****

**Не попадайтесь на уловки мошенников!**

Многие в наше время становятся жертвами мошенников, вымогателей и коррупционеров зачастую из-за своей наивности, не будучи готовыми вовремя распознать аферистов и эффективно им противостоять.

**Чтобы избежать подобных неприятностей, никогда не переходите на важные для вас сайты по ссылке из письма электронной почты подозрительного содержания**.

**Используйте закладки браузера или самостоятельно набирайте адрес ресурса в адресной строке.**

Кадастровая палата по Свердловской области предупреждает всех уральцев: **у сайта Росреестр (**[**www.rosreestr.ru**](http://www.rosreestr.ru)**) появились фейк сайты.**

*Для справки: Слово “фейк” – это калька с английского fake, что переводится как “подделка, фальшивка, подлог”. То есть, суть фейка – фальсификация. Фейк сайт. Мошенники создают копию главной страницы какого-нибудь известного сайта, затем всевозможными правдами и неправдами заставляют вас на нее зайти и ввести свои логин и пароль. Это называется фишинг (от английского слова fishing – рыбная ловля). Выудив, таким образом, ваши конфиденциальные данные, мошенники получают возможность авторизоваться уже на настоящем сайте и от вашего имени совершать там любые действия. Если это сайт, предназначенный для совершения онлайн платежей, то вы можете потерять все свои деньги.*

Фейк-сайт предлагает за 5-30 минут получить выписку из ЕГРН о переходе прав в электронном виде. И даже если Вы заплатите, нет никакой гарантии, что получите настоящий документ.

Фейк-сайт предлагает сделать справку о кадастровой стоимости за 290 рублей. **Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.** Также информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать «не выходя из дома», воспользовавшись сервисом «Электронные услуги и сервисы» на сайте Росреестра. Для этого необходимо зайти в раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Также в сети Интернет много сайтов, которые предлагают в короткие сроки (примерно за 2 два часа) предоставить выписки из ЕГРН за небольшие деньги (около 60 рублей).

Помните одно:плата за предоставление государственной услуги установлена приказом Министерства экономического развития России и ни в коем случае не может быть меньше или больше установленной суммы. Если просят меньше или больше, значит, данную операцию осуществляет не госучреждение, и нет никакой гарантии, что Вы получите необходимую справку или выписку.

**Еще раз напоминаем, официальный сайт Росреестра** [**WWW.ROSREESTR.RU**](http://WWW.ROSREESTR.RU)**.**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области