**Как выбрать кадастрового инженера? Советы Кадастровой палаты**

Каждый житель Свердловской области сталкивается с процедурой оформления недвижимости в собственность и постановкой ее на государственный учет. Подойти к этому процессу следует со всей серьезностью, и обратиться к квалифицированному специалисту, который грамотно подготовит все необходимые документы для осуществления государственного кадастрового учета недвижимости. Услуги кадастрового инженера необходимы всем владельцам квартир, домов, помещений, сооружений, дачных участков и объектов капитального строительства, ведь без постановки собственности на кадастровый учет ее невозможно будет продать или передать по наследству. Кадастровый инженер осуществляет подготовку межевых планов, технических планов, актов обследования объектов недвижимости.

Как же правильно выбрать компетентного исполнителя кадастровых работ? В этом вопросе поможет разобраться Федеральная кадастровая палата по Свердловской области.

 Обязательным условием при выборе надежного кадастрового инженера является наличие действующего квалификационного аттестата. Реестр кадастровых инженеров с наличием квалификационного аттестата размещен на официальном сайте Росреестра в разделе Сервисы (www.rosreestr.ru). Также на сайте можно получить информацию о количестве принятых решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. На данный момент согласно реестру на территории Свердловской области осуществляют свою деятельность 842 специалиста.

Кроме того, кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации. На территории Свердловской области действуют 2 таких организации: Ассоциация Саморегурируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (<http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx>) и Ассоциация Саморегулируемая организация кадастровых инженеров (<https://roscadastre.ru/engineer>).

Не менее важным для заказчика кадастровых работ является наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику, подлежат возмещению за счет страховой компании.