**Экспертное заключение на проект административного регламента предоставления муниципальной услуги**

1. Настоящее экспертное заключение дано на проект административного регламента предоставления муниципальной услуги

**«Предоставление жилого помещения муниципального жилого фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде на территории Гаринского городского округа»**

Проект административного регламента разработан:

МКУ «Городское хозяйство»

1. Экспертиза проекта административного регламента проводилась на предмет соответствия требований, предъявляемых к нему Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением администрации Гаринского городского округа от 27.12.2018 № 253 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Для проведения экспертизы представлены:

- проект постановления об утверждении административного регламента;

- проект административного регламента.

1. Степень соответствия проекта административного регламента настоящему Порядку:

- комплектность поступивших на экспертизу материалов

(**в полном объеме**, частично, полностью отсутствует);

- соответствие структуры и содержания проекта административного регламента требованиям настоящего Порядка

(**в полном объеме**, частично, полностью отсутствует);

- полнота описания в проекте административного регламента порядка и условий предоставления муниципальной услуги

(**в полном объеме**, не в полном объеме, не описано);

- оптимизация порядка предоставления муниципальной услуги

(**упорядочение административных процедур и действий**, устранение избыточных административных процедур и действий, сокращение срока предоставления муниципальной услуги, предоставление муниципальной услуги в электронной форме).

1. Администрацией обеспечено размещение проекта административного регламента на официальном сайте Гаринского городского округа в разделе «Административный регламенты (Муниципальные услуги 210-ФЗ)» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» «11» июля 2019 года с указанием срока проведения независимой экспертизы до «26» июля 2019 года.

За отмеченный период заключений независимой экспертизы на проект административного регламента не поступало.

1. Замечания на проект административного регламента:

***1). Пункт 2 регламента изложить:***

«**Круг заявителей**

2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма в специализированном жилищном фонде являются (далее - заявители):

1) для предоставления служебных жилых помещений:

граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в Гаринском городском округе:

- в связи с характером трудовых отношений с муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями Гаринского городского округа;

- в связи со службой в органах внутренних дел в должности участкового уполномоченного полиции в селах, расположенных на территории Гаринского городского округа;

- в связи с характером трудовых отношений с учреждениями здравоохранения, расположенными на территории Гаринского городского округа;

- в связи с характером трудовых отношений с органами государственной власти, государственными учреждениями, государственными предприятиями, расположенными на территории Гаринского городского округа.

2) для предоставления жилых помещений маневренного фонда - граждане:

а) занимающие жилые помещения по договорам социального найма, которые находятся в домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции;

б) утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иные граждане в случаях, предусмотренных законодательством.

От имени заявителей с заявлениями о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях.

Полномочия представителя должны быть подтверждены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации:

- нотариально удостоверенной доверенностью;

- доверенностью, приравненной к нотариальной удостоверенной.

Полномочия опекуна или попечителя подтверждаются решением об установлении опеки.»;

***2). пункт 11 регламент изложить:***

«**Описание** р**езультата предоставления муниципальной услуги**

11. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а)  заключение договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

б)  уведомления   содержащего  мотивированный  отказ  в  предоставлении муниципальной услуги.»;

***3). пункт 16 регламента изложить:***

«16. Для получения муниципальной услуги необходимо подать заявление установленной формы (Приложение №1) и документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

1) Для предоставления жилого помещения маневренного фонда к заявлению заявитель прилагает следующие документы:

а) оригинал и копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

б) оригинал и копии документов, подтверждающих наличие родственных отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей, свидетельство об установлении отцовства, судебные решения о признании членами семьи);

в) справку органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи;

г) решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, которое заложено в обеспечение возврата кредита или займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение являлось для заявителя единственным;

д) документы, подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в случае, если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания.

2) Для предоставления служебного жилого помещения к заявлению заявитель прилагает следующие документы:

а) ходатайство руководителя соответствующей организации, в трудовых отношениях с которым состоит заявитель;

б) оригинал и копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

в) оригинал и копии документов, подтверждающих наличие родственных отношений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей, свидетельство об установлении отцовства, судебные решения о признании членами семьи);

г) заверенные работодателем копии трудовой книжки, приказа, трудового договора (служебного контракта) о приеме на работу (назначении на должность);

д) справку органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и всех совместно проживающих членов семьи.

Граждане, подающие заявление от имени гражданина, признанного недееспособным, законными представителями которого они являются, прилагают дополнительно следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, признанного недееспособным;

2) копию решения суда о признании гражданина недееспособным;

3) решение органов опеки и попечительства о назначении опекунства;

4) документ, удостоверяющий личность опекуна.»;

***4). Пункт 25 регламента изложить:***

# «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

25. Основаниями для отказа в принятии заявлений и документов являются:

1) документы имеют подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

2) документы, исполненные карандашом;

3) документы с серьезными повреждениями, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

4) выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;

5) ненадлежащее оформление представленных документов;

6) не предоставление оригиналов документов;

7) представление документов лицом, не наделенным соответствующими полномочиями.»;

***5). пункт 26 изложить:***

«26. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.»;

***6). пункт 27 изложить:***

«27. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) непредставление в полном объеме необходимых документов, указанных в [пункте](#sub_1017) 16 настоящего Административного регламента;

2) заявитель не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Административного регламента;

3) представление заявителем документов, удостоверяющих личность, срок действия которых на дату их представления истек;

4) отсутствие у лица, представившего документы, полномочий на получение услуги;

5) отсутствие свободных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.».

6. **Вывод:** проект административного регламента **«Предоставление жилого помещения муниципального жилого фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде на территории Гаринского городского округа» т**ребует доработки в соответствии с вышеперечисленными замечаниями.

«29» июля 2019 г.

Ведущий специалист

отдела организационно-правовой

и кадровой работы администрации

Гаринского городского округа М.В. Трифонова