**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.09.2020 г.п.г.т. Гари | № 306 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *О подготовке проекта межевания территории*  |  |
| В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Гаринского городского округа, утвержденным решением Думы Гаринского городского округа от 09 ноября 2010 года № 290/39 (с изм. от 09 июня 2020 года № 238/41), Правилами землепользования и застройки Гаринского городского округа, утвержденными решением Думы Гаринского городского округа от 09 июня 2020 года № 238/42, руководствуясь Уставом Гаринского городского округа**ПОСТАНОВЛЯЮ:**1. Разрешить специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (далее – исполнитель) осуществить подготовку проекта межевания территории (далее – Проект), в целях образования земельных участков по адресу: Свердловская область, Гаринский район, п.г.т. Гари, ул. Промысловая д. 14 – д. 16, в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Определить бюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств местного бюджета.
3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней юридические и физические лица вправе представить в администрацию Гаринского городского округа предложения о содержании документации по Проекту.
4. Исполнителю после окончания срока приема предложений по Проекту осуществить подготовку Проекта, согласно технического задания и представить в Администрацию Гаринского городского округа для проведения публичных слушаний.
5. По согласованию обеспечить присутствие исполнителя на публичных слушаниях по проекту межевания территории.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести севера» и разместить на официальном сайте администрации Гаринского городского округа.
7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя администрации Гаринского городского округа И.А. Егорычева.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГлаваГаринского городского округа |  | С.Е. Величко |

Приложение

Утверждено

постановлением администрации

Гаринского городского округа

от 14.09.2020 г. № 306

**Требования по подготовке проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Требуемые значения показателей для проектирования |
| 1 | Наименование объекта  | Выполнение работ по подготовке межевания территории. |
| 2 | Местоположение объекта | Свердловская область, Гаринский район, п.г.т. Гари, ул. Промысловая, д. 14-д.16 |
| 3 | Источник финансирования | Средства бюджета Гаринского городского округа |
| 4 | Заказчик | Муниципальное казенное учреждение «Городское хозяйство» |
| 5 | Основания для разработки проекта | Договор от 11.09.2020 года № 526/320446005 со специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области |
| 6 | Состав работ | 1. Проект межевания.2. Кадастровые работы. |
| 7 | Сроки  | Начало работ – с даты заключения договора. Срок выполнения работ - не более 100 календарных дней. В том числе: - проект межевания - 40 дней с даты заключения Договора;- организация и проведение публичных слушаний по Проекту межевания территории 30 дней с даты предоставления документов в администрацию Гаринского городского округа;- кадастровые работы 30 дней с момента утверждения Проекта межевания территории; |
| 8 | Перечень исходных данных для проектирования, предоставляемых Заказчиком | 1. Генеральный план Гаринского городского округа применительно к п.г.т. Гари;2. Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа;3.Граница проектирования; |
| 9 | Границы проектирования | Ситуационный план (без масштаба) указан в приложении 1 к Требованию. - граница проектирования проекта межевания |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав материалов проекта межевания территории:Документацию по проекту межевания территории выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66.Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;2.2. На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3)местоположение существующих объектов капитального строительства;3) границы особо охраняемых природных территорий;4) границы территорий объектов культурного наследия; При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом Классификатора, утвержденного приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540.По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: - 3 экземпляра результата работ в бумажной форме и 1 на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ;Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Текстовые материалы Проекта предоставляются:- на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронный носитель.Графические материалы Проекта передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А4 до А2 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт). Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi. Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.  |
| 11 | Требования к выполнению кадастровых работ | - Кадастровые работы: составление межевого плана на земельный участок на основании утвержденного проекта межевания в формате XML документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера на CD-R диске и на бумажном носителе для обращения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области. Безвозмездно устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Подрядчика, в случае их обнаружения органом кадастрового учета. |
| 12  | Публичные слушания | Исполнитель и заказчик участвуют:- в проведении публичных слушаний по Проекту;- в организации экспозиции, встречах, проводимых в процессе проведения публичных слушаний. |
| 13  | Нормативно-правовая база разработки Проекта | Согласно приложения 2 к Требованию. |