

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением главы  
Гаринского городского округа  
от 13.04.2015 г. № 151  
(в редакции  
от 06.07.2016 № 214;  
от 02.06.2017 № 122;  
от 31.01.2018 № 37  
от 25.02.2019 № 92;  
от 27.03.2020 №97)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
Гаринского городского округа  
до 2030 года**

## Введение

**Схема теплоснабжения** — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Гаринского городского округа разработана на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на срок 15 лет - до 2030 года.

### Характеристика Гаринского городского округа

Гаринский район расположен в северо-восточной части Свердловской области и граничит на западе с Серовским районом и землями Ивдельского муниципального образования, на юге с Алапаевским, на юго-востоке с Таборинским районом Свердловской области, на востоке – с Тюменской областью.

Общая площадь Гаринского района 1677 415 тысяч га. Климат района континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Вся территория района представляет собою низменную равнину, лишь на западной окраине имеются небольшие возвышения. Территория Гаринского района очень богата историческими и природными памятниками.

Районным центром является рабочий поселок Гари расположенный в юго-западной части Гаринского района на правом берегу живописной, извилистой реки Сосьва.

Протяженность территории района с севера на юг - 263 км., с запада на восток -128 км. Административный центр района - поселок Гари, расположен в 415 км от областного центра. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Сосьва Новая - 55 км. На 139-м километре автомобильной дороги Серов – Сосьва - Гари через реку Сосьва имеется мост.

Общая площадь леса – 1079 тыс. га., крупнейшие болота: Синтурское (48 тыс.га.), Воробинское (35 тыс.га.), Успенское (39 тыс.га.), Горно-Синдейское (71 тыс. га.). По минерализации и химическому составу реки: Лозьва, Пелым, Тавда, Сосьва могут служить источником для производства водоснабжения и орошения. На территории района расположено много озер. Из них: озеро Большой Вагильский и Пелымский Туманы достигают площади 50 кв.км., озеро Русское – 21 кв. км. Глубина озер 2-3 метра.

Гаринский ГО относится к Северному управленческому округу. В состав Гаринского городского округа входят административный центр – рабочий поселок Гари и 42 населенных пункта, разделенных между 10 сельскими территориальными администрациями: д. Албычева, д. Ананьевка, д. Векшина, д. Зыкова, д. Каргаева, д. Кондратьева, д. Кошмаки, д. Круторечка, д. Кузнецова, д. Лапоткова, д. Лебедева, д. Линты, д. Лобанова, д. Махтыли, д. Михайловка, д. Моисеева, д. Мочальная, д. Мочищенская, д. Нихвор, д. Пантелеева, д. Пелым, д. Петим, д. Петрова, д. Пospelова, д. Рагозина, д. Рычкова, д. Троицкое, д. Шантальская, п.

Березовый, п. Горный, п. Зимний, п. Киня, п. Ликино, п. Новозыково, п. Новый Вагиль, п. Пуксинка, п. Стенин Кедр, п. Татка, с. Андрюшино, с. Еремино, с. Шабурово.

Численность населения Гаринского городского округа по состоянию на 01.01.2020 год составила 3862 человек.

Развитие территории Гаринского городского округа происходит на постоянной основе в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, утвержденным Решением Думы Гаринского городского округа от 25.12.2013г. №173/11, и предусматривает планомерное освоение земельных участков под строительство жилья, объектов промышленного и социально-культурного назначения.

### **Существующее положение по теплоснабжению Гаринского городского округа**

На территории Гаринского городского округа отсутствует централизованное теплоснабжение.

Отопление жилых домов индивидуальное, печное. Вид топлива – дрова. Социальные объекты отапливаются от индивидуальных котельных.

Количество котельных, вырабатывающих тепловую энергию для объектов соцкультбыта – 9 (Таблица № 1), вид топлива – дрова. Годовая выработка тепловой энергии 8377,1 Гкал. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 1,3 км, в том числе муниципальных – 1,3 км.

Объекты социальной сферы отапливаются 9 котельными, в том числе:

1) Три школьных котельных:

- котельная МКОУ Гаринская СОШ (отапливает школу и гараж);

- котельная МКОУ Пуксинская СОШ (отапливаемая школу и пришкольный интернат - приостановлена);

- котельная МКОУ Андрюшинская СОШ (отапливает школу, спортзал);

2) Одна котельная детского сада:

- котельная детский сад «Чебурашка» с.Андрюшино (отапливает Андрюшинский ФАП);

3) Одна котельная Дома детского творчества;

4) Одна котельная ДЮСШ;

5) Одна котельная сельского клуба в д.Нихвор;

6) Две котельных р.п.Гари: одна из которых отапливает административное здание, Дом культуры, детский сад «Березка» и гараж административного здания; вторая - амбулаторно-поликлиническое отделения п.Гари ГБУЗ СО «Серовская городская больница», интернат МКОУ Гаринской средней общеобразовательной школы.

Предоставлением услуг теплоснабжения для потребителей административного здания, МКУ д/с «Березка», Дома культуры, административных гаражей, амбулаторно-поликлинического отделения п.Гари ГБУЗ СО «Серовская городская больница» занимается МУП «Отдел по благоустройству администрации МО «Гаринский район», тарифы утверждаются РЭК ежегодно.

Отходы лесопиления и дровяная древесина вырабатываются и предлагаются к продаже частными предприятиями индивидуальных

предпринимателей, расположенных на территории Гаринского городского округа, обеспечивающие потребность дров для отопления в полном объеме. В случае же возникновения превышения спроса, удовлетворяется предложением предприятий лесозаготовки и переработки древесины, находящихся на территории района, что обеспечивает безопасность и надежность теплоснабжения.

Муниципальные учреждения реализуют программу энергоэффективности и энергосбережения.

## Характеристика котельных

## Таблица №1

№ котельной (адрес, тел. диспетчерской)	Характеристика котельных			Характеристика котла									Протяженность сетей, км	Отапливаемые объекты			потребительская мощность ЭЭ квт.ч	Рез. ист. питания
	Кол. котлов	Температура на выходе	Режим работы	Тип, № котла		Год ввода в экспл.	Износ %	Мощность Гкл/час	Вид топлива		Среднесуточный расход топлива м³	Время ввода на рабочий режим		Сол. объекты	Пром. объекты	другие		
				основной	резервный				основной	резервный								
р.п.Гари, ул.Комсомольская,52	4	70-95	2 котла – круглосуточно, 2 – согласно температурного графика	1 Универсал-6 2 Универсал-6 3 Универсал-6	Урал	1982 2003 1982 1982	75%	1,065	дрова	дрова	17,5	20	0,4	1	-	2	30	-
р.п.Гари ул.Медиков,6 2-13-62	3	45-50	2 котла – круглосуточно, 1 – согласно температурного графика	1Энергия 2Энергия	3Энергия	1988	81%	1,082	дрова	дрова	8,0	4	0,3	2	-	1	30	Дизель-генератор 506FX 991
р.п.Гари, ул.Школьная, 20 2-18-24	2	70-90	2 котла – круглосуточно	1. Универсал-5	2Энергия 3м	1983 2006	62%	0,54	дрова	дрова	8,7	2	0,24	1	1	-	16	-
с. Андриюшино, ул.Студенческая,10	2	95	1 котел-круглосуточно, 1 – согласно температурного графика	21218 КВ-0,35к	21219 КВ-0,35к	2015	3%	0,75	дрова	дрова	2,4	2	0,14	3	-	-	9	Передвижная станция
пПуксинка, ул.Школьная,17	2	90-115	1 котел-круглосуточно, 1 – согласно температурного графика	1)Энергия-3 (№46565)	2)Энергия-3 (№46566)	1996	36%	0,7	дрова	дрова	6,1	8	0,22	2	-	-	7,5	Передвижная станция
р.п.Гари, ул.Комсомольская, 31	2	95	2 котла-круглосуточно	1) КВ-0,23к	2)VITOL IG-60	2013 2007	1) 30 2) 90	1) 0,2 2) 0,6	дрова	дрова	1) 1,0 2) 1,0	6	0	1	-	-	0,50	Передвижная станция
р.п.Гари, ул.Комсомольская,29	1	95	1 котел-круглосуточно	КВ-300	-	2003	50	0,3	дрова	дрова	2,0	6	0	1	-	-	-	-
сАндриюшино, ул.Студенческая,8	1	70-90	1 котел-круглосуточно	КВ-300	-	1989	74	0,22	дрова	дрова	1,0	3	0	1	-	-	-	-
д.Нихвор, ул.Молодежная,27	1	90-120	1 котел - круглосуточно	КВ-300	-	2003	86	0,3	дрова	дрова	2,5	2	0	-	-	-	-	-
<b>Население: индивидуальное печное отопление.</b>																		

## Показатели перспективного спроса на тепловую энергию

Общая потребность всех потребителей Гаринского городского округа в дровах для отопления на основании расчетов составляет не менее 49,2 тыс. куб.м. в год.

Исходя из динамики численности населения, демографической ситуации увеличения потребности в топливе в течение ближайших 15 лет не прогнозируется (Таблица №2 – Данные о динамике численности населения 2011-2019 гг.)

Таблица №2

Динамика численности населения на территории Гаринского городского округа

Годы	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	4 889	4 740	4 649	4 502	4 344	4142	4045	3986	3892	3800

Развитие газоснабжения и газификации на территории Гаринского городского округа в ближайшее время не предусматривается из-за значительной удаленности территории от магистрального газопровода.

Снабжение населения осуществляется баллонным газом.

### Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Собственник каждого отапливаемого объекта, имеющего собственную котельную, самостоятельно разрабатывает и обеспечивает исполнение топливного баланса в течение года.

Наличие предложения дров для отопления с доставкой обеспечивает спрос населения для отопления своего жилого помещения в полной потребности.

Расчет топливного баланса на территории Гаринского городского округа выполняется с расчетной продолжительностью холодного периода со средней температурой менее 8 градусов С - 231 календарный день.

### Перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы теплоносителей предлагают реконструкцию имеющихся котельных. Возможности реконструкции оборудования котельных с целью решения задач энергосбережения ограничены возможностями бюджета округа.

### Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Первоочередная задача модернизации котельных заключается в замене 3-х котлов и котельного оборудования, на новое, в связи с изношенностью котлов, отапливаемых помещения интерната МКОУ Гаринской СОШ;

детской поликлиники, амбулаторно-поликлинического отделения п.Гари ГБУЗ СО «Серовская городская больница», расположенных по адресу р.п.Гари, улица Медиков,6. Ориентировочная стоимость 910,0 тыс. руб. в ценах 2018 года.

### **Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей**

Тепловых сетей централизованного теплоснабжения на территории Гаринского городского округа нет.

### **Перспективные топливные балансы**

Не востребованы.

### **Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Техническое перевооружение и реконструкция имеющихся тепловых сетей и котельного оборудования на территории Гаринского городского округа, планируется провести до 2030 года за счет привлечения инвестиций или субсидий.

### **Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

Жилой фонд, крупные общественные здания, муниципальные учреждения имеют автономные источники теплоснабжения, эксплуатацию котельных, тепловых сетей Гаринского городского округа осуществляют собственники отапливаемых объектов. Единой теплоснабжающей организации нет. Предлагается использовать существующую схему теплоснабжения.

### **Наличие бесхозяйных тепловых сетей**

Бесхозяйных тепловых сетей на территории Гаринского городского округа не имеется.