского округа;

– предложений органов местного самоуправления Гаринского городского округа и заинтересованных лиц.

2. МНГП включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Гаринского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаринского городского округа);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**IV. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Гаринского городского округа**

1. Подготовка МНГП и внесение изменений в них осуществляется администрацией Гаринского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

2. К разработке МНГП могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта МНГП на официальном сайте администрации Гаринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт в сети «Интернет») не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Организацию разработки проекта МНГП осуществляет отдел по управлению имуществом, строительству, ЖКХ, землеустройству и энергетике администрации Гаринского городского округа (далее – Отдел).

5. Решение об утверждении МНГП принимается Думой Гаринского городского округа в форме решения Думы Гаринского городского округа.

6. Отдел в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» проекта МНГП:

– принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

– рассматривает поступившие замечания и предложения;

– в случае обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, правовых актов Свердловской области дорабатывает проект МНГП с учетом поступивших предложений и замечаний;

– подготавливает и направляет в Думу Гаринского городского округа проект решения Думы Гаринского городского округа об утверждении МПГП.

7. Утвержденные МНГП подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Гаринского городского округа в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия решения Думы Гаринского городского округа об утверждении МНГП, внесения в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения МНГП.

9. Внесение изменений в МНГП осуществляется согласно пунктам 1-8 раздела 4 настоящего Порядка.

10. Внесение изменений в МНГП осуществляется по мере необходимости при внесении изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, на основании которых разрабатываются МНГП, но не реже одного раза в пять лет.

11. С предложениями о внесении изменений в МНГП вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления Гаринского городского округа, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

12. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться действующим федеральным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и стандартами Российской Федерации в области градостроительства.